

Podľa Programu práce na rok 2015. A Rozhodnutia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad,

Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad vypisuje

SÚBEH NA DLHODOBÉ ÚVERY NA TRVALÉ OBRATOVÉ PROSTRIEDKY

1. CIELE PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základný cieľ pridelenia prostriedkov je zabezpečenie finančných prostriedkov určených na financovanie trvalých obratových prostriedkov potrebných na zabezpečenie kontinuity prevádzkovania podnikov za účelom podporovania zamestnávania.

Na realizáciu tejto úverovej líny je plánované 400.000.000,00 dinárov.

2. UŽÍVATELIA ÚVERU

Právo účasti na súbahu majú právnické osoby a podnikatelia, ktorí sú v súlade so článkom 6. Zákona o účtovníctve klasifikovaní ako mikro, malé alebo stredné právnické osoby.

Užívatelia prostriedkov musia mať registrované sídlo na území AP Vojvodiny.

Na podklade tohto súbehu žiadosť môže podať len jedna právnická osoba, ktorá sa podľa platných zákoných predpisov považuje za spriaznené právnické osoby.

Prostriedky z úveru nemožno používať na prevádzkovanie hazardných hier, lotérií a podobnú činnosť, na výrobu ropy a ropných derivátov, výrobu a dopyt hociktorého výrobku alebo aktivity podľa domácich predpisov alebo medzinárodných konvencií a dohôd, sa považujú zakazanými, obstaranie komodít a financovanie úhrady komodít, a tiež nie financovanie stavebnej činnosti.

3. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- suma úveru: v súlade so úverovou spôsobilosťou podávateľa žiadosti od 1.000.000,00 dinárov - po 15.000.000,00 dinárov ak je zabezpečovací nástroj záruka banky alebo hypotéka na poľnohospoársky pozemok,
- do 10.000.000,00 ak je zabezpečovací nástroj hypotéka na obytnú alebo obchodnú nehnuteľnosť
- uplatnenie valutovej klauzuly
- **lehota vrátenia úveru:** 48 mesiacov, v rámci ktorých je obsiahnuté tolerančné obdobie
- **tolerančné obdobie:** 6 mesiacov
- **anuity sa zúčtujú a platia štvrťročne,**
- počas tolerančného obdobia štvrťročne sa vypočíta a platí interkalárny úrok v sume zazmluvenej úrokovej sadzby.
- **zabezpečenie úveru:**
 - štyri zmenky so zmenkovými oprávneniami v súlade so Zákonom o platobnom styku
 - dve zmenky fyzických osôb sa zmenkovým oprávnením majiteľa, zakladateľa alebo riaditeľa,
- záruka banky **alebo**
- hypotéka – prvoradé záložné právo na poľnohospodársky pozemok v prospech Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej len: fond), ktorej minimálny pomer odhadnutej hodnoty a požadovaného úveru je 200% alebo
- hypotéka – prvoradé záložné právo na obytnú alebo obchodnú nehnuteľnosť u prospech fondu, ktorej minimálna hodnota odhadnutej likvidačnej hodnoty a požadovaného úveru 300%.

Fond si vyhradzuje právo, aby od iného oprávneného posudzovateľa žiadal dodatočné posúdenie poľnohospodárskeho pozemku, resp. obytnej alebo obchodnej nehnuteľnosti. Fond je povinný od oprávneného posudzovateľa žiadať dodatočný odhad poľnohospodárskeho pozemku, ak podľa

pôvodného odhadu hodnota prevyšuje hodnotu 10 000 eur na hektár. Dodatočné posúdenie sa vykoná na náklady podávateľa žiadosti.

Ak klient patrí do skupiny sponzovaných osôb je povinný poskytnúť najmenší zabezpečovací nástroj záruka jednej sponzovanej osoby prijateľnej fondu, okrem v prípade ak je úver zabezpečený zárukou banky ako dodatočným zabezpečovacím nástrojom.

- **úroková sadzba:**
- **3%** na ročnej úrovni pre úvery zabezpečené zárukou banky,
- **4%** na ročnej úrovni pre úvery zabezpečené hypotékou.

