

În baza Programului de activități pentru anul 2014 și a Hotărârii Comitetului de control al Fondului de dezvoltare a Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad,

**Fondul de dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina
s.r.l. Novi Sad publică
CONCURS
PRIVIND CREDITELE PE TERMEN LUNG PENTRU CUMPĂRAREA**

1. OBIECTIVELE ACORDĂRII MIJLOACELOR

Obiectivul de bază al acordării creditului este asigurarea mijloacelor financiare cu scopul creării condițiilor pentru inensificarea producției agricole și ridicării nivelului de eficacitate și gradului de concurență, titularilor gospodăriilor agricole individuale.

Sub terenuri agricole în sensul prezentului concurs, se subînțeleg terenurile:

- pentru care în Lista A de imobile s-a stabilit modul de folosire: a holdelor, a livezilor, a viilor, a luncilor și a pășunilor.
- pentru care în Lista A de imobile este stabilit tipul de terenuri: terenuri agricole.

Pentru realizarea acestei linii de credite, Provincia Autonomă Voivodina a asigurat mijloace în cuantum de 150.000.000,00 dinari.

2. BENEFICIARIII CREDITULUI

Drept de participare la concurs au persoanele fizice – proprietari ai gospodăriilor agricole înregistrate în teritoriul P.A. Voivodina, care au statutul activ al gospodăriei și contul cu destinații deschis la o bancă de afaceri, anunțat la Direcția pentru achitări agricole.

3. DESTINAȚIA MIJLOACELOR

Cumpărarea terenurilor agricole cu scopul consolidării exploatațiilor gospodăriilor agricole înregistrate.

4. CONDIȚIILE DE CREDITARE

- cuantumul creditului: de la 1.000.000,00 dinari până la 10.000.000,00 dinari
- aplicarea clauzei valutare
- **cota dobânzii:**
 - 3% la nivel anual pentru creditele asigurate prin garanție
 - 4% la nivel anual pentru creditele asigurate prin ipotecă
- **termenul de rambursare a creditului:** 60 de luni, în urma expirării perioadei de grație
- **perioada de grație:** 12 luni
 - **participarea proprie:** cel puțin 20% din valoare terenului agricol care face obiectul cumpărării
- **anuitățile se calculează și achită trimestrial**

Pe durata perioadei de grație se calculează și achită trimestrial dobânda intercalară la nivelul cotei dobânzii contractante.

● **asigurarea creditului:**

- cambiile personale ale persoanei fizice, proprietarul gospodăriei agricole înregistrată
- garanția băncii de afaceri sau dreptul de gaj de prim rang pe terenul agricol în favoarea Fondului, a cărui valoare conform evaluării expertului autorizat pentru minim 100% mai mare decât cuantumul solicitat al creditului. Fondul își reține dreptul de a solicita de la evaluatorul autorizat evaluarea suplimentară a terenului agricol. Fondul își reține dreptul de a solicita de la evaluatorul autorizat evaluarea suplimentară, în cazul în care conform primei evaluări valoarea depășește cuantum de 10.000 EUR pe hectar. Cheltuielile evaluării suplimentare trebuie le suportă semnatarul cererii.

5. CONDIȚII MINIME

- Nu există obligații scadente neachitate față de Fond
- Nu există obligații neachitate în baza impozitului și a altor venituri publice
- Vârsta sub 60 de ani
- Cumpărarea minim a 1 ha iar maxim 15 ha de terenuri agricole
- Cumpărarea terenurilor agricole de la proprietarii, care nu sunt moștenitori legali pe linie dreaptă sau soții
- Terenul agricol, care face obiectul cumpărării trebuie să fie în diametrul de 50 km de la sediul gospodăriei agricole înregistrate
- Cumpărarea terenului agricol se va efectua în termen nu mai lung de 10 luni, calculând de la ziua încheierii Contractului privind creditul.

6. PREZENTAREA CERERII ȘI DOCUMENTAȚIA NECESARĂ

Cererea pentru acordarea mijloacelor se prezintă pe formularul – Cererea pentru aprobarea creditului (în continuare: Cererea). Cererea se poate prelua pe cale electronică de pe pagina internet a fondului (www.rfapv.rs) sau în încăperile Fondului, adresa: Bulevar cara Lazara 7a Novi Sad.

