

În baza Programului de activitate pentru anul 2015 și a Hotărârii Comitetului de Control al Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina
s.r.l. Novi Sad publică
CONCURS
PRIVIND CREDITELE PE TERMEN SCURT PENTRU ÎNGRĂȘAREA ANIMALELOR

1. OBIECTIVELE ACORDĂRII MIJLOACELOR

Obiectivul de bază al acordării creditului este asigurarea mijloacelor financiare în vederea sprijinirii și avansării producției în domeniul zootehniei, ridicării nivelului de calitate a producției, gradului de competitivitate, cu scopul avansării producției fermiere și cooperative și stimulării ocupării forței de muncă.

Mijloacele din credit se pot folosi pentru finanțarea pe termen scurt a îngrășării porcilor și tăurașilor – cel puțin 10 porci sau 5 tăurași.

Pentru realizarea acestei linii de credit au fost planificate mijloace în cuantum de 200.000.000,00 dinari.

2. BENEFICIARI CREDITULUI

Drept de participare la concurs au persoanele juridice și antreprenorii care în conformitate cu articolul 6 din Legea privind contabilitatea, sunt clasificați ca persoană juridică micro, mică sau mijlocie și persoanele fizice – titularii gospodăriilor agricole înregistrate (care au vârsta sub 60 de ani), a căror gospodărie are statut activ și au cont curent cu destinații fixe la banca de afaceri anunțat la Direcția pentru Achitări Agrare și care se ocupă cu producția de carne în teritoriul P.A. Voivodina.

Beneficiarii de mijloace trebuie să-și aibă sediul/domiciliul înregistrat în teritoriul P.A. Voivodina.

Conform prezentului concurs, cerere poate prezenta doar una dintre persoanele afiliate care, conform reglementărilor de lege pozitive, se consideră persoane afiliate.

3. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- cuantumul creditului în conformitate cu bonitatea semnatarului cererii, până la 20.000.000,00 dinari
- aplicarea clauzei valutare
- **termenul de rambursare a creditului: 12 luni**
- **Cota dobânzii**
 - **3%** la nivel anual pentru credite asigurate prin garanția băncii de afaceri
 - **4%** la nivel anual pentru credite asigurate prin ipotecă
- **Dobânda se calculează și achită lunar**
- **asigurarea creditului:**

- patru cambii cu autorizații cambiale ale semnatarului cererii, în conformitate cu Legea privind operațiunile de decontare, înscrise în Registrul cambiilor la Banca Națională a Serbiei
- două cambii personale cu autorizația cambială a proprietarului, fondatorului sau directorului persoanei juridice sau a antreprenorului, respectiv persoanei fizice titular al gospodăriei agricole înregistrate
- garanția băncii de afaceri sau
- ipoteca - dreptul de gaj de prim rang pe terenul agricol în favoarea Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad (în continuare: Fondul) al cărui raport minim dintre valoarea evaluată și creditul solicitat este 200%

Fondul își reține dreptul de a solicita, de la un alt evaluator autorizat, evaluarea suplimentară a terenului agricol respectiv imobilului de afaceri sau locativ. Fondul este dator ca de la evaluator să solicite evaluarea suplimentară a terenului agricol, dacă după prima evaluare valoarea depășește cuantumul de 10 000 de EURO pe hectar. Evaluarea suplimentară se efectuează pe cheltuiala semnatarului cererii.

Dacă clientul aparține grupului de persoane afiliate, instrumentul obligatoriu al asigurării este cel puțin garanția unei dintre persoanele afiliate acceptabilă pentru Fond, cu excepția cazului în care creditul este asigurat prin garanția băncii de afaceri ca instrument suplimentar de asigurare.

