

На основи Програми роботи за 2015. рок и Одлуки Надпатраючого одбору Розвойного фонду
Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад,

Розвойни фонд Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад розписує

КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ТИРВАЦИ ОБРАЦАЮЦИ СРЕДСТВА

1. ЦИЛІ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни цель додзельованя кредитох то обезпечене финансйних средствох хтори наменени за финансване тривацих обрацаюцих средствох хтори потребни за обезпечене континуитету діловних процесох подприємствох з целью стимулованя обезпечованя роботи.

За реализацию теј кредитней линиї плановани средства у суми 400.000.000,00 динари.

2. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурс маю правни особи и поднімателє хтори у складзе зоз членом 6. Закона о рахунководстве класовани на микро, мали або штреднї правни особи.

Хаснователє средствох муша мац реєстроване шедзиско на териториї АП Войводина.

Вимаганє по тим конкурс може поднесц лєм една з правних особох хтори ше, спрам позитивних законских предписаньох, трима за повязани правни особи.

Средства зоз кредитох не мож хасновац за орґанизоване бавискох на щесце, лутрийох и подобни діялносци, продукцию нафти и дериватох з нафти, продукцию и обток гоч якого продукту або активносци хтори ше по домашнїх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох трима за забранени, набавку тарговецкеј роби и финансване наплацованя тарговецкеј роби, як ані за финансване будователней діялносци.

3. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- сума кредиту: у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя, од 1.000.000,00 динари:
 - до 15.000.000,00 динари - кед инструмент обезпеченя ґаранция діловней банки або ипотека на польопривредней жеми,
 - до 10.000.000,00 - кед инструмент обезпеченя ипотека на кварталней або діловней нерухомосци;
- применёванє валутней клаузули;
- **термин врацаня кредиту:** 48 мешаца, у рамикох хторих облапени ґрейс период;
- **ґрейс период:** 6 мешаца;
- **ануитети ше обраховює и плаци квартално;**
- У ґрейс периодзе ше квартално обраховює и плаци интеркаларну камату у висини контрактowej каматней стопи;
- **обезпеченє кредиту:**
 - штири вексли зоз вексловим овласченьом, у складзе зоз Законом о платним обтоку,
 - два власни вексли зоз вексловим овласченьом власніка, снователя або директора,
 - ґаранция діловней банки **або**
 - ипотека - заложне право першого шора на польопривредней жеми на хасен Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд), у минималним одношеню прецененей вредносци и вимаганого кредиту 200% **або**
 - ипотека - заложне право першого шора на кварталней або діловней нерухомосци на хасен Фонду, у минималним одношеню прецененей ликвидационей вредносци и вимаганого кредиту 300%.

Фонд затримує право од другого овласценого преценьовача питац додатне преценьоване польопривредней жеми, кварталней або діловней нерухомосци. Фонд длужен од овласценого преценьовача питац додатне преценьованє польопривредней жеми, кед по першобутним

преценьованю вредносц векша од суми 10.000 ЕУР по гектаре. Додатне преценьованє ше окончує на трошок подношителя вимаганя.

Кед клиент спада до ґрупи повязаних особох обовязни инструмент обезпеченя то найменей ручене єдней повязаней особи хторе прилаплїве за Фонд, окрем у случаю кед кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки як додатним инструментом обезпеченя.

- **каматна стопа:**
 - **3%** на рочним уровню за кредити хтори обезпечени з ґаранцию діловней банки,
 - **4%** на рочним уровню за кредити хтори обезпечени з ипотеку.

4. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За шицких подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию діловней банки, важа шлїдуюци минимални условия:

- Не ма досцигнути невимирени обовязки спрам Фонду;
- Не ма невимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох.

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки важа и инши минимални условия:

- Найменей два рочни финансйни звити;
- Число дньох блокади у остатніх 12 мешацох не векше од 30 дньох;
- Кредитна история (не ма досцигнути невимирени обовязки спрам банкох и других финансйних институцийох хтори старши як 60 дні гоч по якей основи);
- Правни особи и поднімателе – двойне кнїжководительство:
 - Діловане з діловним и нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку;
 - Вкупни капитал по закончуючим рахунку за предходни рок векши од нули;
 - Діловни прибуток заквива нето розходи финансваня.
- Поднімателе - прости кнїжководительство:
 - Діловане з нето прибутком по остатнім закончуючим рахунку.

5. ПОДНОШЕНЕ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вимагане за додзельоване средствох ше подноши на формуларе – Вимагане за одоброване кредиту (у дальшим тексту: Вимагане). Вимагане мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfapv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси: Булевар цара Лазара 7а Нови Сад.

Надополнене за обробок кредитного вимаганя виноши: **10.000,00 динари**.

Надополнене за хасноване услугох Кредитного бироа виноши: **1.440,00 динари** за правну особу; **600,00 динари** за поднімателя и **246,00 динари** за физичну особу (власнік подніматель).

