

На основи Програми роботи за 2017. рок и Одлуки Надпатраючого одбору Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад,

Розвойни фонд Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад розписує

**КОНКУРС
ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ИНВЕСТИЦИЙНИ УКЛАДАНЯ**

1. ЦІЛІ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОВ

Основни цель додзельованя кредиту то обезпечованє финансйних средствов за творене условийох за интезивованє продукції, двиганє урвня ефикасносци и конкурентносци яки потребни за обезпечованє континуитету діловних процесох подприємствох пре стимулованє обезпечованя роботи.

2. НАМЕНКА КРЕДИТОХ

Кредити ше будзе додзельовац за финансованє инвестиційних укладаньох.

За реализацию тей кредитней линії плановани средства у суми 600.000.000,00 динари.

3. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на конкурсу маю правни особи и поднімателе хтори у складзе зоз членом 6. Закона о рахунководстве класификовани як микро, мали або штредні правни особи.

Хаснователе средствов муша мац регистрованоє шедзиско на території АП Войводина. Инвестицию хтора предмет финансованя ше муши реализовац на території АП Войводина.

Средства зоз кредиту не мож хасновац за організованє бавискох на щесце, лутрийох и подобних діялносцох, продукцию нафти и нафтових дериватох, продукцию и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашніх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох трима за забранєни.

4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- сума кредиту: у складзе зоз кредитну способносцу подношителя вимаганя од 500.000,00 динари по 100.000.000,00 динари.
- при обрахунку суми кредиту ше бере вредносц инвестиції без порції на додату вредносц (ПДВ)
- **власна учасц:** найменей 20% предряхунковой вредносци инвестиції (без обрацающих средствов)
- **применьованє валутней клаузули** – за шицки обрахунки кредиту по шицких питаньох ше будзе применьовац штредні курс евра НБС на дзень уплацованя або виплацованя
- **термин за врацанє кредиту:** 84 мешаца у рамикох хторих облапени ґрейс период
- **ґрейс период:** 24 мешаца
- **ануитети ше обраховює и плаци квартално**
- У ґрейс периодзе ше квартално обраховює и плаци интеркаларну камату у висини контрактowej каматней стопи.
- **обезпеченє кредиту:**
 - штири вексли з вексловим овласценьом у складзе зоз Законом о платним обтоку
 - два власни вексли з вексловим овласценьом власніка, снователя або директора
 - ґаранция діловней банки **або**
 - ипотека - заложне право першого шора або нїзшого кед Фонд єдини ипотекарни поверитель на польопривредней жеми на хасен Розвойного фонду Автономней Покраїни

Войводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд), чийо минималне одношене прецененей тарговищней вредности и вимаганого кредиту 150% **або**

- ипотека - заложне право першого шора або нїзшого кед Фонд єдини гіпотекарни поверитель на будовательней жеми, кварталней або діловней укнїженей нерухомосци на хасен Фонду, чийо минималне одношене прецененей тарговищней вредности и вимаганого кредиту 200%.

Кредити у суми векшей як 50.000.000,00 динари ше обезпечує лєм зоз ґаранцию діловней банки.

Фонд затримує право од другого овласценого преценьовача вимагац додатну прецену польопривредней жеми односно кварталней або діловней нерухомосци. Фонд длужен од овласценого преценьовача вимагац додатну прецену польопривредней жеми кед по першобутней прецени вредности векша як 10.000 ЕВР по гектаре. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимаганя.

Кед клиент припада до ґрупи повязаних особох обовязни инструмент обезпеченя то найменей ґаранция єдней повязаней особи хтора прилаплива за Фонд, окрем у случаю кед кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

- **каматна стопа:**
 - **2%** на рочним уровню за кредити обезпечени з ґаранцию діловней банки
 - **3%** на рочним уровню за кредити обезпечени з ипотеку
- **каматну стопу за хасновательох кредитох хтори маю шедзиско на території городох и општинах Автономней Покраїни Войводини, хтори класификовани до трецей и штвартей ґрупи розвитосци ше зменшує за єден процентни поен.**

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За шицких подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию діловней банки, важа шлїдуюци минимални условия:

- Нет досцигнути невимирени обовязки спрам Фонду
- Нет досцигнути невимирени обовязки спрам АП Войводини по кредитох яки одобрил Фонд за розвой АП Войводини, а хтори зоз Контрактом о зверйованю роботох провадзєня и наплацованя погледованьох зверени Фонду
- Нет невимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки, важа и шлїдуюци минимални условия:

- Найменей два рочни финансови звити
- Правни особи и поднїмателє – двойне кнїжководительство:
 - Дїлованє з діловним и нето прибутком по остатнїм закончующим рахунку
 - Вкупни капитал по закончующим рахунку за предходни рок векши як нула
- Поднїмателє - просте кнїжководительство:
 - Дїлованє з нето прибутком по остатнїм закончующим рахунку

6. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЬОХ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вимаганє за додзельованє средствох ше подноси на формуларе – Вимаганє за одоброванє кредиту (у дальшим тексту: Вимаганє). Вимаганє мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfapv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад.

Надополненє за обробок кредитного вимаганя виноши: **5.000,00 динари**.

Надополненє за хаснованє услугох Кредитного бироа виноши: **1.440,00 динари** за правну особу; **600,00 динари** за поднїмателя и **246,00 динари** за физичну особу (власнїк поднїмателє).

Надополнення ше уплацує на рахунок Розвойного Фонду АПВ число: **200-2626900101001-56**; з поволанку на число: **0363001101**.

