

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék, 2015. évi munkaprogramjának és a felügyelő bizottságának határozata alapján,

**Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék**

**PÁLYÁZATOT**

ír ki

**RÖVIDTÁVÚ ÁLLATTENYÉSZTÉSI HITELEK ODAÍTÉLÉSÉRE**

**1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI**

A hitel odaítélésének alapvető célja az állattenyésztés területén a termelés fejlesztésének és előmozdításának támogatása, a minőséges termelés szintjének, a versenyképesség fokának emelése céljából pénzeszközök biztosítása, mindez pedig a farmer-jellegű és kooperatív termelés fejlesztése és a foglalkoztatás serkentése céljából.

A hitelből eredő eszközöket a sertés és üszómarha – legalább 10 darab sertés vagy 5 darab üszómarha tenyésztésének rövidtávú finanszírozására lehet használni.

Az ezen hitelvonal realizálására tervezett eszközök összege 200.000.000,00 dinár.

**2. A HITEL FELHASZNÁLÓI**

A pályázaton joguk van részt venni azoknak a jogi személyeknek és vállalkozóknak (akik A számviteli törvény 6. szakaszával összhangban mikro, kis vagy közepes jogi személyként vannak besorolva), valamint azok a természetes személyek – bejegyzett mezőgazdasági gazdaságok tulajdonosai (akik még nem töltötték be 60. életévüket), akiknek aktív gazdasági státusuk és az Agrárfizetési Igazgatóságnál bejelentett ügyviteli banknál nyitott rendeltetészerű számlájuk van, és amelyek Vajdaság AT területén hústermeléssel foglalkoznak.

Az eszközfelhasználóknak a Vajdaság AT területén bejegyzett székhellyel/tartózkodási hellyel kell rendelkezniük.

E pályázat értelmében a kérelmet csak azon kapcsolt személyek egyike nyújthatja be, amelyek a tételes törvényi jogszabályok értelmében kapcsolt személyeknek tekintendők.

**3. A HITELEZÉS FELTÉTELEI**

- **a hitel összege:** a kérelmező hitelképességével összhangban 200.000,00 dinárig terjedően,
- a valutakikötés alkalmazása,
- **a hitel visszafizetésének határideje:** 12 hónap
- **kamatkulcs:**
- **3%** éves szinten az ügyviteli bank garanciájával biztosított hitelek esetében,
- **4%** éves szinten a jelzáloggal biztosított hitelek esetében.
- **a kamat elszámolása és fizetése:** havonta
- **a hitel biztosítása:**

- a kérelmező váltómeghatalmazásával rendelkező a Szerb Nemzeti Banknál a Váltónyilvántartásba bejegyzett négy váltója, A fizetésforgalmi törvénnyel összhangban
- a jogi személy tulajdonosának, alapítójának vagy igazgatójának vagy a vállalkozó, illetve a természetes személy, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság tulajdonosának váltómeghatalmazásával ellátott két személyes váltója,
- az ügyviteli bank garanciája vagy
- jelzálog – a mezőgazdasági földre tett elsőrendű jelzálogjog a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapjának d.o.o. Újvidék (a továbbiakban: Alap) javára, amelynek esetében a becsült érték és a kért hitel közötti minimális arány 200%.

Az Alap fenntartja a jogát, hogy más meghatalmazott becslőtől kiegészítő becslést kérjen a mezőgazdasági föld esetében. Az Alap köteles, hogy a meghatalmazott becslőtől kiegészítő becslést kérjen a mezőgazdasági föld esetében, amennyiben az elsődleges becslés szerint az meghaladja a 10.000 eurót hektáronként. A kiegészítő becslést a kérelem benyújtójának költségére kell elvégezni.

Amennyiben az ügyfél kapcsolt személyek csoportjához tartozik, a kötelező biztosítási eszköz az Alap számára elfogadható legalább egyik kapcsolt személy kezessége, kivéve azt az esetet, amikor a hitelt az ügyviteli bank garanciája biztosítja, mint a biztosítás kiegészítő eszközét.

#### **4. MINIMÁLIS FELTÉTELEK**

Valamennyi kérelmező természetes személy és azon jogi személyek és vállalkozók esetében, akik biztosítási eszközként az ügyviteli bank garanciáját adják, a következő minimális feltételek érvényesek:

- Nincs esedékes teljesítetlen kötelezettsége az Alap felé,
- Nincs teljesítetlen kötelezettsége az adó és egyéb közbevételek alapján.

