

Podľa Programu práce na rok 2014 a Uznesenia Dozornej rady Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad
Rozvojový fond Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o., Nový Sad vypisuje

SÚBEH

NA PRIDELENIE KRÁTKODOBÝCH ÚVEROV PRE OBRATOVÉ PROSTRIEDKY

1. CIELE A ÚČEL PRIDELENIA PROSTRIEDKOV

Základným cieľom pridelenia úverov je zabezpečenie finančných prostriedkov určených na financovanie obratových prostriedkov potrebných na zabezpečenie kontinuity prevádzkových procesov podnikov.

Na realizáciu tejto úverovej linky plánované sú prostriedky v sume 300 000 000,00 dinárov.

2. UŽÍVATELIA PROSTRIEDKOV

Právo účasti sa súbehu majú právnické osoby kategorizované ako mikro, malé a stredné podniky (v súlade s článkom 6 Zákona o účtovníctve) a podnikatelia so sídlom na území AP Vojvodiny.

Žiadosť na tomto súbehu môže odovzdať len jedna právnická osoba, ktorá sa podľa pozitívnych zákonných predpisov pokladá za spriaznenú právnickú osobu.

3. ÚČEL PROSTRIEDKOV

Úvery sa budú pridelovať pre potreby údržby finančnej likvidity.

Prostriedky úveru sa nemôžu používať na obstaranie obchodného tovaru a finančná úhrada obchodného tovaru ako aj financovanie stavebnej činnosti.

4. PODMIENKY ÚVEROVANIA

- suma úveru: od **1 000 000,00** až **15 000 000,00** dinárov,
- uplatnenie valutovej klauzuly,
- **úroková sadzba:**
 - 3% na ročnej úrovni pre úvery zaistené zárukou banky
 - 4% na ročnej úrovni pre úvery zaistené hypotékou
- **lehota vrátenia úveru:** 12 mesiacov, v rámci ktorej je zahrnutá aj doba spočívania,
- **doba spočívania:** 3 mesiace
- **anuity sa zúčtujú a platia štvrťročne.**

Počas doby spočívania sa mesačne zúčtováva a platí interkalárny úrok vo výške zmluvne určenej úrokovej sadzby.

- **zabezpečenie úveru**

- štyri zmenky podávateľa žiadosti so zmenkovým oprávnením, v súlade so Zákonom o platobnom styku, zapísané do registra zmienok v Národnej banke Srbska,
- dve vlastné zmenky so zmenkovým oprávnením majiteľa, zakladateľa alebo riaditeľa,
- záruka obchodnej banky alebo prvoradé záložné právo k poľnohospodárskej pôde v prospech Rozvojového fondu Autonómnej pokrajiny Vojvodiny s.r.o. Nový Sad (ďalej: fond), ktorej hodnota je, podľa odhadu oprávneného odhadcu najmenej o 100% vyššia od žiadanej sumy úveru. Fond si ponecháva právo od oprávneného odhadcu žiadať si dodatočný odhad poľnohospodárskej pôdy. Fond je povinný od oprávneného odhadcu žiadať si dodatočný odhad, ak podľa pôvodného odhadu hodnota presahuje sumu 10 000 EUR na hektár. Dodatočný odhad sa má vykonať na náklady žiadateľa.

5. MINIMÁLNE PODMIENKY

Pre všetkých žiadateľov, ktorí ako zaisťovací nástroj poskytujú záruku banky platia nasledujúce minimálne podmienky:

- nejestvujú zročné nevysporiadané záväzky voči fondu,
- nejestvujú nevysporiadané záväzky na podklade daní a iných verejných príjmov
- najmenej dve ročné finančné správy.

Pre žiadateľov, ktorí ako zaisťovací nástroj poskytujú hypotéku, platia aj iné minimálne podmienky:

- riadna úverová história (nieto zročné nevysporiadané záväzky voči bankám a iným finančným inštitúciám staršie ako 60 dní podľa akéhokoľvek podkladu),
- počet dní blokady za uplynulých 12 mesiacov nepresahuje 30 dní,
- najmenej dve ročné finančné správy,
- hospodárenie s podnikateľským a netto ziskom podľa poslednej účtovnej závierky,
- celkový kapitál podľa záverečného účtu za predchádzajúci rok je väčší ako nula
- suma celkového krátkodobého zadlženia vo fonde, bankách a iných finančných inštitúciách nepresahuje 30% uskutočnených ročných príjmov ročných príjmov.

6. PODÁVANIE ŽIADOSTÍ A POTREBNÁ DOKUMENTÁCIA

Žiadosť o pridelenie prostriedkov sa podáva na tlačive – Žiadosť o povolenie úveru (ďalej: žiadosť). Žiadosť sa môže stiahnuť elektronickou cestou z webovej stránky fondu (www.rfapv.rs) alebo sa môže obstaráť v miestnostiach fondu na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, Nový Sad.

Úhrada za spracovanie úverovej žiadosti je: **10 000,00 dinárov.**

Úhrada za užívanie služieb úverového byra je: **1440,00 dinárov pre právnickú osobu, 600,00 dinárov pre podnikateľov.**

Uvedené úhrady treba poukázať na účet Rozvojového fondu APV číslo: **200-2626900101001-56** s referenčným číslom: **0363001101**.

DOKLADY, KTORÉ SA ODOVZÁVAJÚ NA SÚBEHU:

1. vyplnené tlačivo *Žiadosti o povolenie úveru*, s dôkazom o poukázaní uvedených nákladov a zdôvodnením potreby obrátových prostriedkov,
2. vyplnené tlačivo *Vyhľadšky o spriaznených osobách*,
3. vyplnené a podpísané tlačivo žiadosti/súhlasu k stiahnutiu správ úverového byra,
4. fotokópia ustanovujúceho aktu a štatútu podniku, resp. iného aktu, ktorým sa upravuje príslušnosť orgánu,
5. fotokópia OP tlačiva a karty vzorových podpisov,
6. potvrdenie obchodných bánk o priemernom stave a obrate dinárových a devízových účtov v predchádzajúcom a bežnom roku,
7. potvrdenie príslušného orgánu o vysporiadaní záväzkov na podklade daní a iných verejných príjmov, nie staršie ako 30 dní,
8. kompletne ročné oficiálne finančné správy z predchádzajúcich dvoch zúčtovacích období,
9. fotokópiu overených konsolidovaných finančných správ, ak podávateľ žiadosti patrí do skupiny spriaznených osôb, ktoré podliehajú zákonnému záväzku ich zostavovania,
10. hrubú bilanciu s päťcifernými účtami v deň poslednej ročnej finančnej podania žiadosti a špecifikáciu pre posledný ročný účet a deň podania žiadostí nasledujúcich účtov: 202 (kupujúci v krajine), 203 (kupujúci v zahraničí), 433 (dodávatelia v krajine), 434 (dodávatelia v zahraničí) v deň podávania žiadosti,
11. vyplnené tlačivo *Projekcie bilancie stavu a úspechov v bežnom roku* (pre právnické osoby a podnikateľov s dvojítm účtovníctvom), resp. *projekcie bilancie úspechov v bežnom roku* (pre podnikateľov s jednoduchým účtovníctvom).
12. Doklady na zaistenie úveru:
 - štyri zmenky so zmenkovými oprávneniami, v súlade so Zákonom o platobnom styku, zapísané do Registra zmienok v Národnej banky Srbska,
 - dve vlastné zmenky so zmenkovým oprávnením vlastníka, zakladateľa alebo riaditeľa.
 - Ak je nástroj zaistenia hypotéka k poľnohospodárskej pôde:
 - výpis z pozemkových kníh alebo katastra pre nehnuteľnosť pre poľnohospodársku pôdu, ktorá je predmetom hypotéky, nie starší ako 15 dní odo dňa podania žiadosti,
 - odhad trhovej hodnoty poľnohospodárskej pôdy vykonaný oprávneným odhadcom zodpovedajúceho odboru (hodnota poľnohospodárskej pôdy pod viacročným porastom sa zvyšuje výlučne o hodnotu porastu. Hodnoty akými sú: ploty, opieradlá, studne, zavlažovacie systavy, ručné a strojové práce a podobné sa neberú do ohľadu pri určovaní hodnoty poľnohospodárskej pôdy pod porastom),
 - fotokópia osobných preukazov všetkých majiteľov a manželov majiteľa poľnohospodárskej pôdy,
 - rozhodnutie spravujúceho orgánu o zriadení hypotéky k poľnohospodárskej pôde, ak je ona vo vlastníctve právnickej osoby.

Po povolení úveru fondom je potrebné doručiť aj:

- poistku nehnuteľnosti, ktorá je predmetom hypotéky vinkulovanú v prospech fondu, ak je predmet zálohy poľnohospodárska pôda pod dlhoročným porastom.

- Ak je zaistovaci prostriedok garancia obchodnej banky:
 - list o zámeroch obchodnej banky o vydaní garancie.

Závazný obsah odhadu trhovej hodnoty, listina odhadcov a pracovný program.

**Ak právnické osoby a podnikatelia ako zaistovaci prostriedok žiadaného úveru navrhujú garanciu obchodnej banky, nie sú povinní doručiť doklady uvedené pod bodom 6, 9, 10 a 11.*

Súbeh je otvorený po vyčerpanie prostriedkov na jeho realizáciu.

Úplná potrebná dokumentácia sa doručuje pri odovzdaní žiadosti o úver v Rozvojovom fonde Autonómnej pokrajiny Vojvodiny, s.r.o. v Novom Sade, Bulevar cara Lazara 7a, v Sektore úverov alebo sa zasiela poštou na rovnakú adresu.

Žiadosti, ktoré budú podané po uzavretí súbehu, ako aj žiadosti ktoré nespĺňajú minimálne podmienky z bodu 5 súbehu, sa nebudú rozoberať.

Všetky dodatočné informácie môžu sa obstarat' osobne na adrese: Bulevar cara Lazara 7a, Nový Sad, Sektor úverov; elektronicky: kreditno@rfapv.rs alebo telefonicky na číslach: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.