

În baza Programului de activitate pentru anul 2015 și a Hotărârii Comitetului de Control al Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

**Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina
s.r.l. Novi Sad publică
CONCURS
PRIVIND CREDITELE PE TERMEN LUNG PENTRU INVESTIȚII**

1. OBIECTIVELE ACORDĂRII MIJLOACELOR

Obiectivul de bază al acordării creditului este asigurarea mijloacelor financiare cu scopul creării de condiții pentru intensificarea producției, ridicării nivelului de eficacitate și competitivitate necesare pentru asigurarea continuității proceselor de gestiune ale întreprinderilor în vederea stimulării ocupării forței de muncă.

2. DESTINAȚIA CREDITULUI

Creditele se vor repartiza pentru finanțarea:

- construirii, adaptării și dotării obiectivelor de construcții în scopuri de afaceri
- achiziția echipamentului
- materialului calitativ de reproducere în zootehnie și a animalelor de prăsilă
- achiziția culturilor perene

Pentru realizarea acestei linii de credit au fost planificate mijloace în cuantum de 400.000.000,00 dinari.

3. BENEFICIARII CREDITULUI

Drept de participare la concurs au persoanele juridice și antreprenorii care în conformitate cu articolul 6 din Legea privind contabilitatea, sunt clasificați ca persoană juridică micro, mică sau mijlocie.

Beneficiarii de mijloace trebuie să-și aibă sediul înregistrat în teritoriul P.A. Voivodina.

Conform prezentului concurs, cerere poate prezenta doar una dintre persoanele juridice care, conform reglementărilor de lege pozitive, se consideră persoane juridice afiliate.

Mijloacele din credite nu se pot folosi pentru organizarea jocurilor de noroc, loterie și activități similare, producția de petrol și a derivaților de petrol, producția și circuitul fiecărui produs sau activității care conform reglementărilor naționale sau acordurilor și convențiilor internaționale, se consideră interzise, achiziția mărfurilor de comerț și finanțarea achitării mărfurilor de comerț.

4. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- cuantumul creditului în conformitate cu bonitatea semnatarului cererii, de la 1.000.000,00 dinari până la 30.000.000,00 dinari, dacă instrumentul asigurării este garanția băncii de afaceri sau ipoteca asupra terenului agricol, iar până la 15.000.000 dinari dacă instrumentul asigurării ipoteca pe imobilul de afaceri sau locativ

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs, web: www.rfapv.rs

- aplicarea clauzei valutare
- **termenul de rambursare a creditului:** 84 de luni, în cadrul cărora este cuprinsă perioada de grație, cu excepția achiziției materialului calitativ de reproducere în zootehnie și a animalelor de prăsilă și a achiziției culturilor perene când perioada de rambursare a creditului este 60 de luni în cadrul căreia este cuprinsă perioada de grație
- **perioada de grație:** 24 luni
- **anuitățile se calculează și achită trimestrial**

Pe durata perioadei de grație se calculează și achită trimestrial dobânda intercalară la nivelul cotei dobânzii contractante.

- **asigurarea creditului:**

- patru cambii cu autorizații cambiale în conformitate cu Legea privind operațiunile de decontare
- două cambii personale cu autorizația proprietarului, fondatorului sau directorului
- garanția băncii de afaceri **sau**
- ipoteca - dreptul de gaj de prim rang pe terenul agricol în favoarea Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) al cărui raport minim dintre valoarea evaluată și creditul solicitat este 200% **sau**
- ipoteca - dreptul de gaj de prim rang pe terenul agricol în favoarea Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) al cărui raport minim dintre valoarea de evaluare și creditul solicitat este 200% **sau**
- ipoteca - dreptul de gaj de prim rang pe imobilul de afaceri sau locativ în favoarea Fondului, al cărui raport minim dintre valoarea de evaluare și creditul solicitat este 300%

Fondul își reține dreptul de a solicita, de la un alt evaluator autorizat, evaluarea suplimentară a terenului agricol respectiv imobilului de afaceri sau locativ. Fondul este dator ca de la evaluator să solicite evaluarea suplimentară a terenului agricol, dacă după prima evaluare valoarea depășește cuantumul de 10 000 de EURO pe hectar. Evaluarea suplimentară se efectuează pe cheltuiala semnatarului cererii.