4. CONDIȚII MINIME

Pentru toate persoanele fizice semnatare ale cererilor și pentru toate persoanele juridice și antreprenorii care drept instrument de asigurare dau garanția băncii de afaceri, sunt valabile următoarele condiții minime:

- Nu există obligații scadente neachitate față de Fond
- Nu există obligații fiscale neachitate și alte venituri publice

Pentru persoanele juridice și antreprenorii semnatare ai cererilor, care drept instrument de asigurare nu dau garanția băncii de afaceri, este valabil și restul condițiilor minime:

- Cel puțin două rapoarte financiare anuale
- Nu există obligații fiscale neachitate și alte venituri publice
- Numărul zilelor de blocadă în ultimele 12 luni să nu fie mai mare de 30 de zile;
- Istoricul de credit (nu există obligații scadente neachitate față de bănci și alte instituții financiare mai vechi de 60 de zile în baza oricărui temei);
- Persoanele juridice și antreprenorii – contabilitatea în partidă dublă:
 - Gestionarea cu profit de gestiune și net, conform ultimului bilanț
 - Capitalul total conform bilanțului pentru anul precedent este mai mare de zero

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

- Profitul de gestiune acoperă cheltuielile nete de finanțare
 - Antreprenorii (contabilitatea în partidă simplă)
- Gestionarea cu profit net conform ultimului bilanț

5. PREZENTAREA CERERII ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

Cererea pentru acordarea mijloacelor se prezintă pe formularul – Cererea pentru aprobarea creditului (în continuare: Cererea). Cererea se poate prelua pe cale electronică de pe pagina internet a fondului (www.rfapv.rs) sau în încăperile Fondului, adresa: Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.

Compensarea cheltuielilor de prelucrare a cererii de credit este de **10.000,00 dinari**.
Compensarea cheltuielilor de folosire a serviciilor Biroului de credite este de: **1.440,00 dinari**, pentru persoana juridică, **600,00 dinari** pentru antreprenorii și **246,00 dinari** pentru persoana fizică (proprietar antreprenor și titularul gospodăriei agricole înregistrate).

Plățile compensărilor trebuie făcute pe contul curent al Fondului de Dezvoltare al P.A.V. numărul **200-2626900101001-56** cu referință la numărul **0363001101**.

Documentația care se prezintă la concurs:

FORMULARELE REGLEMENTATE DIN PARTEA FONDULUI

1. Formularul completat *Cererea pentru aprobarea creditului* cu dovadă privind achitarea cheltuielilor menționate
2. Formularul completat *Declarația privind persoanele afiliate*
3. Formularul completat *Proiecția bilanțului situației și succesului pentru anul curent* (pentru persoane juridice și antreprenorii cu contabilitatea în partidă dublă), *Proiecția bilanțului situației și succesului pentru anul curent* (pentru antreprenorii cu contabilitatea în partidă simplă),,
4. Formularul *Chestionarului pentru analiza financiară* pe care-l completează reprezentantul Fondului împreună cu persoana fizică – titularul gospodăriei agricole înregistrate cu prilejul vizitei la gospodărie în urma prezentării cererii pentru credit

DOCUMENTAȚIA DE STATUT

5. Extrasul din Registrul subiecțiilor economice
6. Fotocopia actului fondator și a Statutului întreprinderii, respectiv a altui act prin care este reglementată competența organului
7. Fotocopia formularului OP
8. Fotocopia Hotărârii privind clasificarea întreprinderilor conform mărimii (în conformitate cu Legea privind contabilitatea)
9. Hotărârea validă a organului competent privind îndatorarea Clientului la Fond

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

10. Adeverința privind înscrierea gospodăriei agricole în Registrul gospodăriilor agricole cu statut activ și extrasul din Registrul gospodăriilor agricole – prima și a doua pagină a extrasului din RGA
11. Fotocopia contractului privind arendarea terenului agricol pe o perioadă de arendare care durează cel puțin cît și perioada de rambursare a creditului
12. Fotocopia buletinului de identitate a titularului gospodăriei agricole.

DOCUMENTAȚIA FINANCIARĂ

13. Formularul completat și semnat al Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite
14. Fotocopia cartonului semnăturilor depuse
15. Adeverința băncilor de afaceri privind situația medie și circuitul conturilor în dinari și în valută pentru anul precedent și anul curent
16. Adeverința organelor competente privind achitarea obligațiilor fiscale și a altor venituri publice, nu mai veche de 30 de zile;
17. Rapoartele financiare oficiale anuale complete
18. Fotocopia rapoartelor financiare consolidate autentificate dacă semnatarul Cererii aparține grupului de persoane afiliate care au obligația legală de întocmire a acestora
19. Bilanțul brut cu conturile cu cinci cifre pe data prezentării ultimului raport financiar și Bilanțul brut pe data prezentării Cererii cu specificarea tuturor conturilor cumpărătorilor și furnizorilor.
20. Documentele prin care se dovedește existența altor venituri suplimentare ale membrilor gospodăriei – gospodăriei agricole înregistrate, în cazul în care membrii gospodăriei realizează venituri suplimentare.

