

На основи Програми роботи за 2015. рок и Одлуки Надпатраючого одбору Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. Нови Сад

**Розвойни фонд Автономней Покраїни Войводини д.о.о. Нови Сад  
розписує**

**КОНКУРС  
ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ИНВЕНСТИЦИЙНИ УКЛАДАНЯ**

**1. ЦИЛІ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ**

Основни цель додзельованя кредитох то обезпечене фінансийних средствох пре творене условийох за интензивоване продукції, подзвиговане уровня ефикасносци и конкурентносци яки потребни за обезпечене континуитету діловних процесох підприємствох з целью стимулованя обезпечованя роботи.

**2. НАМЕНКА КРЕДИТОХ**

Кредити ше будзе додзельовац за фінансоване:

- вибудови, адаптациі и опреманя будовательних обєктох за діловни наменки
- набавки опреми
- квалитетного приплодного материялу у статкарстве и матичного чупору
- набавки вецейрочних засадох

За реализацию тей кредитней линіі плановани средства у суми 400.000.000,00 динари.

**3. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ**

Право участвовац на Конкурсу маю правни особи и поднімателе хтори у складзе зоз членом б. Закона о рахунководстве подзелени до групох на микро, мали и штредні правни особи.

Хаснователе средствох муша мац регистроване шедзиско на території АП Войводини.

По тим конкурсу вимагане може поднесц лем една зоз правних особох хтори ше, спрам позитивних законских предписаньох трима за повязани правни особи.

Средства зоз кредиту не мож хасновац за организоване бавискох на щесце, лутрийох и подобних діялносцох, продукцию нафти и нафтових дериватох, продукцию и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашніх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох трима за забранени, набавку тарговецкей роби и фінансоване наплацованя тарговецкей роби.

**4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ**

- сума кредиту: у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя, од 1.000.000,00 динари по 30.000.000,00 динари кед инструмент обезпеченя гаранция діловней банки або ипотека на польопривредней жеми, а по 15.000.000,00 динари кед инструмент обезпеченя ипотека на кварталну або діловну нерухомосц
- применьоване валутней клаузули

- **термин за врацанє кредиту:** 84 мешаца, у рамикох хторих облапени грейс период, окрема набавку квалитетного приплодного материялу у статкарстве и матичного чупору и набавку вецейрочних засадох кед термин за врацанє кредиту 60 мешаца у рамикох хторих облапени грейс период

- **грейс период:** 24 мешаца
- **ануитети ше обраховуює и плаци квартално**
- У грейс периодзе ше квартално обраховуює и плаци интеркаларну камату у висини контрактowej каматней стопи.
- **обезпеченє кредиту:**
  - штири вексли зоз вексловим овласценьом у складзе зоз Законом о платним обтоку
  - два особни вексли зоз вексловим овласценьом власніка, снователя або директора
  - гаранция діловней банки **або**
  - ипотека - заложне право першого шора на польопривредней жеми на хасен Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводины д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд), чийо минималне одношенє прецененей вредносци и вимаганого кредиту 200% **або**
  - ипотека - заложне право першого шора на квартельней або діловней нерухомосци на хасен Фонду, чийо минималне одношенє прецененей ликвидацийней вредносци и вимаганого кредиту 300%.

Фонд затримує право од другого овласценого преценювача вимагац додатну прецену польопривредней жеми, односно квартельней або діловней нерухомосци. Фонд длужен од овласценого преценювача вимагац додатну прецену польопривредней жеми, кед по першобутней прецени вредносц преходзи суму од 10.000 ЕУР по гектаре. Додатну прецену ше ма окончиц о трошку подношителя вимаганя.

Кед клиент припада до групи повязаних особох обовязни инструмент обезпеченя то найменша гаранция єдней зоз повязаних особох хтора прилаплїва за Фонд, окрема у случаю кед кредит обезпечени зоз гаранцию діловней банки як додатним инструментом обезпеченя.