Dacă clientul aparține grupului de persoane afiliate, instrumentul obligatoriu al asigurării este cel puțin garanția unei dintre persoanele afiliate acceptabilă pentru Fond, cu excepția cazului în care creditul este asigurat prin garanția băncii de afaceri ca instrument suplimentar de asigurare.

- **Cota dobânzii**

- **3%** la nivel anual pentru credite asigurate prin garanția băncii de afaceri
- **4%** la nivel anual pentru credite asigurate prin ipotecă

5. CONDIȚII MINIME

Pentru toți semnatarii cererilor care drept instrument de asigurare dau garanția băncii de afaceri, sunt valabile următoarele condiții minime:

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

- Nu există obligații scadente neachitate față de Fond
- Nu există obligații neachitate în baza impozitului și a altor venituri publice

Pentru semnatarii cererilor care drept instrument de asigurare nu dau garanția băncii de afaceri, este valabil și restul condițiilor minime:

- Cel puțin două rapoarte financiare anuale
- Numărul zilelor de blocadă în ultimele 12 luni să nu fie mai mare de 30 de zile;
- Istoricul de credit (nu există obligații scadente neachitate față de bănci și alte instituții financiare mai vechi de 60 de zile în baza oricărui temei);
- Persoanele juridice și antreprenorii – contabilitatea în partidă dublă:
 - Gestionarea cu profit de gestiune și net, conform ultimului bilanț
 - Capitalul total conform bilanțului pentru anul precedent este mai mare de zero
 - Profitul de gestiune acoperă cheltuielile nete de finanțare
- Antreprenorii (contabilitatea în partidă simplă)
 - Gestionarea cu profit net conform ultimului bilanț

6. PREZENTAREA CERERII ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

Cererea pentru acordarea mijloacelor se prezintă pe formularul – Cererea pentru aprobarea creditului (în continuare: Cererea). Cererea se poate prelua pe cale electronică de pe pagina internet a fondului (www.rfapv.rs) sau în încăperile Fondului, adresa: Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.

Compensarea cheltuielilor de prelucrare a cererii de credit este de **10.000,00 dinari**.
Compensarea cheltuielilor de folosire a serviciilor Biroului de credite este de: **1.440,00 dinari** pentru persoana juridică, **600,00 dinari** pentru antreprenori și **246,00 dinari** pentru persoana fizică (proprietar antreprenor).

Plățile compensărilor trebuie făcute pe contul curent al Fondului de Dezvoltare al P.A.V. numărul **200-2626900101001-56** cu referință la numărul **0363001101**.

Documentația care se prezintă la concurs:

FORMULARELE REGLEMENTATE DIN PARTEA FONDULUI

1. Formularul completat *Cererea pentru aprobarea creditului* cu dovadă privind achitarea cheltuielilor menționate
2. Formularul completat *Declarația privind persoanele afiliate*
3. Formularul completat *Proiecția bilanțului situației și succesului pentru anul curent* (pentru persoane juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă dublă),

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

Proiecția bilanțului situației și succesului pentru anul curent (pentru persoanele juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă simplă),

DOCUMENTAȚIA DE STATUT

4. Extrasul din Registrul subiecților economici
5. Fotocopia actului fondator și a Statutului întreprinderii, respectiv a altui act prin care este reglementată competența organului
6. Fotocopia formularului OP
7. Fotocopia Hotărârii privind clasificarea întreprinderilor conform mărimii (în conformitate cu Legea privind contabilitatea)
8. Hotărârea validă a organului competent privind îndatorarea Clientului la Fond

DOCUMENTAȚIA FINANCIARĂ

9. Formularul completat și semnat al Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite
10. Fotocopia cartonului semnăturilor depuse
11. Adeverința băncilor de afaceri privind situația medie și circuitul conturilor în dinari și în valută pentru anul precedent și anul curent
12. Adeverința organelor competente privind achitarea obligațiilor fiscale și a altor venituri publice, nu mai veche de 30 de zile;
13. Rapoartele financiare oficiale anuale complete
14. Fotocopia rapoartelor financiare consolidate autentificate dacă semnatarul Cererii aparține grupului de persoane afiliate care au obligația legală de întocmire a acestora
15. Bilanțul brut cu conturile cu cinci cifre pe data prezentării ultimului raport financiar și Bilanțul brut pe data prezentării Cererii cu specificarea tuturor conturilor cumpărătorilor și furnizorilor.
16. Planul de afaceri conform modelului Fondului