A kérelmező jogi személy vagy vállalkozó esetében, akik biztosítási eszközként nem az ügyviteli bank garanciáját adják, a következő minimális feltételek érvényesek:

- Legalább kétéves pénzügyi jelentés,
  - Nincs teljesítetlen kötelezettsége az adó és egyéb közbevételek alapján.
- Az utolsó 12 hónapban 30 napnál nem hosszabb ideig tartó zárolás napjainak száma,
- Hiteltörténet (nincs esedékes teljesítetlen kötelezettség a bankok vagy egyéb pénzügyi intézmény irányába, amely 60 napnál nem öregebb, bármilyen alapon),
- A jogi személyek és vállalkozók – kettős könyvelés:
  - üzleti és nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint,
  - a teljes tőke összege az előző évre vonatkozó zárszámadás szerint nullánál nagyobb,
  - az üzleti nyereség fedezi a finanszírozás nettó kiadásait,
- Vállalkozók – egyszerű könyvelés:
  - nettó nyereséggel történő gazdálkodás az utolsó zárszámadás szerint.

#### **5. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ**

- Az eszközök odaítélésére vonatkozó kérelmet – a Hiteljóváhagyási kérelem (a továbbiakban: Kérelem) formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelem letölthető az Alap internetes honlapjáról ([www.rfapv.rs](http://www.rfapv.rs)) vagy útvehető az Alap helyiségeiben a következő címen: Car Lazar sugárút 7a, Újvidék.

A hitelkérelem feldolgozása utáni térítés: **10.000,00 dinár**.

A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevétele: **1.440,00 dinár** jogi személyek esetében; **600,00 dinár** a vállalkozók esetében és **246,00 dinár** a természetes személyek (tulajdonos, vállalkozó) esetében.

A térítés befizetését a VAT Fejlesztési Alapjának következő számlájára kell elvégezni: **200-2626900101001-56**; **0363001101** hivatkozási számmal.

## A pályázatra benyújtandó dokumentáció:

### AZ ALAP ÁLTAL ELŐÍRT FORMANYOMTATVÁNYOK

1. A felsorolt költségek befizetéséről szóló bizonyítékokat tartalmazó *Hiteljóváhagyási kérelem* kitöltött formanyomtatványa,
2. A *Kapcsolt személyekről szóló nyilatkozat* kitöltött formanyomtatványa,
3. A *Folyó évre vonatkozó állapot – és eredménymérleg tervezete* (a kettős könyvelést vezető jogi személyek és vállalkozók esetében), a *Folyó évre vonatkozó eredménymérleg tervezete* (az egyszerű könyvelést vezető vállalkozók esetében) kitöltött formanyomtatvány.
4. A *Pénzügyi elemzési kérdőív* formanyomtatvány, amelyet az Alap képviselője tölt ki a gazdaság tulajdonosával együtt a gazdaságnak a benyújtott hitelkérelem szerinti megtekintése alkalmával.

### STÁTUSBELI DOKUMENTÁCIÓ

5. Kivonat a Gazdasági Alanyok Nyilvántartásából,
6. A vállalat alapító aktusának és alapszabályának, illetve a szerv illetékességét szabályozó egyéb aktus fénymásolata,
7. Az OP formanyomtatvány fénymásolata,
8. A vállalat nagyság szerinti besorolásáról szóló határozat fénymásolata (összhangban A számviteli törvénnyel),
9. Az illetékes szerv jogérvényes határozata az ügyfélnek az Alapnál való adósságvállalásáról.
10. Az aktív státusú mezőgazdasági gazdaságnak a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásába való bejegyzéséről szóló bizonyítvány és a Mezőgazdasági Gazdaságok Nyilvántartásának kivonata – első és második oldal. A bizonyítványt a hitel valamennyi értékcsoportjának jóváhagyása iránti kérelem benyújtásakor kell átadni,
11. A mezőgazdasági föld bérleti szerződésének fénymásolata a legalább a hitel lefizetési időszakának tartamával egyező bérleti időszakokkal,
12. A mezőgazdasági gazdaság tulajdonosa személyi igazolványának fénymásolata.

### PÉNZÜGYI DOKUMENTÁCIÓ

13. A Hiteliroda jelentésének visszavonására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,

14. A letétbe helyezett aláírások kartonjának fénymásolata,
15. Az ügyviteli banknak a gazdaság dinár és devizaszámlájának előző és a folyó évre vonatkozó átlagos helyzetéről és forgalmáról szóló bizonyítványa,
16. Az illetékes szervezetnek az adó és egyéb közbevételek alapján való kötelezettségek teljesítéséről szóló 30 napnál nem öregebb bizonyítványa,
17. Komplettné éves hivatalos pénzügyi jelentés,
18. A hitelesített konszolidált pénzügyi jelentések fénymásolata, amennyiben a kérelmező kapcsolt személyek csoportjához tartozik, amelyeknek törvényi kötelezettsége ezeknek az elkészítése,
19. Az ötszámjegyű számlákat tartalmazó bruttó mérleg az utolsó éves pénzügyi jelentés napján és a bruttó mérleg a Kérelem benyújtásának napján, a vásárlók és a beszerzők valamennyi számlájának specifikációjával együtt,
20. A háztartási tagok kiegészítő bevételeinek létezését bizonyító dokumentum, amennyiben a háztartási tagok kiegészítő bevételeket termelnek meg,

