

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék 2013. évi munkaprogramjának és Felügyelő Bizottságának határozata alapján

Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

PÁLYÁZATOT

ír ki

HOSSZÚ TÁVÚ MEZŐGAZDASÁGI HITELEK ODAÍTÉLÉSÉRE

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJAI

A hitel odaítélésének alapvető céljai a mezőgazdasági szektor fejlesztésének támogatásához és előmozdításához szükséges pénzeszközök biztosítása a műszaki felszereltség szintjének emelésével, a mezőgazdasági termelés terjedelmének, hatékonyságának, intenzitásának és termelékenységének növelésével, a versenyképesség fokának növelésével, a környezetvédelem növelésével, valamint a mezőgazdasági magánbirtokok több hordozója társulásának ösztönzésére a mezőgazdaság terén a mezőgazdasági magánbirtokok piaci helyzetének javítása céljából.

A hitelkeret megvalósításához szükséges eszközöket 250 000 000,00 dinár összegben tervezték.

2. A HITELEK FELHASZNÁLÓI

A pályázaton részt vehetnek természetes személyek, Vajdaság AT területén bejegyzett mezőgazdasági birtokok hordozói, akik aktív gazdálkodói státussal és az Agrárfizetési Igazgatóságnál bejegyzett rendeltetésszerű számlaszámmal rendelkeznek.

3. A PÉNZESZKÖZÖK RENDELTETÉSE

A hiteleket a mezőgazdaság területén az alábbiak finanszírozására ítélik oda:

- mezőgazdasági termeléshez szükséges mezőgazdasági gépezet (traktor, kombajn és utánfutó gépek) beszerzésére
- mezőgazdasági termeléshez szükséges felszerelés beszerzésére
- a mezőgazdaságban minőséges tenyészállat és törzsraj beszerzésére
- többéves gyümölcsfa ültetvények, szőlőültetvények és egyéb többéves ültetvény beszerzésére, az ültetvényes földterületek berendezésével
- támasztékos jégelleni hálók beszerzésére
- a védett terület berendezésének beszerzésére
- kutak kiépítésére, az öntözőrendszer berendezésének és rendszerének beszerzésére
- az elsődleges mezőgazdasági termékek kapacitásainak növelésére és feldolgozó vonalainak korszerűsítésre vonatkozó berendezések beszerzésére
- a raktározási kapacitások – hűtőháza és padlóraktárak kiépítésére, adaptálására és berendezésére
- az állattenyésztésre szolgáló létesítmények kiépítésére és adaptálására a környezetvédelem és a mezőgazdasági termelés területén való szabványok betartása céljából.

4. HITELEZÉSI FELTÉTELEK

- **a hitel összege:** 200.000,00 - 10.000.000,00 dinár
- valuta klauzula alkalmazása
- **kamatláb:**

- 3% évi szinten a garanciával biztosított hitelekre
- 4% évi szinten a jelzáloggal biztosított hitelekre

A kamatláb 0,5%-kal csökkenik, amennyiben a hazai gyártóktól származó mezőgazdasági gépezetet (traktorok, kombajnok és utánfutó gépek) a hiteleszközökből szerzik be, ha a gyártók üzleti együttműködésről szóló szerződést kötöttek a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft-vel (a továbbiakban: Alap).

- önrész: a hitelezés tárgya előszámla értékének legalább 20%-a (forgóeszközök nélkül)
- **a hitel törlesztési határideje:** 5 év, kivéve a törzsállatok beszerzésére, mely felöleli a kedvezményezett időszakot:
 - 24 hónap a mezőgazdaságban minőséges tenyészállatok és törzsállatok beszerzésére, valamint a többéves gyümölcsfa ültetvények, szőlőültetvények és egyéb többéves ültetvény létrehozására
 - 12 hónap egyéb rendeltetések finanszírozására
- **a hitel törlesztési ideje** a törzsállatok beszerzésére 2 év, amely felöleli a kedvezményezett időszakot 12 hónapra vonatkozóan
- **az annuitásokat negyedévenként kell elszámolni és törleszteni**
A kedvezményezett időszakban számolják el az interkaláris kamatokat is a megállapított kamatláb összegében.
- **a hitel biztosítása:**
 - a bejegyzett mezőgazdasági birtok hordozója – természetes személy személyes váltói, és
 - az üzleti bank garanciája vagy a mezőgazdasági birtokra az Alap javára helyezett elsőrendű zálog, melynek értéke legalább 30%-kal nagyobb a kért hitel összegénél, a meghatalmazott becslő értékelése szerint.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- Nincs az Alappal szembeni nem törlesztett kötelezettség
- Nincsenek adó- és egyéb közbevetel szerinti nem törlesztett kötelezettségek
- 65 évnél fiatalabb életkor.

6. A KÉRELEM BENYÚJTÁSA ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

- A pénzeszközök odaítéléséről szóló pályázat résztvevői a formanyomtatványt a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék, Lázár cár 7a. Újvidék címen vehetik át, vagy elektronikus úton.

A díj a hitelkérelem feldolgozásáért **10.000,00 dinár**.

A díj a Hitelintézet szolgáltatásai igénybevételéért **246,00 dinára**.

A fenti díjakat a Fejlesztési Alap számlájára kell befizetni **200-2626900101001-56**, az alábbi számra való hivatkozással **0363001101**.

