

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék, 2015. évi munkaprogramjának és a felügyelő bizottságának határozata alapján,

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék

PÁLYÁZATOT

ír ki

RÖVIDTÁVÚ MEGÚJÍTHATÓ MEZŐGAZDASÁGI HITELEK ODAÍTÉLÉSÉRE

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

A hitel odaítélésének alapvető célja a mezőgazdasági gazdaságoknak a mezőgazdasági tevékenység folyamatosságának biztosítása és a mezőgazdasági tevékenység idényjellege által feltételezett szükséges pénzeszközök hiányának kiküszöbölése céljából forgóeszközök finanszírozására szánt pénzeszközök biztosítása, éspedig a foglalkoztatás serkentése céljából.

Az ezen hitelvonal realizálására tervezett eszközök összege 100.000.000,00 dinár.

2. A HITEL FELHASZNÁLÓI

A pályázaton joguk van részt venni azoknak a természetes személyeknek – a Vajdaság AT területén bejegyzett mezőgazdasági gazdaságok tulajdonosainak, amelyeknek aktív gazdaság státusa és az Agrárfizetési Igazgatóságnál bejelentett ügyviteli banknál rendeltetésszerű számlája van.

3. AZ ESZKÖZÖK RENDELTETÉSE

A hiteleket a mezőgazdaság területén a forgó eszközök finanszírozására kell odaítélni.

4. A HITELEZÉS FELTÉTELEI

- **a hitel összege:** 200.000,00 dinártól 1.500.000,00 dinárig terjedően,
- a valutakikötés alkalmazása,
- **kamatkulcs:**
 - **3%** éves szinten az ügyviteli bank garanciájával biztosított hitelek esetében,
 - **4%** éves szinten a jelzáloggal biztosított hitelek esetében.
- **a hitel értékcsoport visszafizetésének határideje:** 6 hónap a hitel realizálásának napjától számítva,
 - **a rendelkezésre állás időszak:** 24 hónap a hitel realizálásának napjától számítva, miközben a felhasználó az előző értékcsoport szerinti kötelezettségének teljes teljesítése után igénybe veheti az új értékcsoportot,
- **a kamat elszámolása és fizetése:** negyedévente
- **a hitel biztosítása:**
 - a természetes személy, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság tulajdonosának váltómeghatalmazásával rendelkező két személyes váltója,
 - az ügyviteli bank garanciája **vagy**

- jelzálog – a mezőgazdasági földre tett elsőrendű jelzálogjog a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapjának d.o.o. Újvidék (a továbbiakban: Alap) javára, amelynek esetében a becsült érték és a kért hitel közötti minimális arány 200%.

Az Alap fenntartja a jogát, hogy más meghatalmazott becslőtől kiegészítő becslést kérjen a mezőgazdasági föld esetében. Az Alap köteles, hogy a meghatalmazott becslőtől kiegészítő becslést kérjen a mezőgazdasági föld esetében, amennyiben az elsődleges becslés szerint az meghaladja a 10.000 eurót hektáronként. A kiegészítő becslést a kérelem benyújtójának költségére kell elvégezni.

Amennyiben az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosítási eszköz az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivéve azt az esetet, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja, mint a biztosítás kiegészítő eszközét.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- Nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége az Alap felé,
- Nincs teljesítetlen kötelezettsége az adó és egyéb közbevételek alapján.
- Kevesebb, mint betöltött 60 életéve,
- Minimálisan 10 hektár és maximálisan 50 hektár mezőgazdasági földet művel, amelyből minimálisan 5 hektár a tulajdonában van.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

- Az eszközök odaítélésére kiírt pályázat résztvevői a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. kérelmének formanyomtatványát a Car Lazar sugárút 7a, Újvidék címen vehetik át vagy letölthetik elektronikus úton.

A hitelkérelem feldolgozása utáni térítés: **10.000,00 dinár**.

A Hiteliroda szolgáltatásai igénybevételének térítése: **246,00 dinár**.

A térítés befizetését a VAT Fejlesztési Alapjának következő számlájára kell elvégezni: **200-2626900101001-56; 0363001101** hivatkozási számmal.

A pályázatra benyújtandó dokumentáció:

AZ ALAP ÁLTAL ELŐÍRT FORMANYOMTATVÁNYOK

1. A felsorolt költségek befizetéséről szóló bizonyítékokat tartalmazó *Hiteljóváhagyási kérelem* kitöltött formanyomtatványa,
2. A *Kapcsolt személyekről szóló nyilatkozat* kitöltött formanyomtatványa,
3. A *Pénzügyi elemzési kérdőív* formanyomtatvány, amelyet az Alap képviselője tölt ki a gazdaság tulajdonosával együtt a gazdaságnak a benyújtott hitelkérelem szerinti megtekintése alkalmával.