**Persoanele juridice și antreprenorii care drept instrument de asigurare conform creditului solicitat propun garanțiile băncii de afaceri, nu sunt obligați să remită documentația prevăzută la subpunctele 3, 11, 14, 15 și 16.*

DOCUMENTAȚIA REFERITOARE LA TEMEIUL JURIDIC DE APROBARE A CREDITULUI PENTRU FINANȚAREA EXPORTULUI

17. Antecalculul obiectului investiției
18. Antecalculul investiției totale cu specificarea lucrărilor de construire și adaptare a obiectivelor de construcții
19. Pentru construirea și adaptarea obiectivelor de construcții – autorizația de amplasament și autorizația de construcții eliberată de către organul competent al administrației
20. Dovadă privind investirea a 20% din valoarea antecalculului investiției (fără mijloacele circulante) – facturile privind executarea investițiilor cu extrasul conturilor curente pe care se țin în evidență plățile.

Investițiile menționate trebuie să fie în cadrul investiției care se finanțează prin creditul solicitat și trebuie să fie executate în ultimul an raportat la data publicării Concursului.

Semnatarii cererii de credit care-și vor realiza participarea prin plata a cel puțin 20% din valoarea antecalculului pentru obiectul creditării, nu sunt obligați să remită documentația menționată la punctul 20, dar sunt obligați să achite mijloacele menționate înainte de realizarea creditului

DOCUMENTAȚIA PRIVIND INSTRUMENTELE DE ASIGURARE OFERITE

21. Patru cambii cu autorizații cambiale în conformitate cu Legea privind operațiunile de decontare
22. Două cambii personale cu autorizația cambială (a proprietarului, fondatorului sau directorului) cu excepția cazului când persoana juridică a semnatarului cererii de credit nu este cu capitalul privat majoritar
23. În funcție de instrumentele oferite de asigurare trebuie remise și următoarele:

- Dacă instrumentul asigurării este **garanția băncii de afaceri:**

- scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;

- Dacă instrumentul asigurării este **ipoteka pe terenul agricol:**

- Extrasul original din cărțile funciare sau extrasul, respectiv copia Listei imobilelor pentru terenul agricol care prezintă obiectul ipotecii, nu mai vechi de 15 zile de la data prezentării cererii

- evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător nu mai veche de 90 de zile (Valoarea imobilului care este teren agricol sub culturi perene, se majorează exclusiv cu valoarea culturilor. Valorile cum sunt: garduri, propte, fântâni, sisteme de irigare, lucrări manuale și mecanice și altele, nu se iau în considerare la stabilirea valorilor terenului agricol sub culturi)

- fotocopia buletinelor de identitate a tuturor proprietarilor și a soților proprietarilor terenului agricol

- hotărârea organului de administrare privind punerea ipotecii pe terenul agricol dacă acesta este în proprietatea persoanei juridice

În cazul aprobării creditului de către Fond, este necesar a se remite și Polița de asigurare a culturilor vinculată în favoarea Fondului, în cazul în care obiectul asigurării este terenul agricol sub culturi perene.

- **Dacă instrumentul de asigurare este ipoteka pe imobilul de afaceri sau locativ.**

- Extrasul original din cărțile funciare sau sau extrasul, respectiv copia Listei imobilelor, nu mai vechi de 15 zile de la data prezentării cererii

- evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător nu mai veche de 90 de zile

- Fotocopia buletinelor de identitate a tuturor proprietarilor și soților proprietarilor imobilului

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

- Hotărârea organului de administrare privind punerea ipotecii pe imobil dacă acesta este în proprietatea persoanei juridice
În caz de aprobare a creditului din partea Fondului este necesar a se remite și Polița de asigurare a imobilului care face obiectul ipotecii, vinculată în favoarea Fondului.

Conținutul obligatoriu de evaluare a valorii, lista evaluatorilor și Programul de activitate al Fondului, se pot afla pe pagina de internet a Fondului (www.rfapv.rs)

Concursul este deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea lui sau până la adoptarea hotărârii organului competent privind încheierea concursului.

Documentația necesară completă se remite cu prilejul predării cererii pentru credit la Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite sau se remite prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile a căror documentația este incompletă, cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 5 al Concursului, precum și cererile care se prezintă în urma încheierii concursului, nu vor fi luate în dezbateră.

Informații suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, Sectorul pentru credite; pe cale electronică: kreditno@rfav.rs sau la telefoanele: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA
COMITETULUI DE CONTROL