На основи Програми роботи за 2017. рок и Одлуки Надпатраюцого одбору Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. Нови Сад,

Розвойни Фонд Автономней Покраїни Войводини д.о.о. Нови Сад розписує

КОНКУРС
ЗА ДЛУГОРОЧНИ КРЕДИТИ ЗА КУПОВАНЄ ПОЛЬОПРИВРЕДНЕЙ ЖЕМИ

1. ЦИЛЇ ДОДЗЕЛЬОВАНЯ СРЕДСТВОХ

Основни циль додзельованя кредиту то обезпечованє финансийних средствох пре творенє условийох за интензивованє польопривредней продукциї и дзвиганє уровня ефикасносци и ступня конкурентносци индивидуалних польопривредних ґаздовствох.

Под польопривредну жему, у смислу того Конкурса, подразумює ше жем:

- за хтору у А Лїстку нєрухомосцох одредзени способ хаснованя: поля, овоцнїки, винїци, дєпи або пасовиска и
- за хтору у А Лїстку нєрухомосцох одредзена файта жеми: польопривредна жем.

За реализацию тей кредитней линиї плановани средства у суми 400.000.000,00 динари.

2. ХАСНОВАТЕЛЄ КРЕДИТОХ

Право участвовац на Конкурсу маю физични особи – ношителє реґистрованих польопривредних ґаздовствох на териториї АП Войводини хтори маю активни статус ґаздовства и наполнєни менєй як 65 роки.

Инвестицию хтора предмет финансованя ше муши реализовац на териториї АП Войводини.

3. НАМЕНКА СРЕДСТВОХ

Купованє польопривредней жеми пре збиванє маєткох реґистрованих польопривредних ґаздовствох.

4. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНЯ

- сума кредиту: од **300.000,00** динари по **10.000.000,00** динари.
- **применьованє валутней клаузули** – за шицки обрахунки кредиту по шицких питаньох ше будзе применьовац штреднї курс евра на дзень уплацованя або виплацованя
- каматна стопа:
  - **2%** на рочним уровню за кредити обезпечени з ґаранцию дїловней банки
  - **3%** на рочним уровню за кредити обезпечени з ґаранцию гипотеки
- **каматну стопу за хасновательох кредитох хтори маю шедзиско на териториї городох и општинох Автономней Покраїни Войводини, хтори класификовани до трецей и штвартей ґрупи розвитосци ше зменшує за єден процентни поен**
- **термин за врацанє кредиту:** 6 роки, у рамикох хторих облапени ґрейс период
- **ґрейс период:** 12 мешаци
- **власна учасц:** найменєй 20% вредносци польопривредней жеми хтора предмет купованя
- **ануитети ше обраховює и плаци квартално**

  У ґрейс периодзе ше квартално обраховює и плаци интеркаларну камату у висини контрактовей каматней стопи.

- **обезпеченє кредиту:**
  - власни векслі физичней особи ношителя реґистрованого польопривредного ґаздовства и
  - ґаранция діловней банки або
  - гипотека - заложне право першого шора або нїзшого кед Фонд єдини гипотекарни поверитель на польопривредней жеми на хасен Розвойного фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. Нови Сад (у дальшим тексту: Фонд), чийо минималне одношенє преценєней тарґовищней вредносци и вимаганого кредиту 150%

Фонд затримує право од другого овласценого преценьовача вимагац додатну прецену польопривредней жеми. Фонд длужен од овласценого преценьовача вимагац додатну прецену польопривредней жеми кед по першобутней прецени вредносц векша як 10.000 ЕВР по гектаре. Додатну прецену ше окончи о трошку подношителя вимаганя.

Кед клиєнт припада до ґрупи повязаних особох обовязни инструмент обезпеченя то найменєй ґаранция єдней повязаней особи хтора прилаплїва за Фонд, окрем у случаю кед кредит обезпечени з ґаранцию діловней банки.

5. МИНИМАЛНИ УСЛОВИЯ

- Нєт досцигнути нєвимирени обовязки спрам Фонду
- Нєт досцигнути нєвимирени обовязки спрам АП Войводини по кредитох яки одобрел Фонда за розвой АП Войводини а хтори зоз Контрактом о зверйованю роботох провадзеня и наплацованя поглєдованьох зверени Фонду
- Нєт нєвимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох
- Купованє польопривредней жеми од власнїкох хтори нє законски нашлїднїки у простей линиї або супружнїкох
- Польопривредна жем хтора предмет купованя муши буц у пречнїку од 50 км од шедзиска реґистрованого польопривредного ґаздовства
- Купованє польопривредней жеми ше окончи у чаше 10 мешацох найдлужей, рахуюци од дня заключеня Контракту о кредиту

6. ПОДНОШЕНЄ ВИМАГАНЬОХ И ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

Вимаганє за додзельованє средствох ше подноши на формуларе – Вимаганє за одоброванє кредиту (у дальшим тексту: Вимаганє). Вимаганє мож превжац на електронски способ з интернет боку Фонду (www.rfapv.rs) або у просторийох Фонду, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад.