A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTELHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ:

1. A *Hitel jóváhagyására vonatkozó kérelem* kitöltött formanyomtatványa a fenti költségek befizetését bizonyító nyugtákkal
2. A Hitelintézet Jelentésének kiadására vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa
3. A *penzügyi elemzés kérdőív* formanyomtatványa, amelyet az Alap képviselője tölt ki együtt a birtok hordozójával, a benyújtott kérelem után a birtok körüljárása során. Amennyiben saját hitelével egy közös beruházásban több birtok hordozóival társulva vesz részt, az egyenként kitöltendő fenti formanyomtatvány mellett, el kell juttatni a Közös beruházási üzleti tervet is az Alap mintája szerint.
4. A *kapcsolt személyekre vonatkozó nyilatkozat*.
5. Bizonylat a mezőgazdasági birtoknak a Mezőgazdasági Birtokok Regiszterébe való bejegyzéséről, aktív státussal – a kivonat első és második oldala.
6. A mezőgazdasági földterület hordozója személyazonosító igazolványának fénymásolata.
7. Folyószámlaszám és az ügyviteli bank igazolása a gazdaság számlájának az előző és tárgyevi átlagos helyzetéről és forgalmáról.
8. A mezőgazdasági földterület bérléséről szóló szerződés fénymásolata a bérletnek legalább a hitel törlesztésének időszakáig tartó időtartamával.
9. A hitelezés tárgyára vonatkozó előszámla.
10. A teljes körű beruházás előszámlája az épületek építésén és adaptációjának folyó munkálatok specifikációjával.
11. Az épületek kiépítése és adaptációja során – az illetékes közigazgatási szerv által kiadott helyi engedély és építkezési engedély.
12. Bizonyíték a hiteltárgy előszámla szerinti értéke 20%-ának befektetéséről (forgóeszközök nélkül)

- a teljesített befektetésekre vonatkozó számlák a befizetéseket nyilvántartó folyószámlák kivonatával.

A fenti befektetéseknél a kért hitellel finanszírozandó beruházások keretében kell lenniük, és az utolsó évben kell őket teljesíteni a Pályázat közzétételének napjához viszonyítva.

A hitelígény előterjesztői, akik fizetéseiket a hiteltárgy előszámla szerinti értéke 20%-ának befizetésével teljesítik, nem kötelesek benyújtani a (12) pont alatt felsorolt dokumentációt, de kötelesek a fenti eszközöket a hitel realizálása előtt befizetni.

13. A családtagok pótbefvételeit bizonyító dokumentumok, amennyiben a családtagoknak vannak pótbefvételeik.
14. Az illetékes szervek 30 napnál nem régebbi bizonylatai az adó- és egyéb közkötelezettségek teljesítéséről.
15. Hitelt biztosító dokumentáció:
 - A bejegyzett mezőgazdasági birtok hordozójának két személyes váltója, váltós megbízással.
 - Amennyiben a mezőgazdasági földterület biztosítékának eszköze a jelzálog:
 - a kérelem benyújtásától számított 15 napnál nem régebbi jelzálog tárgyát képező ingatlanra vonatkozó telekkönyvi kivonat
 - a mezőgazdasági földterület piaci értékének becslése a meghatalmazott megfelelő szakbecslő részéről.
 - valamennyi ingatlan tulajdonos és az ingatlantulajdonosok házastársai személyazonosító igazolványának fényképe.Miután az Alap jóváhagyta a hitelt, meg kell küldeni az alap javára kötbérral leköötött biztosítási kötvényt, amennyiben a mezőgazdasági földterület be van ültetve.
 - Amennyiben a biztosítás alapja az üzleti bankgarancia:
 - az üzleti banknak a garanciakiadásra vonatkozó szándéknyilatkozatáról szóló levél.

** A természetes személyek – a mezőgazdasági földbirtok hordozói, akik a kért hitel biztosítási eszközöként az ügyviteli bank garanciáját javasolják, nem kötelesek megküldeni a 3. 7., 8. és 13. alpontok t alatti dokumentációt (kivéve a közös befektetésre vonatkozó üzleti tervet, amelyet kötelesek benyújtani).*

A pályázat nyitott a megvalósítására tervezett eszközök felhasználásáig.

A Pályázat 6. pontjában felsorolt teljes körű szükséges dokumentációt a kérelemmel együtt kell átadni Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapnak Kft. Újvidék, Hitelosztályán, Lázár cár sugárút, 7a., vagy pedig postán kell megküldeni az azonos címre.

A pályázat lezárása után beérkezett kérelmeket, valamint azon kérelmeket, amelyek nem tesznek eleget a Pályázat 5. pontjában felsorolt minimális követelményeknek, figyelmen kívül hagyjuk.

Az összes kiegészítő információ személyesen is megkapható Újvidék, Lázár cár sugárút, 7a., szám alatti helyiségekben, a Hitelosztályon; elektronikus úton: kreditno@rfapv.rs vagy telefonon az alábbi számon: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

VAJDASÁG AUTONÓM TARTOMÁNY FEJLESZTÉSI ALAPJA

FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA

Feldolgozta:

Borislav Vujić, a hitelfőosztály igazgatóhelyettese _____

Jelena Đurović, hitelkockázatot és portfóliót kezelő önálló

szakmunkatárs _____

Jelena Cvjetan, üzlettámogatási főosztály igazgatósegédje _____

Snežana Repac, igazgató tanácsosa _____

Sonja Jović, dokumentáció étvételével, feldolgozásával, adminisztrálással és megfizetéssel foglalkozó koordinátor _____

Előterjesztő:

Goran Hodoba, igazgatór _____