

На основу Програма рада за 2015. годину и Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад,

Развојни фонд Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад расписује

КОНКУРС

ЗА ДОДЕЛУ ДУГОРОЧНИХ КРЕДИТА ЗА КУПОВИНУ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

1. ЦИЉЕВИ ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Основни циљ доделе кредита је обезбеђење финансијских средстава у циљу стварања услова за интензивирање пољопривредне производње и подизање нивоа ефикасности и степена конкурентности индивидуалних пољопривредних газдинстава.

Под пољопривредним земљиштем у смислу овог Конкурса подразумева се земљиште:

- за које је у А Листу непокретности одређен начин коришћења: њиве, воћњаци, виногради, ливаде, или пашњаци, и
- за које је у А Листу непокретности одређена врста земљишта: пољопривредно земљиште.

За реализацију ове кредитне линије планирана су средства у износу од 150.000.000,00 динара.

2. КОРИСНИЦИ КРЕДИТА

Право учешћа на конкурсима имају физичка лица – носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава на територији АП Војводине који имају активан статус газдинства и отворен наменски рачун у пословној банци пријављен у Управи за аграрна плаћања.

Инвестиција која је предмет финансирања се мора реализовати на територији АП Војводине.

3. НАМЕНА СРЕДСТАВА

Куповина пољопривредног земљишта у циљу укрупњавања поседа регистрованих пољопривредних газдинстава.

4. УСЛОВИ КРЕДИТИРАЊА

- износ кредита: од **500.000,00** динара до **10.000.000,00** динара.
- **примена валутне клаузуле** – за све обрачуне кредита по свим питањима примењиваће се средњи курс евра на дан уплате или исплате
- **каматна стопа:**
 - **2%** на годишњем нивоу за кредите обезбеђене гаранцијом пословне банке
 - **3%** на годишњем нивоу за кредите обезбеђене хипотеком
- **рок враћања кредита:** 60 месеци, након истека грејс периода
- **грејс период:** 12 месеци
- **сопствено учешће:** најмање 20% вредности пољопривредног земљишта које је предмет куповине
- **ануитети се обрачунавају и плаћају квартално**
У грејс периоду квартално се обрачунава и плаћа интеркаларна камата у висини уговорене каматне стопе.
- **обезбеђење кредита:**
 - личне менице физичког лица носиоца регистрованог пољопривредног газдинства
 - гаранција пословне банке или заложно право првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац на пољопривредном земљишту у корист Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Фонд), чији је минимални однос процењене вредности и траженог кредита 200%.

Фонд задржава право да од другог овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта. Фонд је дужан да од овлашћеног проценитеља затражи додатну процену пољопривредног земљишта, уколико по првобитној процени вредност премашује износ од 10.000 ЕУР по хектару. Додатна процена се има извршити о трошку подносиоца захтева.

Уколико клијент припада групи повезаних лица, обавезан инструмент обезбеђења је најмање јемство једног повезаног лица прихватљивог за Фонд, осим у случају када је кредит обезбеђен гаранцијом пословне банке.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИ

- Нема доспелих неизмирених обавеза према Фонду
- Нема доспелих неизмирених обавеза према АП Војводини по кредитима одобреним од стране Фонда за развој АП Војводине а који су Уговором о поверавању послова праћења и наплате потраживања поверени Фонду
- Нема неизмирених обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода
- Навршених мање од 60 година живота
- Куповина минимум 1ха а максимум 15ха пољопривредног земљишта
- Куповина пољопривредног земљишта од власника који нису законски наследници у правој линији или брачних другова
- Пољопривредно земљиште које је предмет куповине мора бити у пречнику до 50 км од седишта регистрованог пољопривредног газдинства
- Куповина пољопривредног земљишта ће се извршити у року од најдуже 10 месеци рачунато од дана закључења Уговора о кредиту.

6. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Захтев за доделу средстава подноси се на образцу – Захтев за одобравање кредита (у даљем тексту: Захтев). Захтев се може преузети електронским путем са интернет стране Фонда (www.rfapv.rs) или у просторијама Фонда, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад.