Compensarea cheltuielilor de prelucrare a cererii de credit este de **10.000,00 dinari**.

Compensarea cheltuielilor de folosire a serviciilor Biroului de credite este de: **246,00 dinari**.

Plățile compensărilor trebuie făcute pe contul curent al Fondului de Dezvoltare al P.A.V. numărul **200-2626900101001-56** cu referință la numărul **0363001101**.

Documentația care se prezintă la concurs:

1. Formularul completat *Cererea pentru aprobarea creditului* cu dovadă privind achitarea cheltuielilor menționate
2. Formularul completat și semnat al Cererii/Avizului pentru eliberarea raportului Biroului de credite
3. Formularul *Chestionarul pentru analiză financiară* pe care îl completează reprezentantul Fondului împreună cu proprietarul gospodăriei agricole înregistrate cu prilejul vizitei gospodăriei conform Cererii prezentate
4. *Declarația privind persoanele afiliate*
5. Adeverința privind înregistrarea gospodăriei agricole în Registrul gospodăriilor agricole cu statutul activ și extrasul din Registrul gospodăriilor agricole – prima și a doua pagină a extrasului RGA
6. Fotocopia buletinului de identitate al proprietarului gospodăriei agricole
7. Planul de gestiune conform *Cuprinsului planului pentru CCP*
8. Adeverința băncilor de afaceri privind situația medie și circuitul conturilor în dinari și în valută pentru anul precedent și anul curent
9. Documentele prin care se dovedește existența veniturilor suplimentare ale membrilor gospodăriei în cazul membrii gospodăriei au venituri suplimentare
10. Adeverința organelor competente privind achitarea obligațiilor fiscale și altor venituri publice, nu mai vechi de 30 de zile;
11. Documentația pentru asigurarea creditului

- Două cambii personale ale proprietarului gospodăriei agricole cu aturizație de cambie
- Dacă instrumentul asigurării este ipoteca pe teren agricol:
 - extras din cărțile funciare sau cadastru privind imobilul pentru terenul agricol, care prezintă obiectul ipotecii, nu mai vechi de 15 zile de la data prezentării cererii
 - evaluarea valorii pe piață a terenului agricol de către expertul autorizat de profil corespunzător (Valoarea imobilului care este teren agricol sub culturi timp de mai mulți ani, se majorează exclusiv cu valoarea culturilor. Valorile cum sunt: garduri, propte, fântâni, sisteme de irigare, lucrările manuale și mecanice și altele nu se iau în considerare la stabilirea valorilor terenului agricol sub culturi)
 - fotocopia buletinelor de identitate a tuturor proprietarilor și soților proprietarilor terenului agricol

În cazul aprobării creditului de către Fond, este necesar a se remite și:

- Polița de asigurare a imobilului care prezintă obiectul ipotecii vinculată în favoarea Fondului în cazul în care obiectul asigurării este terenul agricol sub culturi timp de mai mulți ani.
 - Dacă instrumentul asigurării este garanția băncii de afaceri:
- scrisoarea de intenții a băncii de afaceri privind eliberarea garanției;

Documentația care se prezintă înaintea realizării creditului:

1. Contractul cu vânzătorul terenului agricol, autentificat din partea Tribunalului competent
2. Dovada privind achitarea participării proprii pe contul vânzătorului terenului agricol – obiectului de creditare

Concursul va fi deschis până la epuizarea mijloacelor planificate pentru realizarea lui.

Documentația completă necesară se remite odată cu prezentarea cererii pentru credit, Fondului de Dezvoltare al Provinciei Autonome Voivodina s.r.l. Novi Sad, Bulevar cara Lazara 7a, Sectorul pentru credite, sau prin poștă pe aceeași adresă.

Cererile care se prezintă după încheierea concursului, precum și cererile care nu îndeplinesc condițiile minime menționate la punctul 5 al Concursului, nu vor fi luate în dezbateră.

Toate informațiile suplimentare se pot obține personal la adresa Bulevar cara Lazara 7a, Novi Sad, la Sectorul pentru credite; pe cale electronică: kreditno@rfav.rs sau la telefoanele: 021/454-334; 021/450-698; 021/450-702; 021/6351-022; 021/6351-014.