4. **MINIMÁLNE PODMIENKY** Pre všetkých uchádzačov, ktorí ako zabezpečovací nástroj poskytujú záruku banky platia nasledujúce minimálne podmienky:

- Nejestvovanie zročných nevysporiadaných záväzkov voči fondu,
- nejestvovanie nevysporiadaných záväzkov na podklade daní a iných verejných príjmov.

Pre všetkých uchádzačov, ktorí ako zabezpečovací nástroj neposkytujú záruku banky platia nasledujúce minimálne podmienky:

- najmenej dve výročné správy,
- počet dní blokady za uplynulých 12 mesiacov nepresahuje 30 dní,
- úverová história (žiadne nevysporiadané záväzky voči bankám a iným finančným inštitúciám staršie ako 60 dní z akéhokoľvek dôvodu),

právnické osoby a podnikatelia - podvojné účtovníctvo:

obchodovanie a obchodným a čistým ziskom za predchádzajúci rok podľa poslednej účtovnej závierky,

- celkové imanie podľa účtovnej závierky v predchádzajúcom roku je väčšie ako nulové, obchodný zisk kryje čisté náklady financovania.

Podnikatelia – jednoduché účtovníctvo: Obchodovanie s čistým ziskom podľa poslednej účtovnej závierky.

5. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

Žiadosť o pridelenie prostriedkov sa podáva na tlačive – Žiadosť o povolenie úveru (ďalej len: Žiadosť).

Žiadosť možno elektronicky z internetovej stránky fondu (ww.erapv.rs) alebo v miestnostiach fondu, na adrese Bulvár Cara Lazara 7a, Nový Sad.

Úhrada za spracovanie úverovej žiadosti je: **10 000,00 dinárov**.

Úhrada za užívanie služieb úverového byra je: **1440,00** dinárov pre právnické osoby, **600,00** dinárov pre podnikateľov a **246,00** dinárov pre fyzické osoby (majiteľ podnikateľ).

Uvedené úhrady treba poukázať na účet Rozvojového fondu APV číslo: **200-2626900101001-56** s referenčným číslom: **0363001101**.

DOKLADY, KTORÉ SA ODOVZÁVAJÚ NA SÚBEHU:

TLAČIVÁ URČENÉ FONDOM

1. vyplnené a podpísané tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, spolu s dôkazom o zaplatení uvedených nákladov,
2. vyplnené tlačivo *Vyhlasčka o spriaznených osobách*,
3. vyplnené tlačivo *Projekcia súvahy za bežný rok* (pre právnické osoby a podnikateľov s podvojným účtovníctvom), *Projekcia súvahy za bežný rok* (pre podnikateľov s jednoduchým účtovníctvom).

STATUSOVÉ DOKLADY

4. výpis z Obchodného registra,
5. fotokópia zakladateľského aktu a status spoločnosti resp. iného aktu, ktorým je upravená právomoc orgánu,
6. fotokópia OP tlačiva,
7. fotokópia Rozhodnutia o klasifikácii spoločnosti podľa veľkosti (v súlade so Zákonom o účtovníctve),
8. právoplatné Rozhodnutie príslušného orgánu o zadĺžení klienta vo fonde.

FINANČNÁ DOKUMENTÁCIA

9. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správy úverového byra,
10. fotokópia karty vzorových podpisov,
11. potvrdenie banky o priemernom stave a prevádzke na dinárových a devízových účtoch v predchádzajúcom a bežnom roku,
12. potvrdenia príslušných orgánov o vysporiadaní záväzkov z dane a iných verejných príjmov, nie staršie ako 30 dní,
13. súhrnná finančná výročná správa,
14. fotokópia overených konsolidovaných finančných správ, ak uchádzač žiadosti patrí do skupiny spriaznených osôb a je zákonne povinný ich vypracovať,
15. hrubá súvaha s päťmiestnými účtami v deň poslednej výročnej správy a Hrubá súvaha v deň podávania žiadosti so všetkými rozpísanými účtami zákazníkov a dodávateľov,
16. obchodný plan podľa obsahu plánu pre TOP.