Накнада за обраду кредитног захтева износи: **10.000,00 динара.**

Накнада за коришћење услуга Кредитног бироа износи: **246,00 динара.**

Уплате накнада потребно је извршити на рачун Развојног Фонда АПВ број **200-2626900101001-56**; са позивом на број **0363001101**.

Документација која се подноси на конкурс:

1. Попуњен образац *Захтев за одобравање кредита* са доказом о уплати наведених трошкова
2. Попуњен и потписан образац *Захтева/сагласности за повлачење извештаја Кредитног бироа*
3. Образац *Упитник за финансијску анализу* који попуњава представник Фонда заједно са носиоцем газдинства приликом обиласка газдинства по поднетом Захтеву
4. *Изјава о повезаним лицима*
5. Потврда о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава са активним статусом и извод из Регистра пољопривредних газдинстава – прва и друга страна извода из РППГ
6. Фотокопија личне карте носиоца пољопривредног газдинства
7. Потврда пословних банака о просечном стању и промету на рачуну газдинства за претходну и текућу годину. Газдинства регистрована у текућој години достављају број текућег рачуна и потврду о промету на рачуну у периоду од дана отварања рачуна до дана издавања потврде.
8. Фотокопије уговора о закупу пољопривредног земљишта са периодом закупа у трајању најмање у дужини периода отплате кредита.
9. Документа којима се доказује постојање додатних прихода чланова домаћинства уколико чланови домаћинства остварују додатне приходе
10. Потврде надлежних органа о измирености обавеза по основу пореза и осталих јавних прихода не старија од 30 дана
11. Документација за обезбеђење кредита

- Две личне менице носиоца регистрованог пољопривредног газдинства са меничним овлашћењем
 - Уколико је инструмент обезбеђења хипотека на пољопривредном земљишту:
 - Оригинал извода из земљишних књига или катастра непокретности за пољопривредно земљиште које је предмет хипотеке, не старији од 15 дана од дана подношења захтева
 - процена тржишне вредности пољопривредног земљишта од стране овлашћеног проценитеља одговарајуће струке, не старија од 90 дана (Вредност пољопривредног земљишта под вишегодишњим засадом увећава се искључиво за вредност засада. Вредности као што су: оgrade, наслони, бунари, системи за наводњавање, ручни и машински радови и слично не узимају се у обзир при одређивању вредности пољопривредног земљишта под засадом)
 - фотокопија личних карти свих власника и супружника власника пољопривредног земљишта.
- У случају одобравања кредита од стране Фонда потребно је доставити и:
- Полису осигурања непокретности која је предмет хипотеке винкулирану у корист Фонда уколико је предмет обезбеђења пољопривредно земљиште под дугогодишњим засадама.

Обавезан садржај процене тржишне вредности, листа проценитеља и Програм рада Фонда налазе се на интернет страници Фонда (www.rfapv.rs).

- Уколико је инструмент обезбеђења гаранција пословне банке:
 - писмо о намерама пословне банке о издавању гаранције.

Документација која се подноси пре реализације кредита:

1. Уговор са продавцем пољопривредног земљишта оверен од стране надлежног Суда
2. Доказ о уплати сопственог учешћа на рачун продавца пољопривредног земљишта - предмета кредитирања.

Конкурс је отворен до искоришћења средстава планираних за његову реализацију или до доношења одлуке надлежног органа о затварању Конкурса.

Комплетна потребна документација доставља се приликом предаје захтева за кредит у Развојном Фонду Аутономне Покрајине Војводине доо у Новом Саду, Булевар цара Лазара 7а, у Сектору за кредите, или се доставља поштом на исту адресу.

Захтеви који се поднесу након затварања конкурса, као и захтеви који не испуњавају минималне услове наведене у тачки 5. Конкурса, неће бити узети у разматрање.

Све додатне информације могу се добити лично на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Сектору за кредите; електронским путем: kreditno@rfapv.rs или телефонским путем на бројеве: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