Temeljem Programa rada za 2015. godinu i Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad,

Razvojni fond Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad raspisuje

NATJEČAJ
ZA DUGOROČNE KREDITE ZA INVESTICIJSKA ULAGANJA

1. CILJEVI DODJELE SREDSTAVA

Temeljni cilj dodjele kredita je osiguravanje financijskih sredstava u cilju stvaranja uvjeta za inteziviranje proizvodnje, podizanje razine učinkovitosti i konkurentnosti potrebnih za osiguravanje kontinuiteta poslovnih procesa poduzeća u cilju poticanja zapošljavanja.

2. NAMJENA KREDITA

Krediti će se dodjeljivati za financiranje:

- izgradnje, adaptacije i opremanja građevinskih objekata u poslovne svrhe
- nabava opreme
- kvalitetnog priplodnog materijala u stočarstvu i matičnog jata
- nabava višegodišnjih zasada

Za realiziranje ove kreditne linije planirana su sredstva u iznosu od 400.000.000,00 dinara.

3. KORISNICI KREDITA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe i poduzetnici koji su sukladno članku 6. Zakona o računovodstvu razvrstani kao mikro, male ili srednje pravne osobe.

Korisnici sredstava moraju imati registrirano sjedište na teritoriju AP Vojvodine.

Po ovom natječaju zahtjev može podnijeti samo jedna od pravnih osoba koja se, prema pozitivnim zakonskim propisima, smatra povezanom pravnom osobom.

Sredstva iz kredita se ne mogu koristiti za organiziranje igara na sreću, lutrija i sličnih djelatnosti, proizvodnju nafte i naftnih derivata, proizvodnju i promet bilo kog proizvoda ili aktivnosti koje se prema domaćim propisima ili međunarodnim konvencijama i sporazumima, smatraju zabranjenim, nabavu trgovačke robe i financiranje naplate trgovačke robe.

4. UVJETI KREDITIRANJA

- iznos kredita: sukladno kreditnoj sposobnosti podnositelja zahtjeva, od 1.000.000,00 dinara do 30.000.000,00 dinara ukoliko je instrument osiguravanja jamstvo poslovne banke ili hipoteka na poljoprivrednom zemljištu, a do 15.000.000,00 dinara ako je instrument osiguravanja hipoteka na stambenu ili poslovnu nekretninu
- primjena valutne klauzule
- **rok vraćanja kredita**: 84 mjeseca u okviru kojih je obuhvaćeno grace razdoblje, osim za nabavu kvalitetnog priplodnog materijala u stočarstvu i matičnog jata i nabavu višegodišnjih zasada kada je rok vraćanja kredita 60 mjeseci u okviru kojih je obuhvaćeno grace razdoblje
- **grace razdoblje**: 24 mjeseca
- **anuiteti se obračunavaju i plaćaju kvartalno**
- U grace razdoblju kvartalno se obračunava i plaća interkalarna kamata u visini ugovorene kamatne stope.
- **osiguravanje kredita:**
  - četiri mjenice s mjeničnim očitovanjem sukladno Zakonu o plaćnom prometu
  - dvije osobne mjenice s mjeničnim očitovanjem vlasnika, osnivača ili direktora
  - jamstvo poslovne banke **ili**

- hipoteka - založno pravo prvog reda na poljoprivrednom zemljištu u korist Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine d.o.o. Novi Sad (u daljem tekstu: Fond), čiji je minimalni odnos procjenjene vrijednosti i traženog kredita 200% **ili**
- hipoteka - založno pravo prvog reda na stambenoj ili poslovnoj nekretnini u korist Fonda, čiji je minimalni odnos procjenjene likvidacijske vrijednosti i traženog kredita 300%

Fond zadržava pravo da od drugog ovlaštenog procjenitelja zatraži dodatnu procjenu poljoprivrednog zemljišta odnosno stambene ili poslovne nekretnine. Fond je dužan da od ovlaštenog procjenitelja zatraži dodatnu procjenu poljoprivrednog zemljišta, ukoliko po prvotnoj procjeni vrijednost premašuje iznos od 10.000 EUR po hektaru. Dodatna procjena se ima izvršiti o trošku podnositelja zahtjeva.

Ukoliko klijent pripada skupini povezanih osoba obvezan instrument osiguravanja je najmanje jamstvo jedne povezane osobe prihvatljivo za Fond, osim u slučaju kada je kredit osiguran jamstvom poslovne banke kao dodatnim instrumentom osiguranja.