Надополнєнє за обробок кредитного вимаганя виноши: **5.000,00 динари.**

Надополнєнє за хасновванє услугох Кредитного бироа виноши: **246,00 динари.**

Надополнєня ше уплацує на рахунок Розвойного Фонду АПВ число: **200-2626900101001-56;** з поволанку на число: **0363001101.**

Документация яку ше подноши на конкурс:

1. Виполнєни формулар *Вимаганє за одоброванє кредиту* з доказом о уплацованю наведзених трошкох
2. Виполнєни и подписани формулар Вимаганя/Согласносци за поцагованє звиту Кредитного бироа
3. *Вияву о повязаних особох*

4. Потвердзенє о упису польопривредного ґаздовства до Реґистру польопривредних ґаздовствох зоз активним статусом и вивод з Реґистру польопривредних ґаздовствох – перши и други бок виводу з РПҐ
5. Фотокопию особней леґитимациї ношителя польопривредного ґаздовства
6. Потвердзеня діловних банкох о просековим стану и обтоку на рахунку ґаздовста за предходни и чечуци рок
7. Документи з хторима ше доказує постоянє додатних приходох членох ґаздовства кад члени ґаздовства витворюю додатни приходи
8. Потвердзеня компетентних орґанох же вимирени обовязки по основи порцийох и инших явних приходох нє старши як 30 днї
9. Фотокопиї контрактох о закупе польопривредней жеми з периодом закупу у тирваню найменєй у длужини периода одплати кредиту (одноши ше лєм на жем хтора приявена до Реґистру польопривредних ґаздовствох)
10. Потвердзенє о реґистрациї – пасош за говеда
11. Фотокопию транспортних дозволох за механїзацию хтора у власнїцтве ношителя польопривредного ґаздовства
12. Два власни вексли ношителя реґистрованого польопривредного ґаздовства з вексловим овласценьом
13. У зависносци од понукнутих инструментох обезпеченя потребне доручиц и:
    - Кед инструмент обезпеченя **гипотека на польопривредней жеми**:
      - ориґинал виводу зоз грунтовних кнїжкох або катастру нєрухомосцох без терхи и ограничеча за польопривредну жем хтора предмет гипотеки, нє старши як 15 днї од дня подношеня вимаганя
      - прецену тарґовищней вредносци польопривредней жеми з боку овласценого преценьовача одвитуюцого фаху нє старшу як 90 днї. Прецена польопривредней жеми нє облапя вредносц засадох
      - фотокопиї особних леґитимацийох шицких власнїкох и супружнїка або члена звонкамалженскей заєднїци власнїка польопривредней жеми
    - Кед инструмент обезпеченя ***ґаранция дїловней банки:***
      - писмо о намирох дїловней банки о видаваню ґаранциї

Обовязни змист прецени тарґовищней вредносци, лїстина преценьовачох и Програма роботи Фонду ше находза на интернет боку Фонду (www.rfapv.rs).

Документация яку ше подноши пред реализацию кредиту:

1. Контракт з предавачом польопривредней жеми хтори оверел явни новтаруш
2. Доказ о уплацованю власней учасци на рахунок предавача польопривредней жеми – предмету кредитованя.

Фонд затримує право попри наведзеней документациї вимагац и додатну документацию кед ше за тим укаже потреба.

Конкурс отворени по вихасновйованє средствох яки плановани за його реализацию або по приношенє одлуки компетентного орґану о завераню Конкурса.

Комплетну потребну документацию ше доручує при придаваню вимаганя за кредит у Розвойним Фонду Автономней Покраїни Войводини д.о.о. у Новим Садзе, Булевар цара Лазара 7а, у Секторе за кредити або ше ю доручує по пошти на исту адресу.

Вимаганя хтори ше поднєше после завераня конкурсу, як и вимаганя хтори нє виполнюю минимални условия яки наведзени у точки 5. Конкурсу ше нє будзе розпатрац.

Шицки додатни информациї мож достац особнє, на адреси Булевар цара Лазара 7а, Нови Сад, у Секторе за кредити; на електронски способ: kreditno@rfapv.rs або на телефони: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.

ПРЕДСИДАТЕЛЬ НАДПАТРАЮЦОГО ОДБОРУ
РОЗВОЙНОГО ФОНДУ АВТОНОМНЕЙ ПОКРАЇНИ ВОЙВОДИНИ