**\* A természetes személyeknek az 1.,2,4.,10.,11.,12.,13.,14.,15.,16. és 20., alpontok alatti dokumentációt kell megküldeniük, amennyiben pedig a kért hitel szerinti biztosítási eszközként az ügyviteli bank garanciáját javasolják, nem kötelesek megküldeni a 4.,11.,15. és 20. alpontok alatti dokumentációt.**

**\* A jogi személyeknek és a vállalkozóknak az 1.,2.,3.,5.,6.,7.,8.,9.,10.,11.,13.,14.,15.,16.,17.,18. és 19. alpontok alatti dokumentumokat kell megküldeniük, amennyiben pedig a kért hitel szerinti biztosítási eszközként az ügyviteli bank garanciáját javasolják, nem kötelesek megküldeni a 3.,11.,15.,18. és 19.alpontok alatti dokumentációt.**

## A FELJAJÁNLOTT BIZTOSÍTÁSI ESZKÖZÖKRŐL SZÓLÓ DOKUMENTÁCIÓ

21. Váltómeghatalmazással rendelkező négy váltó A fizetési forgalmi törvénnyel összhangban,
22. Váltómeghatalmazással rendelkező két személyes váltó (a jogi személy tulajdonosa, alapítója vagy igazgatója vagy a vállalkozó részéről, illetve a természetes személy, a bejegyzett mezőgazdasági gazdaság tulajdonosa részéről), kivéve amikor a jogi személy hitelkérelmező nem rendelkezik a többségi magántőkével.
23. A felkínált biztosítási eszközöktől függően szükséges megküldeni a következőket is:
  - Amennyiben a biztosítási eszköz **az ügyviteli bank garanciája:**
    - az ügyviteli bank szándéknyilatkozata a garancia kiadásáról.
  - Amennyiben a biztosítási eszköz **a mezőgazdasági föld jelzálója:**
    - A földnyilvántartási könyv kivonatának vagy a mezőgazdasági föld ingatlannyilvántartási lapja kivonatának, illetve átiratának eredeti példánya, amely a jelzáló tárgyát képezi és amely a Kérelem benyújtásának napjától számított 15 napnál nem öregebb.
    - A mezőgazdasági földterület piaci értékének megfelelő szakosított meghatalmazott értékbecslő általi becslése, amely 90 napnál nem öregebb (A mezőgazdasági földterület többéves ültetvény alatt álló ingatlan értékét, kizárólag az ültetvény értékével kell megnövelni. Az érték, mint amilyen: a kerítés, a támfalak, a kutak, öntözőrendszerek, számlák és gépészeti munkálatok, valamint hasonló, az ültetvény alatt álló mezőgazdasági föld értékének meghatározásakor nem vesszük figyelembe).
    - A mezőgazdasági föld valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa személyi igazolványának fénymásolata.

- A közigazgatási szerv határozata a mezőgazdasági földre kivetett jelzalog, amennyiben ez a jogi személy tulajdonában van.

Az Alap általi hitel jóváhagyásának esetén szükséges megküldeni az ültetvény biztosítási kötvényét is az Alap javára kötményezve, amennyiben a biztosítás tárgya többéves ültetvény alatt álló mezőgazdasági föld.

A piaci érték kötelező tartalma, az értékbecslők jegyzéke és az Alap munkaprogramja megtalálható az Alap következő internetes honlapján ([www.rfapv.rs](http://www.rfapv.rs)).

**A pályázat a realizálására tervezett eszközök felhasználásáig vagy az illetékes szervnek a pályázat lezárásáról szóló határozatának meghozataláig van nyitva.**

A teljes szükséges dokumentációt a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja d.o.o. Újvidék, Car Lazar sugárút 7a, Hitelügyi Főosztályán a hitelkérelem átadásakor kell megküldeni vagy pedig posta útján ugyanezen címre kell megküldeni.

A pályázat lezárása után benyújtott kérelmeket, valamint a pályázat 4. pontjában foglalt minimális feltételeket nem teljesítő kérelmeket, nem vesszük figyelembe.

Valamennyi kiegészítő információ személyesen megkapható a Car Lazar sugárút 7a, Újvidék címen, a Hitelügyi Főosztályon; elektronikus úton: [kreditno@rfapv.rs](mailto:kreditno@rfapv.rs) vagy telefonon a következő számokon:

021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

