

На основи Програми роботи за 2017. рок и Одлуки Надпатраючого одбору Розвойного фонду
Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад,

Розвойни фонд Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад, розписує

КОНКУРС ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА ТИРВАЦИ ОБРАЦАЮЦИ СРЕДСТВА

1. ЦИЛІ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни цель додзельованя кредитох то обезпечене финансйних средствох яки наменєни за финансване тирвацях обрацаюцях средствох хтори потребни за обезпечованє континуитету діловних процесох подприємствох з целью стимулованя обезпечованя роботи.

За реализацию тей кредитней линиї плановани средства у суми 400.000.000,00 динари.

2. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТУ

Право участвовац на конкурсу маю правни особи и поднімателє хтори, у складзе зоз членом 6. Закона о рахунководстве, розкласовани на микро, мали або штредні правни особи.

Хаснователє средствох муша мац реєстроване шедзиско на території АП Войводина.

Средства з кредиту не мож хасновац за организоване бавискох на щесце, лутрийох и подобних діялносцох, продукцию нафти и нафтових дериватох, продукцию и обток гоч яких продуктох або активносцох хтори ше по домашніх предписаньох або медзинародних конвенцийох и спорозуменьох, трима за забранени.

3. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- сума кредиту: у складзе з кредитну способносцу подношителя вимаганя, од 500.000,00 динари по 20.000.000,00 динари,
- применьованє валутней клаузули – за шицки обрахунки кредиту по шицких питаньох ше будзе применьовац штредні курс евра НБС на дзень уплацованя або виплацованя,
- **термин врацаня кредиту:** 48 мешаца, у рамикох хторих облапени ґрейс период,
- **ґрейс период:** 6 мешаца,
- **ануитети ше обраховює и плаци квартално.**
- У ґрейс периодзе ше квартално обраховює и плаци интеркаларну камату у висини контрактowej каматней стопи,
- **обезпеченє кредиту:**
 - штири вексли з вексловим овласценьом, у складзе зоз Законом о платним обтоку,
 - два власни вексли з вексловим овласценьом власніка, снователя або директора,
 - ґаранция діловней банки **або**
 - ипотека - заложне право першого шора або нїзшого, кед лєм Фонд ипотекарни поверитель на польопривредней жеми на хасен Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводина д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд), у минималним одношеню преценєней тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту 150% **або**
 - ипотека - заложне право першого шора або нїзшого, кед лєм Фонд ипотекарни поверитель на будователней жеми, кварталней або діловней укнїженей нерухомосци на хасен Фонду, у минималним одношеню преценєней тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту 200%.

Фонд затримує право од другого овласценого преценьовача питац додатне преценьованє польопривредней жеми, кварталней або діловней нерухомосци. Фонд длужен од овласценого преценьовача питац додатне преценьованє польопривредней жеми, кед по першобутним

преценьованю вреднось превисшує суму 10.000 ЕУР по гектаре. Додатне преценьованє ше ма окончиц на трошок подношителя вимаганя.

Кед клиент спада до ґрупи повязаних особох, обовязни инструмент обезпеченя то найменей ручене єдней повязаней особи хторе прилаплїве за Фонд, окрема у случаю же кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

- **каматна стопа:**
 - **2%** на рочним уровню за кредити хтори обезпечени з ґаранцию діловней банки,
 - **3%** на рочним уровню за кредити хтори обезпечени з ипотеку,
- **за хасновательох кредиту хтори маю шедзиско на території городох и општинох Автономней Покраїни Войводини, а хтори розкласовани до трецей и штвартей ґрупи по розвитосци, каматну стопу ше зменшує за єден процентни поен.**

4. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

За шицких подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя даю ґаранцию діловней банки, важа тоти минимални условия:

- Нет досцигнути невимирени обовязки спрама Фонду.
- Нет досцигнути невимирени обовязки спрама АП Войводини по кредитох хтори одобрил Фонд за розвой АП Войводини, а хтори зоз Контрактом о зверйованю роботох провадзения и наплацованя погледованьох зверени Фонду.
- Нет невимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох.

За подношительох вимаганя хтори як инструмент обезпеченя не даю ґаранцию діловней банки важа и инши минимални условия:

- Найменей два рочни финансийни звити.
- Правни особи и поднімателе – двойне кнїжководительство:
 - Діловане з діловним и нето прибутком по остатнім закончующим рахунку.
 - Вкупни капитал по закончующим рахунку за предходни рок векши як нула.
- Поднімателе - прости кнїжководительство:
 - Діловане зоз нето прибутком по остатнім закончующим рахунку.

5. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЯ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вимагане за додзельоване средствох ше подноши на формуларе – Вимагане за одоброване кредиту (у дальшим тексту: Вимагане). Вимагане мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfapv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а Нови Сад.

Надополнене за обробок кредитного вимаганя виноши: **5.000,00 динари.**

Надополнене за хасноване услугох Кредитного бироа виноши: **1.440,00 динари** за правни особи; **600,00 динари** за поднімательох и 246,00 динари за физични особи (власнік подніматель).

Надополненя ше уплацує на рахунок Розвойного фонду АПВ число: **200-2626900101001-56**; поволанка на число: **0363001101**.