- **kamatna stopa**:
  - **3%** na godišnjoj razini za kredite osigurane jamstvom poslovne banke
  - **4%** na godišnjoj razini za kredite osigurane hipotekom

5. MINIMALNI UVJETI

Za sve podnositelje zahtjeva koji kao instrument osiguravanja daju jamstvo poslovne banke, važe sljedeći minimalni uvjeti:

- Nema dospjelih neizmirenih obveza prema Fondu
- Nema neizmirenih obveza po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda

Za podnositelje zahtjeva koji kao instrument osiguravanja ne daju jamstvo poslovne banke važe i ostali minimalni uvjeti:

- Najmanje dva godišnja financijska izvješća
- Broj dana blokade u posljednjih 12 mjeseci nije veći od 30 dana
- Kreditna povjest (nema dospjele neizmirene obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama starije od 60 dana po bilo kojoj osnovi)
- Pravna osoba i poduzetnici – dvojno knjigovodstvo:
  - Poslovanje s poslovnim i neto dobitkom po posljednjem završnom računu
  - Ukupan kapital po završnom računu za prethodnu godinu je veći od nule
  - Poslovna dobit pokriva neto rashode financiranja
- Poduzetnici - prosto knjigovodstvo:
  - Poslovanje s neto dobitkom po posljednjem završnom računu

6. PODNOŠENJE ZAHTJEVA I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Zahtjev za dodjelu sredstava podnosi se na obrascu – Zahtjev za odobravanje kredita (u daljem tekstu: Zahtjev). Zahtjev se može preuzeti elektroničkim putem s internetske stranice Fonda (www.rfapv.rs) ili u prostorijama Fonda, na adresi Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva iznosi: **10.000,00 dinara.**
Naknada za korištenje usluga Kreditnog biroa iznosi: **1.440,00 dinara** za pravnu osobu; **600,00 dinara** za poduzetnika i **246,00 dinara** za fizičku osobu (vlasnik poduzetnik).

Uplate naknada potrebno je izvršiti na račun Razvojnog Fonda APV broj **200-2626900101001-56;** s pozivom na broj **0363001101.**

Dokumentacija koja se podnosi na natječaj:

OBRASCI PROPISANI OD STRANE FONDA

1. Popunjen i potpisan obrazac *Zahtjev za odobravanje kredita* s dokazom o uplati navedenih troškova
2. Popunjen obrazac *Izjava o povezanim osobama*

3. Popunjen obrazac *Projekcija bilance stanja i uspjeha za tekuću godinu* (za pravne osobe i poduzetnike s dvojnim knjigovodstvom), *Projekcija bilance uspjeha za tekuću godinu* (za poduzetnike s prostim knjigovodstvom)

STATUSNA DOKUMENTACIJA

4. Izvadak iz Registra gospodarskih subjekata
5. Preslika osnivačkog akta i Statuta poduzeća odnosno drugog akta kojim je uređena nadležnost tijela
6. Preslika OP obrasca
7. Preslika Odluke o razvrstavanju poduzeća po veličini (sukladno Zakonu o računovodstvu)
8. Pravno valjana Odluka nadležnog tijela o zaduživanju Klijenta kod Fonda

FINANCIJSKA DOKUMENTACIJA

9. Popunjen i potpisan obrazac Zahtjeva/suglasnosti za povlačenje izvješća Kreditnog biroa
10. Preslika kartona deponiranih potpisa
11. Potvrda poslovnih banaka o prosječnom stanju i prometu dinarskih i deviznih računa za prethodnu i tekuću godinu
12. Potvrde nadležnih tijela o izmirenosti obveza po osnovi poreza i ostalih javnih prihoda, ne starije od 30 dana
13. Kompletno godišnje financijsko izvješće
14. Preslika ovjerenih konsolidiranih financijskih izvješća ukoliko podnositelj Zahtjeva pripada skupini povezanih osoba koja podliježe zakonskoj obvezi sastavljanja istih
15. Bruto bilanca s petocifrenim računima na dan posljednjeg godišnjeg financijskog izvješća i Bruto bilanca na dan podnošenja Zahtjeva sa specifikacijom svih računa kupaca i dobavljača
16. Poslovni plan po modelu Fonda

**Pravne osobe i poduzetnici koji kao instrument osiguravanja po traženom kreditu predlažu jamstvo poslovne banke, nisu u obvezi dostaviti dokumentaciju pod podtočkom 3, 11, 14, 15 i 16.*

DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PRAVNU OSNOVU ODOBRAVANJA KREDITA ZA FINANICIRANJE IZVOZA

17. Predračun predmeta investiranja.
18. Predračun ukupne investicije sa specifikacijom radova na izgradnji i adaptaciji građevinskih objekata.
19. Kod izgradnje i adaptacije građevinskih objekata - lokacijska dozvola i građevinska dozvola izdana od strane nadležnog tijela uprave
20. Dokaz o uloženih 20% predračunske vrijednosti investicije (bez obrtnih sredstava) - računi o izvršenim ulaganjima s izvadcima tekućih računa na kojima su evidentirana plaćanja.
    Navedena ulaganja moraju biti u okviru investicije koja se financira traženim kreditom i moraju biti izvršena u posljednjih godinu dana u odnosu na dan objave Natječaja.