Уплацоване надолпненях ше окончує на рахунок Розвойного Фонду АПВ, число **200-2626900101001-56**; поволанка на число **0363001101**.

Документация хтору ше подноши на конкурс:

ФОРМУЛАРИ ХТОРИ ПРЕДПИСАНИ З БОКУ ФОНДУ

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за одоброване кредиту* з доказом о уплачених наведзених трошкох;
2. Виполнени формулар *Виява о повязаних особох*;
3. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох зоз двойним кнїжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох зоз простим кнїжководительством).

СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. Вивод з Регистру привредних субектох;

5. Фотокопия сновательного акту и Статута підприємства односно другого акту з яким ше ушорює компетенцію орґана;
6. Фотокопия ОП формулара;
7. Фотокопия Одлуки о класованю підприємствох по велькосци (у складзе зоз Законом о рахунководстве);
8. Правомочна Одлука компетентного орґана о задлужованю Клиєнта при Фонду.

ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/согласносци за поцагованє звиту Кредитного бироа;
2. Фотокопия картону депонованих подписох;
3. Потвердженє діловних банкох о стану просеку и обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок;
9. Потвердженя компетентних орґанох же вимирени обовязки по основи порції и инших явних приходах, не старши од 30 дньох;
4. Комплетни рочни службени финансийни звит;
10. Фотокопия оверених консолидованих финансийних звитох кед подношитель Вимаганя спада до ґрупи повязаних особох хтора подлегує под законску обовязку составяня истих;
5. Бруто биланс з пейцифровима рахунками на дзень остатнього рочного финансийного звиту и Бруто биланс на дзень подношеня Вимаганя зоз спецификацию шицких рахункох купцох и добавячох;
6. Діловни план по Змисту плану за ТОС.

**Правни особи и поднімателе хтори як инструмент обезпечєня по вимаганям кредиту предкладаю гаранцию діловней банки, не маю обовязку доручиц документацию под подточку 3, 11, 14, 15 и 16.*

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЄНЯ

7. Штири вексли зоз вексловим овласцєньом, у складзе зоз Законом о платним обтоку;
8. Два власни вексли зоз вексловим овласцєньом (власніка, снователя або директора) окрем у случаю же правна особа, хтора подношитель кредитного вимаганя, не з векшинского приватного капіталу.
9. У зависносци од понукнутих инструментах обезпечєня потребне доручиц и:

- Кед инструмент обезпечєня **ґаранция діловней банки**:
 - Писмо о намирох діловней банки о видаваню ґаранції.
- Кед инструмент обезпечєня **гипотека на польопривредней жеми**:
 - Ориґинал вивод зоз ґрунтовних кніжкох або вивод, односно препис Лістку нерухомосци за польопривредну жем хтора предмет ипотеки, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя;
 - Прецєньованє тарґовищней вредносци польопривредней жеми з боку овласцєного прецєньовача одвитующего фаху, не старше як 90 дні (Вредносц нерухомосци хтора польопривредна жем под вецейрочним засадам ше звекшує лєм за вредносц засаду. Вредносци як цо то: огради, подперачи, студні, системи за наводньованє, ручни и машински роботи и подобне ше не будзе брац до огляду при одредзованю вредносци польопривредней жеми под засадам);
 - Фотокопия особних легітимацийох шицких власнікох и супружнікох власнікох польопривредней жеми;
 - Одлука орґана управяня о кладзеню ипотеки на польопривредну жем кед вона власносц правней особи.

У случаю одоброваня кредиту од Фонду потребне доручиц и Полису осигураня засадох винкулировану на хасен Фонду кед предмет обезпечєня польопривредна жем под длугорочними засадами.

- Кед инструмент обезпечєня **гипотека на кварталней або діловней нерухомосци**:
 - Ориґинал вивод зоз ґрунтовних кніжкох або вивод, односно препис Лістку нерухомосци, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя;
 - Прецєньованє ликвидацийней вредносци нерухомосци з боку овласцєного прецєньовача одвитующего фаху, не старше як 90 дні;

- Фотокопия особних легітимацийох шицких власнікох и супружнікох власнікох нерухомосци;
- Одлука орґана управяня о кладзеню ипотеки на нерухомосц кед иста власносц правней особи.

У случаю одобрования кредиту од Фонду потребне доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки, винкулировану на хасен Фонду.

Обовязни змист преценьованя вредносци, лістину преценьовачох и Програму роботи Фонду мож найсц на интернет боку Фонду (www.rfapv.rs).

Конкурс отворени покля ше не вихаснує средства яки плановани за його реализацию або не принеше одлуку компетентного орґана о завераню конкурса.

Комплетну потребну документацию ше доручує при придаваню вимаганя за кредит у Розвойним Фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити, або ше ю доручує по пошти на исту адресу.

Не будзе ше розпатрац вимаганя зоз неподполну документацию, вимаганя хтори не виполнюю минимални условия хтори наведзени у точки 4. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню конкурса.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси: Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs або на телефон на числа: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ

НАДПАТРАЮЦИ ОДБОР