

Podľa Programu práce Na rok 2015 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej
pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad vypisuje

SÚBEH NA PRIDELENIE DLHODOBÝCH ÚVEROV NA INVESTIČNÉ VKLADY

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základné ciele pridelenia úverov sú zabezpečenie finančných prostriedkov určených na vytváranie podmienok na intenzívnu výrobu zvýšením úrovne účinnosti a konkurencieschopnosti, potrebné na zabezpečenie kontinuity obchodných procesov za účelom podnecovania zamestnávania.

Na realizáciu tejto úverovej linky je plánované 250 000 000,00 dinárov.

2. ÚČEL ÚVEROV

Úvery sa pridelia na financovanie:

- výstavby, adaptácie a vybavenie stavebných objektov na obchodné účely,
- obstarania vybavenia,
- kvalitného šľachtiteľského materiálu v dobytkárstve a rodičovského stáda,
- obstarania viacročných sadeníc.

Na realizáciu tejto úverovej linky je plánované 400.000.000,00 dinárov.

3. UŽÍVATELIA PROSTRIEDKOV

Právo účasti sa súbehu majú právnické osoby a podnikatelia, ktorí sú v súlade s článkom 6 Zákona o účtovníctve klasifikovni ako mikro, malé alebo stredné právnické osoby.

Užívatelia prostriedkov musia mať registrované sídlo na území AP Vojvodiny.

Podľa tohto súbehu žiadosť môže podať len jedna právnická osoba, ktorá sa podľa platných zákonných predpisov považuje za prepojenú právnickú osobu.

Prostriedky z úverov nemožno používať na prevádzku hazardných hier, lotérii a podobnú činnosť, výrobu ropy a ropných derivátov, výrobu a dopyt žiadneho výrobku alebo aktivity, ktoré sa podľa domácich predpisov alebo medzinárodných konvencií a dohôd považujú za zakázané, obstaranie obchodných komodít a financovanie platby obchodných komodít.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

▪ **suma úveru:** v súlade s úverovou spôsobilosťou žiadateľa od 1 000 000,00 až 30 000 000,00 dinárov ak je zabezpečovacím nástrojom záruka banky alebo hypotéka na poľnohospodársky pozemok a

od 15 00 000,00 dinárov, ak je zabezpečovacím nástrojom hypotéka na obytnú alebo obchodnú nehnuteľnosť,

- uplatnenie valutovej klauzuly,
- **lehota vrátenia úveru: 84** mesiace, v rámci ktorých je obsiahnuté tolerančné obdobie,

vyjmúc obstarania šľachtiteľského materialu v dobytkárstve a rodičovského stáda a obstaranie viacročných sadeníc, v ktorých je lehota vrátenia úveru 60 mesiacov, do ktorej je započítané tolerančné obdobie,

- **tolerančné obdobie:** 24 mesiace,
- **anuity sa zúčtujú a platia štvrťročne,**
- počas tolerančného obdobia štvrťročne sa vypočíta a platí interkalárny úrok v sume zazmluvenej úrokovej sadzby,
- **zabezpečenie úveru:**
- štyri zmenky so zmenkovými oprávneniami v súlade so Zákonom o platobnom styku,
- dve zmenky fyzických osôb sa zmenkovým oprávnením majiteľa, zakladateľa alebo riaditeľa,
- záruka banky **alebo**
- hypotéka – prvoradé záložné právo na poľnohospodársky pozemok v prospech Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej len: fond), ktorej minimálny pomer odhadnutej hodnoty a požadovaného úveru je 200% alebo
- hypotéka – prvoradé záložné právo na obytnú alebo obchodnú nehnuteľnosť u prospech fondu, ktorej minimálna hodnota odhadnutej likvidačnej hodnoty a požadovaného úveru 300%.

Fond si vyhradzuje právo, aby od iného oprávneného posudzovateľa žiadal dodatočné posúdenie poľnohospodárskeho pozemku, resp. obytnej alebo obchodnej nehnuteľnosti. Fond je povinný od oprávneného posudzovateľa žiadať dodatočný odhad poľnohospodárskeho pozemku, ak podľa pôvodného odhadu hodnota prevyšuje hodnotu 10 000 eur na hektár. Dodatočné posúdenie sa vykoná na náklady uchádzača.

Ak klient patrí do skupiny spriaznených osôb je povinný poskytnúť najmenší zabezpečovací nástroj záruka jednej spriaznenej osoby prijateľnej fondu, okrem v prípade ak je úver zabezpečený zárukou banky ako dodatočným zabezpečovacím nástrojom.