    Podnositelji kreditnog zahtjeva koji će svoj udio ostvariti putem plaćanja najmanje 20% predračunske vrijednosti predmeta kreditiranja, nisu u obvezi dostavljanja dokumentacije navedene pod točkom (20), ali su dužni navesti sredstva uplate prije realiziranja kredita

DOKUMENTACIJA O PONUĐENIM INSTRUMENTIMA OSIGURAVANJA

21. Četiri mjenice s mjeničnim očitovanjem sukladno Zakonu o plaćnom prometu
22. Dvije osobne mjenice s mjeničnim očitovanjem (vlasnika, osnivača ili direktora) izuzev kada pravna osoba podnositelj kreditnog zahtjeva nije s većinskim privatnim kapitalom

23. Ovisno od ponuđenih instrumenata osiguravanja potrebno je dostaviti i:

- Ukoliko je instrument osiguravanja ***jamstvo poslovne banke***:
  - Pismo o namjerama poslovne banke o izdavanju jamstva
- Ukoliko je instrument osiguravanja ***hipoteka na poljoprivrednom zemljištu***:
  - Izvornik izvadka iz zemljišnih knjiga ili izvadak, odnosno prijepis Lista nepokretnosti za poljoprivredno zemljište koje je predmet hipoteke, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva
  - Procjena tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke ne starija od 90 dana (Vrijednost nekretnine koja je poljoprivredno zemljište pod višegodišnjim zasadom uvećava se isključivo za vrijednost zasada. Vrijednosti kao što su: ograde, nasloni, bunari, sustavi za navodnjavanje, ručni i strojni radovi i slično ne uzimaju se u obzir pri određivanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta pod zasadom)
  - Preslika osobnih iskaznica karti svih vlasnika i supružnika vlasnika poljoprivrednog zemljišta

- Odluka tijela upravljanja o stavljanju hipoteke na poljoprivrednom zemljištu ukoliko je isto u vlasništvu pravne osobe

U slučaju odobravanja kredita od strane Fonda potrebno je dostaviti i Policu osiguranja zasada vinkuliranu u korist Fonda ukoliko je predmet osiguravanja poljoprivredno zemljište pod dugogodišnjim zasadima.

- Ukoliko je instrument osiguravanja ***hipoteka na stambenu ili poslovnu nekretninu***
  - Izvornik izvadka iz zemljišnih knjiga ili izvadak, odnosno prijepis Lista nepokretnosti, ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva
  - Procjena likvidacijske vrijednosti nepokretnosti od strane ovlaštenog procjenitelja odgovarajuće struke ne starija od 90 dana
  - Preslika osobnih iskaznica svih vlasnika i supružnika vlasnika nekretnina
  - Odluka tijela upravljanja o stavljanju hipoteke na nekretninu ukoliko je ista u vlasništvu pravne osobe

  U slučaju odobravanja kredita od strane Fonda potrebno je dostaviti i Policu osiguranja nekretnine koja je predmet hipoteke vinkuliranu u korist Fonda.

Obvezan sadržaj procjene tržišne vrijednosti, lista procjenitelja, model Poslovnog plana i Program rada Fonda, nalaze se na internetskoj stranici Fonda (www.rfapv.rs).

Natječaj je otvoren do iskorištenja sredstava planiranih za njegovo realiziranje ili do donošenja odluke nadležnog tijela o zatvaranju natječaja.

Kompletna potrebna dokumentacija dostavlja se prigodom predaje zahtjeva za kredit u Razvojnom Fondu Autonomne Pokrajine Vojvodine doo u Novom Sadu, Bulevar cara Lazara 7a, u Sektoru za kredite, ili se dostavlja poštom na istu adresu.

Zahtjevi čija dokumentacija nije kompletna, zahtjevi koji ne ispunjavaju minimalne uvjete navedene u točki 5. Natječaja, kao i zahtjevi koji se podnesu nakon zatvaranja natječaja, neće biti uzeti u razmatranje.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti osobno na adresi Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, u Sektoru za kredite; elektroničkim putem: kreditno@rfapv.rs ili telefonskim putem na brojeve: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE

NADZORNI ODBOR