- **каматна стопа:**
  - **3%** на рочним уровню за кредити обезпечени з гаранцию діловней банки
  - **4%** на рочним уровню за кредити обезпечени з ипотеку

## 5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За шицких подношительох вимаганьох хтори як инструмент обезпеченя даю гаранцию діловней банки, важа шлїдуюци минимални условия:

- Нет досцигнути невимирени обовязки спрам Фонду
- Нет невимирени обовязки по основи порції и инших явних приходох

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю гаранцию діловней банки важа и инши минимални условия:

- Найменей два рочни финансови звити
- Число дньох блокади у остатніх 12 мешацох не векше як 30 днї
- Кредитна история (нет досцигнути невимирени обовязки спрам банкох и других финансових институцийох хтори старши як 60 днї по гоч якей основи)
- Правни особи и поднімателе – двойне кнїжководительство:

- Діловане зоз діловним и нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку
- Вкупни капитал по закончуючим рахунку за предходни рок векши як нула
- Діловни прибуток покрива нето розходи финансиования
- Поднімателе – просте кніжководительство:
  - Діловане зоз нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку

## 6. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вимагане за додзельоване средствох ше подноси на формуларе – Вимагане за одоброване кредиту (у дальшим тексту: Вимагане). Вимагане мож превжац на електронски способ зоз интернет боку Фонду ([www.rfapv.rs](http://www.rfapv.rs)) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад.

Надополнене за обробок кредитного вимаганя виноши: **10.000,00 динари**.

Надополнене за хасноване услугох Кредитного бироа виноши: **1.440,00 динари** за правну особу; **600,00 динари** за поднімателя и **246,00 динари** за физичну особу (власнік подніматель).

Надополнене ше уплацує на рахунок Розвойного Фонду АПВ число: **200-2626900101001-56**; зоз поволанку на число **0363001101**.

Документация хтору ше подноси на конкурс:

### ФОРМУЛАРИ ХТОРИ ПРЕДПИСАНИ З БОКУ ФОНДУ

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за одоброване кредиту* з доказом о уплацованю наведзених трошкох
2. Виполнени формулар *Виява о повязаних особох*
3. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох зоз двойним кніжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох зоз простим кніжководительством)

### СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. Вивод з Регистру привредних субектох
5. Фотокопия сновательного акта и Статута подприємства односно другого акта зоз яким ушорена компетенция органа
6. Фотокопия ОП формулара
7. Фотокопия Одлуки о подзеленю подприємствох до групох по велькосци (у складзе зоз Законом о рахунководству)
8. Правомоцна Одлука компетентного органу о задлужованю Клиента при Фонду

### ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

9. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/согласносци за поцаговане звиту Кредитного бироа
10. Фотокопия картону депонованих подписох
11. Потверджене діловних банкох о просековим стану и обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок
12. Потвердзения компетентних органах же вимирени обовязки по основи порції и инших явних приходох не старши як 30 дні
13. Комплетни рочни урядови финансијни звит
14. Фотокопия оверених консолидованих финансијних звитох кед подношитель Вимаганя припада до групи повязаних особох хтора подлегує законскеј обовязки составяня истих

15. Бруто биланс зоз пейцчисловима рахунками на дзень остатнього рочного финансового звиту и Бруто биланс на дзень подношеня Вимаганя зоз спецификацию шицких рахункох купцох и добавячох
16. Діловни план по моделу Фонда

*\*Правни особи и поднімателе хтори як инструмент обезпеченя по вимаганім кредиту предкладаю гаранцию діловней банки, не маю обовязку доручиц документацию под подточками 3, 11, 14, 15 и 16.*

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЯЗАНА ЗА ПРАВНУ ОСНОВУ ОДОБРОВАНЯ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСОВАНЄ ВИВОЗУ**

17. Предрахунок предмету инвестованя
18. Предрахунок вкупней инвестиції зоз спецификацию роботох на вибудови и адаптациі будовательних обектох.
19. При вибудови и адаптациі будовательних обектох – локаційна дозвола и будовательна дозвола хтору видал компетентни орган управи
20. Доказ о уложених 20% предрахунковой вредности ивестиції (без обрацающих средств) – рахунки о окончених укладаньох зоз виводами чецуцих рахункох на хторих евидентовани плацения. Наведзени укладаня муша буц у рамикох инвестиції хтора ше финансиуе зоз вимаганім кредитом и муша буц вивершени у остатнім року у одношеню на дзень обявйованя Конкурсу.