**Právnické osoby a podnikatelia, ktorí ako zabezpečovací nástroj žiadaného úveru predkladajú záruku banky, nie sú povinní doručiť doklady pod bodom 3, 11, 14, 15 a 16.*

DOKUMENTÁCIA O PONÚKNUTÝCH ZABEZPEČOVACÍCH NÁSTROJOCH

17. Štyri zmenky so zmenkovými oprávneniami v súlade so Zákonom o platobom styku
18. dve zmenky fyzických osôb so zmenkovými oprávneniami (maliteľa, zakladateľa alebo riaditeľa) vyjmúc, ak právnická osoba podávateľ úverovej žiadosti nie je s väčšinovým súkromným kapitálom.

17. V závislosti od ponúknutých zabezpečovacích nástrojov potrebné je pridať aj:

- ak je zabezpečovací nástroj záruka banky:
 - List o úmysle banky o vydávaní záruky
- Ak je zabezpečovací nástroj hypotéka na poľnohospodársky pozemok:
 - Originál výpisu z pozemkovej knihy lebo výpis, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti pre poľnohospodársky pozemok, ktorý je predmetom hypotéky, nie starší ako 15 dní odo dňa podávania žiadosti,
 - Posúdenie trhovej hodnoty oprávneným posudzovateľom z príslušného odboru nie staršie ako 90 dní (Hodnota nehnuteľnosti ktorá sa nachádza pod viacročným porastom zvyšuje sa výlučne o hodnotu porastu. Hodnoty akými sú: podpierky, studne, zavlažovacie systémy, ručné a strojové práce sa neberú do ohľadu pri určovaní poľnohospodárskeho pozemku pod porastom),

- Fotokópia občianskeho prekazu všetkých majiteľov a manželov majiteľa poľnohospodárskeho pozemku
- Rozhodnutie orgánu spravovania o nastavení hypotéky na poľnohospodárskom pozemku, ak je pozemok majetkom právnickej osoby.

V prípade, že bude úver schválený fondom, potrebné je odovzdať aj poistnú zmluvu porastu vinkulovanú v prospech fondu, ak je predmet zabezpečenia poľnohospodársky pozemok pod viacročným porastom.

- Ak je zabezpečovací nástroj **hypotéka na obytnú a obchodnú nehnuteľnosť**
- originál výpisu z pozemkových kníh alebo výpisov, resp. odpis Listiny nehnuteľnosti, nie starší ako 15 dní odo dňa podávania žiadosti,
- posúdenie likvidačnej hodnoty nehnuteľnosti oprávneným posudzovateľom zodpovedajúceho odboru, nie staršie ako 90 dní,
- fotokópia občianskych prekazov všetkých majiteľov a manželov majiteľa nehnuteľnosti,
- rozhodnutie orgánu spravovania o nastavení hypotéky na nehnuteľnosť, ak je nehnuteľnosť majetkom právnickej osoby.

Povinný obsah posúdenia trhovej hodnoty, zoznam posudzovateľa, model Obchodného plánu a Program práce fondu sa nachádzajú na internetovej stránke fondu (www.rfapv.rs).

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov plánovaných na jeho realizáciu, alebo po vynášaní rozhodnutia príslušného orgánu o uzavretí súbehu.

Všetky potrebné doklady sa odovzdávajú spolu s odovzdanou žiadosťou o úver v Rozvojovom fonde Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. v Novom Sade, Bulvár Cara Lazara 7a, v Sektore úverov, alebo sa zasielajú poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti s neúplnou dokumentáciou, žiadosti ktoré nespĺňajú minimálne podmienky, uvedené v bode 5. súbehu, ako aj žiadosti, podané po uzavretí súbehu sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžete dostať osobne na adrese Bulvár cara Lazara 7a, Nový Sad, v Sektore úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na čísla: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

ROZVOJOVÝ FOND AUTONÓMNEJ POKRAJINY VOJVODINY

DOZORNÁ RADA