Документация хтору ше подноши на конкурс:

ФОРМУЛАРИ ХТОРИ ПРЕДПИСАЛ ФОНД

1. Виполнени и подписани формулар *Вимагане за одоброване кредиту* з доказом о уплачених наведзених трошкох.
2. Виполнени формулар *Виява о повязаних особох*.
3. Виполнени формулар *Проекция билансу стану и успиху за чечуци рок* (за правни особи и поднімательох з двойним кнїжководительством), *Проекция билансу успиху за чечуци рок* (за поднімательох з простим кнїжководительством).

СТАТУСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4. Вивод з Регистру привредних субјектох.
5. Фотокопију снователног акта и Статута подпријемства, односно другог акта з яким ше ушорює компетентносц орѓана.
6. Фотокопију ОП формулара.
7. Правомоцна Одлука компетентног орѓана о задлуживаню Клијента при Фонду.

ФИНАНСИЈНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

8. Виполнени и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцаговане звиту Кредитног бироа.
9. Фотокопију картону депонованих подписох.
10. Потвердзене дїловних банкох о просековим стану и обтоку динарских и девизних рахункох за предходни и чечуци рок.
11. Потвердзена компетентних орѓанох о вимиреносци обовязкох по основи порцийох и инших явних приходах, не старши од 30 дньох.
12. Комплетни рочни урядови финансијни звит.
13. Фотокопију оверених консолидованих финансијних звитох, кед подношитель Вимаганя спада до ґрупи повязаних особох хтора подлегує под законску обовязку составяня истих.
14. Бруто биланс зоз пейцифровима рахунками и рекапитулацију по класох на дзень подношеня Вимаганя и спецификацију шицких рахункох купцох и добавячох.
15. Дїловни план по Змисту плана за ТОС.

**Правни особи и поднїмателе хтори як инструмент обезпеченя по вимаганим кредиту предкладаю гаранцију дїловней банки, не маю обовязку доручиц документацију под потточку 3, 10, 13, 14 и 15.*

ДОКУМЕНТАЦИЈА О ПОНУКНУТИХ ИНСТРУМЕНТОХ ОБЕЗПЕЧЕНЈА

16. Штири вексли з вексловим овласценьом, у складзе зоз Законом о платним обтоку.
17. Два власни вексли з вексловим овласценьом и фотокопију особней легитимациї (власніка, снователя або директора) окрема кед правна особа подношитель кредитног вимаганя не зоз векшинским приватним капиталом.
18. У зависносци од понукнутих инструментах обезпеченя треба доручиц и:

- Кед инструмент обезпеченя **ґаранција дїловней банки**:
 - Писмо о намирох дїловней банки о выдаваню ґаранциї.
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на польопривредней жеми**:
 - Ориґинални вивод з ґрунтовних кнїжкох або вивод, односно препис лістку нерухомосцох без терхи и ограніченя за польопривредну жем хтора предмет гипотеки, не старши од 15 дньох од дня подношеня вимаганя.
 - Преценьоване тарґовищней вредносци польопривредней жеми з боку овласценог преценьовача одвитујущоґ фаху, не старше як 90 днї. Зоз преценьованьом польопривредней жеми не облапена вредносц засадох.
 - Фотокопиї особних легитимацијох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заєднїци власніка польопривредней жеми.
 - Одлука орѓана управяня о кладзеню гипотеки на польопривредну жем кед вона власносц правней особи.
- Кед инструмент обезпеченя **гипотека на будователней жеми, кварталней або дїловней нерухомосци**
 - Ориґинални вивод з ґрунтовних кнїжкох або вивод, односно препис Лістку нерухомосцох без терхи и ограніченя, не старши од 15 дньох од дня подношеня вимаганя.
 - Преценьоване тарґовищней вредносци нерухомосци з боку овласценог преценьовача одвитујущоґ фаху не старше як 90 днї.
 - Фотокопиї особних легитимацијох шицких власнікох и супружнікох або членох немалженскей заєднїци власніка нерухомосци.
 - Одлука орѓана управяня о кладзеню гипотеки на нерухомосц кед вона власносц правней особи.

У случаю же Фонд одобри кредит хтори обезпечени з кварталну або діловну нерухомосцу, треба доручиц и Полису осигураня нерухомосци хтора предмет ипотеки, винкулировану на хасен Фонду.

Обовязни змист преценьованя вредносци, лістину преценьовачох, змист плану за ТОС и Програму роботи Фонду мож найсц на интернет боку Фонду (www.rfapv.rs).

Конкурс отворени покля ше не вихаснує средства яки плановани за його реализацию або по приношенє одлуки компетентного орґана о завераню Конкурса.

Комплетну потребну документацию ше доручує при придаваню вимаганя за кредит у Розвойним Фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити, або ше ю посла по пошти на исту адресу.

Вимаганя хтори не виполнюю минимални условия яки наведзени у точки 4. Конкурса, як и вимаганя хтори ше поднесе по завераню конкурса ше не будзе розпатрац.

Шицки додатни информациї мож достац особне на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs або на телефон на числа: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

РОЗВОЙНИ ФОНД АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ,

НАДПАТРАЮЦИ ОДБОР