Документация яку ше подноши на конкурс:

ФОРМУЛАРИ ЯКИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимаганє за одоброванє кредиту* з доказом о уплацованю наведзених трошох
2. Виполнени формулар *Виява о повязаних особох*
3. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох з двойним кнїжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох з простим кнїжководительством).

СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

4. Вивод з Регїстру привредних субєктох
5. Фотокопию сновательного акта и Статута подприємства односно другого акта з яким ушорена компетенция орґану
6. Фотокопию ОП формулара
7. Правомоцну Одлуку компетентного орґану о задлужованю Клиєнта при Фонду

ФИНАНСИЙНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

8. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцагованє звиту Кредитного бироа
9. Фотокопию картону депонованих подписох
10. Потвердзєня дїловних банкох о просєковим стану и обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок
11. Потвердзєня компетентних орґанох же вимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох не старши як 30 днї
12. Комплетни рочни урядови финансийни звит
13. Фотокопию оверених консолидованих финансийних звитох кед подношитель Вимаганя припада до ґрупи повязаних особох яка подлегує под законску обовязку составяня истих
14. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацию по класох на дзєнь подношеня Вимаганя и спецификацию шицких рахункох купцох и добавячох
15. Дїловни план по моделу Фонда

**Правни особи и поднімательє хтори як инструмент обезпечєня по вимаганим кредиту предкладаю гаранцию дїловней банки, не маю обовязку доручиц документацию под подточками 3, 10, 13, 14 и 15.*

ДОКУМЕНТАЦИЯ ВЯЗАНА ЗА ПРАВНУ ОСНОВУ ОДОБРОВАНЯ КРЕДИТУ

16. Предрахунок предмету инвестованя або оверени купопредајни контракт
17. Предрахунок вкупней инвестициї зоз спецификацию роботох на вибудови и адаптациї будовательних обєктох
18. При вибудови и адаптациї будовательних обєктох – локацияна дозвола и будовательна дозвола хтору видал компетентни орґан управи
19. Доказ о уложених 20% предрахунковой вредносци инвестициї (без обрацающих средствох) - рахунки о вивершених укладаньох з выводами чечуцих рахункох на хторих евидентовани плацєня
Наведзени укладаня муша буц у рамикох инвестициї хтору ше финансиує зоз вимаганим кредитом и муша буц вивершени у остатнїм року у одношеню на дзєнь подношеня вимаганя за кредит.

Подношительє кредитного вимаганя хтори свою учасц витворя прејг плацєня найменей 20% предрахунковой вредносци инвестициї, не маю обовязку доручиц документацию яка наведзена под точку (19), але су длужни наведзени средства уплациц пред реализацию кредиту

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЄНЯ

20. Штири вексли зоз вексловим овласцєньом у складзе зоз Законом о платним обтоку
21. два власни вексли зоз вексловим овласцєньом и фотокопию особней легитимациї (власнїка, снователя або директора), окрема кед правна особа подношительє кредитного вимаганя не зоз векшинским приватним капиталом
22. У зависносци од понукнутих инструментах обезпечєня потребне доручиц и :

- Кед инструмент обезпеченя **ґаранция діловней банки:**
 - Писмо о намирох діловней банки о видаваню ґаранції
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на польопривредней жеми:**
 - Ориґинал виводу зоз ґрунтовних кніжкох або вивод, односно Препис Лістку нерухомосцох и без терхи и ограніченя за польопривредну жем хтора предмет ипотеки, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя
 - Прецена тарґовищней вредносци польопривредней жеми з боку овласценого преценьовача одвитующего фаху не старша як 90 дні. Прецена польопривредней жеми не облапя вредносц засадох
 - Фотокопії особних легітимацийох шицких власнікох и супружніка або члена звонкамалженскей заєдніци власніка польопривредней жеми
 - Одлука орґану управяня о кладзеню ипотеки на польопривредну жем кед иста у власніцтве правней особи
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на будовательней жеми, кварталней або діловней нерухомосци**
 - Ориґинал виводу зоз ґрунтовних кніжкох або вивод, односно Препис Лістку нерухомосцох без терхи и ограніченя, не старши як 15 дні од дня подношеня вимаганя
 - Прецена тарґовищней вредносци нерухомосци з боку овласценого преценьовача одвитующего фаху не старша як 90 дні
 - Фотокопії особних легітимацийох шицких власнікох и супружніка або члена звонкамалженскей заєдніци власніка нерухомосци
 - Одлука орґану управяня о кладзеню ипотеки на нерухомосц кед иста у власніцтве правней особи

У случаю одобрваня кредиту з боку Фонда хтори обезпечени зоз кварталну або діловну нерухомосцу, потребне доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки винкуловану на хасен Фонду.

Обвязни змист прецени тарґовищней вредносци, лістина преценьовачох, модел Діловного плану и Програма роботи Фонду ше находза на интернет боку Фонду (www.rfapv.rs).

Фонд затримує право попри наведзеной документациї вимагац и додатну документацию кед ше за тим укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйованє средствох яки плановани за його реализацию або по приношенє одлуки компетентного орґану о завераню конкурса.

Комплетну потребну документацию ше доручує при придаваню вимаганя за кредит у Розвойним Фонду Автономней Покраїни Войводины д.о.о. у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити, або ше ю доручує по пошти на исту адресу.

Вимаганя хтори не виполнюю минимални условия яки наведзени у тачки 5. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню Конкурса ше не будзе розпатрац.

Шицки додатни информациї мож достац особне, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs або на телефони: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ

НАДПАТРАЮЦИ ОДБОР