STÁTUSBELI DOKUMENTÁCIÓ

4. Az aktív státusú mezőgazdasági gazdaságnak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásába való bejegyzéséről szóló bizonyítvány és a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásának kivonata – első és második oldal. A bizonyítványt a hitel valamennyi értékcsoportjának jóváhagyása iránti kérelem benyújtásakor kell átadni,

5. A mezőgazdasági föld bérleti szerződésének fénymásolata a legalább a hitel lefizetési időszakának tartamával egyező bérleti időszakokkal,
6. A mezőgazdasági gazdaság tulajdonosa személyi igazolványának fénymásolata.

PÉNZÜGYI DOKUMENTÁCIÓ

7. A Hiteliroda jelentésének visszavonására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,
8. A letétbe helyezett aláírások kartonjának fénymásolata,
9. A folyószámla száma és az ügyviteli banknak a gazdaság számlájának előző és a folyó évre vonatkozó átlagos helyzetéről és forgalmáról szóló bizonyítványa,
10. Az illetékes szerveknek az adó és egyéb közbevételek alapján való kötelezettségek teljesítéséről szóló 30 napnál nem öregebb bizonyítványa. A bizonyítványt a hitel valamennyi értékcsoportjának jóváhagyása iránti kérelem benyújtásakor kell átadni,
11. A háztartási tagok kiegészítő bevételeinek létezését bizonyító dokumentum, amennyiben a háztartási tagok kiegészítő bevételeket termelnek meg,

* *A természetes személyek – a bejegyzett mezőgazdasági gazdaságok tulajdonosai, akik a kért hitel biztosítási eszközeként az ügyviteli bank garanciáját javasolják, nem kötelesek megküldeni a 3., 5., 9., és 11. alpontok alatti dokumentációt.*

A FELJAJÁNLOTT BIZTOSÍTÁSI ESZKÖZÖKRŐL SZÓLÓ DOKUMENTÁCIÓ

12. A bejegyzett mezőgazdasági gazdaság tulajdonosának váltói meghatalmazással rendelkező két személyes váltója.
14. A felkínált biztosítási eszközöktől függően szükséges megküldeni a következőket is:
 - Amennyiben a biztosítási eszköz **az ügyviteli bank garanciája:**
 - az ügyviteli bank szándéknyilatkozata a garancia kiadásáról.
 - Amennyiben a biztosítási eszköz **a mezőgazdasági föld jelzáloga:**
 - A földnyilvántartási könyv kivonatának vagy a mezőgazdasági föld ingatlannyilvántartási lapja kivonatának, illetve átiratának eredeti példánya, amely a jelzálog tárgyát képezi és amely a Kérelem benyújtásának napjától számított 15 napnál nem öregebb.
 - A mezőgazdasági földterület piaci értékének megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem öregebb (A mezőgazdasági földterület többéves ültetvény alatt álló ingatlan értékét, kizárólag az ültetvény értékével kell megnövelni. Az érték, mint amilyen: a kerítés, a támfalak, a kutak, öntözőrendszerek, szárlák és gépészeti munkálatok, valamint hasonló, az ültetvény alatt álló mezőgazdasági föld értékének meghatározásakor nem vesszük figyelembe).
 - A mezőgazdasági föld valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa személyi igazolványának fénymásolata.

Az Alap általi hitel jóváhagyásának esetén szükséges megküldeni az ültetvény biztosítási kötvényét is az Alap javára kötményezve, amennyiben a biztosítás tárgya többéves ültetvény alatt álló mezőgazdasági föld.

A piaci érték kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap következő internetes honlapján (www.rfapv.rs).

A pályázat a realizálására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szervnek a pályázat lezárásáról szóló határozatának meghozataláig van nyitva.

A teljes szükséges dokumentációt a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék, Car Lazar sugárút 7a, Hitelügyi Főosztályán a hitelkérelem átadásakor kell megküldeni vagy pedig posta útján ugyanezen címre kell megküldeni.

A pályázat lezárása után benyújtott kérelmeket, valamint a pályázat 5. pontjában foglalt minimális feltételeket nem teljesítő kérelmeket, nem vesszük figyelembe.

Valamennyi kiegészítő információ személyesen megkapható a Car Lazar sugárút 7a, Újvidék címen, a Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs vagy telefonon a következő számokon:

021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG