

A Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék 2014. évi munkaterve
és a Felügyelő Bizottságának határozata alapján
Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft. Újvidék

PÁLYÁZATOT

ír ki

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDTERÜLETEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA SZOLGÁLÓ HOSSZÚ LEJÁRATÚ HITELEK ODAÍTÉLÉSÉRE

1. AZ ESZKÖZÖK ODAÍTÉLÉSÉNEK CÉLJA

A hitel odaítélésének alapvető célja pénzeszközök biztosítása a mezőgazdasági termelés felélénkítéséhez szükséges feltételek megteremtése és az individuális mezőgazdasági birtokok hordozói versenyképessége hatékonysági szintjének és fokának emelése.

A fenti pályázat értelmében mezőgazdasági földterületen értendő,

▫ amelynek az A ingatlanlap szerinti használati módja: mező, gyümölcsös, szőlőskert, kaszáló vagy legelő és

▫ amely az A ingatlanlap szerint: mezőgazdasági földterület.

A fenti hitelvonal megvalósítására tervezett eszközök összege 150 000 000,00 dinár.

2. A HITELEK IGÉNYBE VEVŐI

Pályázhatnak Vajdaság Autonóm Tartomány területén levő bejegyzett agrárgazdaságok - természetes személyek, melyek aktív gazdaság jogállással rendelkeznek és az üzleti bankban nyitott és az Agrárfizetési Hivatalban bejelentett számlájuk van.

3. AZ ESZKÖZÖK RENDELTETÉSE

A bejegyzett agrárgazdaságok birtokai konszolidálása céljából történő mezőgazdasági földterület vásárlása.

4. HITELFELTÉTELEK

- **a hitel összege: 1 000 000,00 dinártól 10 000 000,00 dinárig** terjed,
- valutazáradék alkalmazása,
- **kamatláb:**
 - éves szinten 3% az üzleti bank garanciájával biztosított hitelek után,
 - éves szinten 4% a jelzáloggal biztosított hitelek után,
- **a törlesztési határidő:** 60 hónap, a türelmi idő lejárta után,
- **türelmi idő:** 12 hónap,
- **önrészesedés:** a vásárlás tárgyát képező mezőgazdasági földterület előszámítási értékének legalább 20%-a,
- **a törlesztő részletek elszámolása és kifizetése negyedévenként történik,**

A türelmi idő alatt negyedévi időközi kamatot számolnak el és kell fizetni a megállapított kamatláb mértékében.
- **a hitel biztosítása:**

- 0 a bejegyzett agrárgazdaság hordozójának - természetes személy személyi váltója,
- az üzleti bank garanciáját vagy elsőrendű zálogjogát a mezőgazdasági földterületen az Alap javára, melynek értéke a felhatalmazott értékbecslő értékelése szerint legalább 100%-kal meghaladja az igényelt hitel összegét. Az Alap fenntartja azon jogát, hogy felhatalmazott értékbecslőtől kiegészítő értékelést kérjen a mezőgazdasági földterülettel kapcsolatban. Az Alap köteles kiegészítő értékelést kérni, ha az elsődleges értékbecslésben az érték meghaladja a hektáronkénti 10 000 eurót. A kiegészítő értékbecslést a kérelmező költségén kell elvégezni.

5. MINIMÁLIS FELTÉTELEK

- nincs esedékes kötelezettsége az Alap iránt,
- nincs adó és egyéb közbevetel szerinti teljesítetlen kötelezettsége,
- nem múlt el 60 éves,
- legalább 1 ha és legfeljebb 15 ha mezőgazdasági földterületet vásárol,
- nem egyenes ági törvényes örökös vagy házastárs tulajdonostól vásárol földet,
- a vásárlás tárgyát képező mezőgazdasági földterület a bejegyzett agrárgazdaság székhelyétől átlósan 50 km-es távolságban kell hogy legyen,
- a mezőgazdasági földterület megvásárlását a hitelszerződés megkötésének napjától számított legalább 10 hónapon belül le kell bonyolítani.

6. A KÉRELEM ÉS A SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK BENYÚJTÁSA

Az eszközök odaítélésére vonatkozó kérelmet – a Hitel-jóváhagyási kérelem (a továbbiakban: Kérelem) formanyomtatványon kell benyújtani. A Kérelem elektronikusan letölthető az Alap www.rfapv.rs honlapjáról, vagy átvehető az Alap irodáiban a Car Lazar sugárút 7a, Újvidék cím alatt.

A hitelkérelem feldolgozása utáni térítés összege: **10 000,00 dinár.**

A Hiteliroda szolgáltatásainak igénybevétele utáni térítés: **246,00 dinár.**

A térítések befizetése a Razvojni fond APV **200-2626900101001-56** számú számlájára; a **0363001101** hivatkozási számmal történik.

A pályázatra benyújtandó dokumentumok:

1. a kitöltött *Hitel-jóváhagyási kérelem* formanyomtatványa, a feltüntetett költségek befizetésének bizonyítékával,
2. a Hiteliroda jelentésére vonatkozó Kérelem/Jóváhagyás kitöltött és aláírt formanyomtatványa,
3. a *Pénzügyi elemzési kérdőív* formanyomtatványa, amelyet az Alap képviselője a gazdaság hordozójával együtt tölt ki, miután a benyújtott kérelem nyomán szemlét tartott a gazdaságban,
4. *Nyilatkozat a kapcsolt személyekről,*

5. bizonylat az agrárgazdaságnak az Agrárgazdaságok regiszterébe való bejegyzéséről aktív jogállással és kivonat az Agrárgazdaságok regiszteréből – a kivonat első és második oldala,
6. az agrárgazdaság hordozója személyi igazolványának fénymásolata,
7. a pályázó vállalat alapító okiratának és alapszabályának fénymásolata,
8. az üzleti bankok bizonylata az előző és a folyó évre vonatkozó átlagos számlaállásáról és forgalmáról,
9. dokumentumok, amelyek a háztartás tagjainak pótbevételeiről szólnak, ha a háztartás tagjai pótbevételt valósítanak meg,
10. az illetékes szervek 30 napnál nem régebbi bizonyítványa az adótarozás és egyéb közbevételek alapján felmerülő kötelezettségek teljesítéséről,

A hitel biztosítására vonatkozó dokumentumok:

- a bejegyzett agrárgazdaság hordozójának két személyi váltója váltó meghatalmazással,
- Ha a biztosítási eszköz a mezőgazdasági földterület jelzáloga:
 - a földnyilvántartási könyvek vagy az ingatlan kataszter kivonata a jelzálog tárgyát képező mezőgazdasági földterület esetében, amely a kérelem benyújtásának napjától számítva 15 napnál nem régebbi,
 - a mezőgazdasági földterület értékének a megfelelő szakosítású meghatalmazott értékbecslő által felbecsült piaci értéke (A többéves ültetvényel beültetett ingatlan - mezőgazdasági földterület értéke, kizárólag az ültetvény értékével növekszik. Olyan értékeket mint a kerítés, támfalak, kutak, öntözőrendszerek, kézi és gépi munkálatok és hasonlóak, nem kell figyelembe venni a beültetett mezőgazdasági földterület értékének meghatározásakor),
 - a mezőgazdasági földterület valamennyi tulajdonosa és a tulajdonos házastársa személyi igazolványának fénymásolata,

A hitelnek az Alap részéről történő jóváhagyása esetén, be kell nyújtani az alábbiakat is:

- a jelzálog tárgyát képező ingatlannak az Alap javára megkötött biztosítási kötvényét, ha a mezőgazdasági földterület többéves ültetvényel van beültetve.
- Ha a biztosítás eszköz üzleti bank garanciája:
 - az üzleti banknak a garancia kiadására vonatkozó szándéklevelét.

A hitel teljesítése előtt benyújtott dokumentumok:

1. a mezőgazdasági földterület eladójával kötött és az illetékes Bíróság által hitelesített szerződés,
2. az önrészesedésnek a mezőgazdasági földterület eladójának számlájára való befizetésére vonatkozó bizonyíték.

A pályázat a realizálására tervezett eszközök kimerítéséig nyitott.

A hiánytalan dokumentációt a hitelkérelem átadása alkalmával kell benyújtani a Vajdaság Autonóm Tartomány Fejlesztési Alapja Kft.. Újvidék, Car Lazar sugárút 7a, 21000 Újvidék, a Hitelügyi Főosztályhoz, vagy pedig postán ugyanerre a címre kell elküldeni.

A pályázati határidő letelte után érkező, a pályázat 5. pontjában foglalt minimális feltételeket nem teljesítő kérelmeket nem bíráljuk el.

Részletes információért forduljon személyesen a Car Lazar sugárút 7a, Újvidék alatti címen levő Hitelügyi Főosztályhoz, elektronikus úton pedig a kreditno@rfapv.rs honlapon vagy pedig a 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014 telefonszámokon kapható tájékoztatás.