** Persoanele fizice remit documentația prevăzută la subpunctele 1,2,4,10,11,12,13,14,15,16 și 20, iar dacă propun drept instrument de asigurare conform creditului solicitat garanția băncii de afaceri, n-au obligația de a remite documentația prevăzută la subpunctele 4,11,15 și 20.*

**Persoanele juridice și antreprenorii remit documentația prevăzută la subpunctele 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16,17,18 și 19, iar dacă propun drept instrument de asigurare conform creditului solicitat garanția băncii de afaceri, n-au obligația de a remite documentația prevăzută la subpunctele 3, 11,15,18 și 19.*

DOCUMENTAȚIA PRIVIND INSTRUMENTELE DE ASIGURARE OFERITE

21. Patru cambii cu autorizații cambiale în conformitate cu Legea privind operațiunile de decontare
22. două cambii personale cu autorizația cambială (a proprietarului, fondatorului sau directorului persoanei juridice sau a antreprenorului, respectiv persoanei fizice titular al gospodăriei agricole înregistrate) cu excepția cazului când persoana juridică a semnatarului cererii de credit nu este cu capitalul privat majoritar
23. În funcție de instrumentele oferite de asigurare trebuie remise și următoarele:

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

- Dacă instrumentul asigurării este **garanția băncii de afaceri:**
 - scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;
 - Dacă instrumentul asigurării este **ipoteka pe terenul agricol:**
 - extrasul original din cărțile funciare sau cadastru pentru imobilul terenul agricol care prezintă obiectul ipotecii, nu mai vechi de 15 zile de la data prezentării cererii
 - evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător nu mai veche de 90 de zile (Valoarea imobilului care este teren agricol sub culturi perene, se majorează exclusiv cu valoarea culturilor. Valorile cum sunt: garduri, propte, fântâni, sisteme de irigare, lucrări manuale și mecanice și altele, nu se iau în considerare la stabilirea valorilor terenului agricol sub culturi)
 - fotocopia buletinelor de identitate a tuturor proprietarilor și a soților proprietarilor terenului agricol
 - hotărârea organului de administrare privind punerea ipotecii pe terenul agricol dacă acesta este în proprietatea persoanei juridice
- În cazul aprobării creditului de către Fond, este necesar a se remite și Polița de asigurare a culturilor vinculată în favoarea Fondului, în cazul în care obiectul asigurării este terenul agricol sub culturi perene.

Conținutul obligatoriu de evaluare a valorii, lista evaluatorilor și Programul de activitate al Fondului, se pot afla pe pagina de internet a Fondului (www.rfapv.rs)

Concursul este deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea lui sau până la adoptarea hotărârii organului competent privind încheierea concursului.

Documentația necesară completă se remite cu prilejul predării cererii pentru credit la Fondul de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite sau se remite prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile a căror documentația este incompletă, cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 4 al Concursului, precum și cererile care se prezintă în urma încheierii concursului, nu vor fi luate în dezbateri.

Informații suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, Sectorul pentru credite; pe cale electronică: kreditno@rfav.rs sau la telefoanele: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA
COMITETULUI DE CONTROL

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad
CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56
Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,
tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,
email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs

FONDUL DE DEZVOLTARE AL PROVINCIEI AUTONOME VOIVODINA s.r.l. Novi Sad

CIF:107929552, Numărul matricol: 20898828, Contul curent: BAB-2626900101001-56

Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad, CPA: 403130,

tel: 021/454-334, 021/450-698, 021/450-702, 021/6-351-014 fax:021/450-046,

email:office@rfapv.rs , web: www.rfapv.rs