- **Úroková sadzba:**
 - **3%** na ročnej úrovni pre úvery zabezpečené zárukou banky,
 - **4%** na ročnej úrovni pre úvery zabezpečené hypotékou.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

Pre všetkých uchádzačov, ktorí ako zabezpečovací nástroj poskytujú záruku banky platia nasledujúce minimálne podmienky:

- Nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči fondu,
- nejestvovanie nevysporiadaných záväzkov na podklade daní a iných verejných príjmov.

Pre všetkých uchádzačov, ktorí ako zabezpečovací nástroj neposkytujú záruku banky platia nasledujúce minimálne podmienky:

- najmenej dve výročné správy,
- počet dní blokady za uplynulých 12 mesiacov nepresahuje 30 dní,

- úverová história (žiadne nevysporiadané záväzky voči bankám a iným finančným inštitúciám staršie ako 60 dní z akéhokoľvek dôvodu),
právnické osoby a podnikatelia - podvojný účtovníctvo:
obchodovanie a obchodným a čistým ziskom za predchádzajúci rok podľa poslednej účtovnej zvierky,
 - celkové imanie podľa účtovnej zvierky v predchádzajúcom roku je väčšie ako nulové, obchodný zisk kryje čisté náklady financovania.

Podnikatelia – jednoduché účtovníctvo: Obchodovanie s čistým ziskom podľa poslednej účtovnej zvierky.

6. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

Žiadosť o pridelenie prostriedkov sa podáva na tlačive – Žiadosť o povolenie úveru (ďalej len: Žiadosť).

Žiadosť možno elektronicky z internetovej stránky fondu (www.erapv.rs) alebo v miestnostiach fondu, na adrese Bulvár Cara Lazara 7a, Nový Sad.

Úhrada za spracovanie úverovej žiadosti je: **10 000,00 dinárov**.

Úhrada za užívanie služieb úverového byra je: **1440,00** dinárov pre právnické osoby, **600,00** dinárov pre podnikateľov a **246,00** dinárov pre fyzické osoby (majiteľ podnikateľ).

Uvedené úhrady treba poukázať na účet Rozvojového fondu APV číslo: **200-2626900101001-56** s referenčným číslom: **0363001101**.

DOKLADY, KTORÉ SA ODOVZÁVAJÚ NA SÚBEHU:

TLAČIVÁ URČENÉ FONDOM

1. vyplnené a podpísané tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, spolu s dôkazom o zaplatení uvedených nákladov,
2. vyplnené tlačivo *Vyhľadiska o spriaznených osobách*,
3. vyplnené tlačivo *Projekcia súvahy za bežný rok* (pre právnické osoby a podnikateľov s podvojným účtovníctvom), *Projekcia súvahy za bežný rok* (pre podnikateľov s jednoduchým účtovníctvom).

STATUSOVÉ DOKLADY

4. výpis z Obchodného registra,
5. fotokópia zakladateľského aktu a status spoločnosti resp. iného aktu, ktorým je upravená právomoc orgánu,
6. fotokópia OP tlačiva,
7. fotokópia Rozhodnutia o klasifikácii spoločnosti podľa veľkosti (v súlade so Zákonom o účtovníctve),
8. právoplatné Rozhodnutie príslušného orgánu o zadžení klienta vo fonde.

FINANČNÁ DOKUMENTÁCIA

9. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správy úverového byra,
10. fotokópia karty vzorových podpisov,
11. potvrdenie banky o priemernom stave a prevádzke na dinárových a devízových účtoch v predchádzajúcom a bežnom roku,
12. potvrdenia príslušných orgánov o vysporiadaní záväzkov z dane a iných verejných príjmov, nie staršie ako 30 dní,
13. súhrnná finančná výročná správa,
14. fotokópia overených konsolidovaných finančných správ, ak uchádzač žiadosti patrí do skupiny spriaznených osôb a je zákonne povinný ich vypracovať,
15. hrubá súvaha s päťmiestnými účtami v deň poslednej výročnej správy a Hrubá súvaha v deň podávania žiadosti so všetkými rozpísanými účtami zákazníkov a dodávateľov,
16. obchodný plan podľa modelu fondu.

**Právnické osoby a podnikatelia, ktorí ako zabezpečovací nástroj žiadaného úveru predkladajú záruku banky, nie sú povinní doručiť doklady pod bodom 3, 11, 14, 15 a 16.*

DOKUMENTÁCIA SÚVISIACA S PRÁVNÝM ZÁKLADOM SCHVAĽOVANIA ÚVERU NA FINANCOVANIE VÝVOZU

17. predbežný predmet investovania,

18. prebežný účet celkovej investície so špecifikáciou prác na výstavbe a adaptácii stavebných objektov,
19. pri výstavbe a adaptácii stavebných objektov – lokálne povolenie a stavebné povolenie vydané príslušným orgánom správy,
20. dôkaz o vložení 20% z hodnoty investície podľa predbežného účtu (bez obežných prostriedkov) – účty o vykonaných vkladoch s výpismi z bežných účtov, na ktorých sú zaevidované platby.

Uvedené vklady musia byť v rámci investícií, ktoré sa financovali žiadaným úverom a musia byť uskutočnené v poslednom roku resp. v deň uverejnenia súbehu.

Podávatelia úverovej žiadosti, ktorí sa zúčastnia platbou najmenej 20% z hodnoty predbežného účtu, nie sú povinní doručiť dokumentáciu uvedenú pod bodom (20), ale sú povinní uvedené prostriedky zaplatiť na realizáciu úveru.

DOKUMENTÁCIA O PONUKNUTÝCH ZABEZPEČOVACÍCH NÁSTROJOCH

21. Štyri zmenky so zmenkovými oprávneniami v súlade so Zákonom o platobom styku
22. Svoje zmenky fyzických osôb so zmenkovými oprávneniami (maliteľa, zakladateľa alebo riaditeľa) vyjmúc, ak právnická osoba podávateľ úverovej žiadosti nie je s väčšinovým súkromným kapitálom.

23. V závislosti od ponuknutých zabezpečovacích nástrojov potrebné je pridať aj:

- ak je zabezpečovací nástroj záruka banky:
 - List o úmysle banky o vydávaní záruky
- Ak je zabezpečovací nástroj hypotéka na poľnohospodársky pozemok:
 - Originál výpisu z pozemkovej knihy lebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti pre poľnohospodársky pozemok, ktorý je predmetom hypotéky, nie starší ako 15 dní odo dňa podávania žiadosti,
 - Posúdenie trhovej hodnoty oprávneným posudzovateľom z príslušného odboru nie staršie ako 90 dní (Hodnota nehnuteľnosti ktorá sa nachádza pod viacročným porastom zvyšuje sa výlučne o hodnotu porastu. Hodnoty akými sú: podpierky, studne, zavlažovacie systémy, ručné a strojové práce sa neberú do ohľadu pri určovaní poľnohospodárskeho pozemku pod porastom),

- Fotokópia občianskeho prekazu všetkých majiteľov a manželov majiteľa poľnohospodárskeho pozemku
- Rozhodnutie orgánu spravovania o nastavení hypotéky na poľnohospodárskom pozemku, ak je pozemok majetkom právnickej osoby.

V prípade, že bude úver schválený fondom, potrebné je odovzdať aj poistnú zmluvu porastu vinkulovanú v prospech fondu, ak je predmet zabezpečenia poľnohospodársky pozemok pod viacročným porastom.

- Ak je zabezpečovací nástroj **hypotéka na obytnú a obchodnú nehnuteľnosť**
 - originál výpisu z pozemkových kníh alebo výpisov, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti, nie starší ako 15 dní odo dňa podávania žiadosti,
 - posúdenie likvidačnej hodnoty nehnuteľnosti oprávneným posudzovateľom zodpovedajúceho odboru, nie staršie ako 90 dní,
 - fotokópia občianskych preukazov všetkých majiteľov a manželov majiteľa nehnuteľnosti,
 - rozhodnutie orgánu spravovania o nastavení hypotéky na nehnuteľnosť, ak je nehnuteľnosť majetkom právnickej osoby.

Ak fond schváli úver, potrebné je doručiť aj poistnú zmluvu nehnuteľnosti, ktorá je premetom hypotéky vinkulovanej v prospech fondu.

Povinný obsah posúdenia trhovej hodnoty, zoznam posudzovateľa, model Obchodného plánu a Program práce fondu sa nachádzajú na internetovej stránke fondu (www.rfapv.rs).

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov plánovaných na jeho realizáciu, alebo po vynášaní rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Všetky potrebné doklady sa odovzdávajú spolu s odovzdanou žiadosťou o úver v Rozvojovom fonde Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. v Novom Sade, Bulvár Cara Lazara 7a, v Sektore úverov, alebo sa zasielajú poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti s neúplnou dokumentáciou, žiadosti ktoré nespĺňajú minimálne podmienky, uvedené v bode 5. súbehu, ako aj žiadosti, podané po uzavretí súbehu sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžete dostať osobne na adrese Bulvár cara Lazara 7a, Nový Sad, v Sektore úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na čísla: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

DOZORNÁ RADA