Подношители кредитного вимаганя хтори свою учасц витворя преїг плацения найменей 20% предрахунковой вредности предмету кредитованя, не маю обовязку доручиц документацию яка наведзена под точку (20), але су длужни наведзени средства уплатиц пред реализацию кредиту.

### **ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЯ**

21. Штири вексли зоз вексловим овласценьом у складзе зоз Законом о платним обтоку
22. Два особни вексли зоз вексловим овласценьом (власніка, снователя або директора) окрем кед правна особа подношитель кредитного вимаганя не зоз векшинским приватним капиталом.
23. У зависности од понукнутих инструментах обезпеченя потребне доручиц и:

- Кед инструмент обезпеченя **гаранция діловней банки**:
  - Писмо о намирох діловней банки о выдаваню гаранции
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на польопривредней жеми**:
  - Оригинал виводу зоз грунтовних кнїжкох або вивод, односно Препис лістку нерухомосци за польопривредну жем хтора предмет ипотеки, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя
  - Прецена тарговищней вредности польопривредней жеми з боку овласценого преценьовача одвитууючого фаху не старша як 90 дні (Вредносц нерухомосци хтора польопривредна жем под вещеїрочну засаду звекшуе ше лем за вредносц засади. Вредносци як цо то: огради, подпорки, студні, системи за наводньованє, ручни и машински роботи и подобне ше не беру до огляду при одредзованю вредности польопривредней жеми под засаду)
  - Фотокопия особних легитимацийох шицких власнікох и супружнікох власнікох польопривредней жеми

- Одлука органа управяня о кладзеню ипотеки на польопривредну жем кед вона у власніцтве правней особи

У случаю одоброваня кредиту з боку Фонду треба доручиц и Полису осигураня засаду винкуловану на хасен Фонду кед предмет обезпеченя польопривредна жем под вецейрочну засаду.

- Кед инструмент обезпеченя *ипотека на кварталну або діловну нерухомосц*
  - Оригинал виводу зоз ґрунтовних кніжкох або вивод, односно Препис лістку нерухомосци, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя
  - Прецена ликвидацийней вредносци нерухомосци з боку овласценого преценювача одвитууючого фаху не старша як 90 дні
  - Фотокопия особних легитимацийох шицких власнікох и супружнікох власнікох нерухомосци
  - Одлука органу управяня о кладзеню ипотеки на нерухомосц кед є у власніцтве правней особи

У случаю одоброваня кредиту з боку Фонду потребне доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки, винкуловану на хасен Фонду.

Обовязни змист прецени тарговищней вредносци, лістина преценювачох, модел Ділового плану и Програма роботи Фонду, ше находза на интернет боку Фонду ([www.rfapv.rs](http://www.rfapv.rs)).

**Конкурс отворени по вихасновйованє средствох яки плановани за його реализацию або по приношенє одлуки компетентного органу о завераню конкурсу.**

Комплетну потребну документацию ше доручує при придаваню вимаганя за кредит, у Розвойним Фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити, або ше доручує по пошти на исту адресу.

Вимаганя чия документация не комплетна, вимаганя хтори не виполнюю минимални условия яки наведзени у тачки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню Конкурса ше не будзе розпатрац.

Шицки додатни информации мож достац особне, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs) або на телефони: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702 ; 021/6351-022; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ

НАДПАТРАЈУЦИ ОДБОР