

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine д.о.о. Нови Сад
 РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО Нови Сад,
 PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Нови Сад objavljuje
ОГЛАС (БРОЈ 202-55-5/2018) О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

1. Stanovi i garaže, Stražilovska 4/4a:

| RB | Adresa | Opis | Površina m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Trosoban stan broj 2 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2 izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 89,00 | 13.736.293,38 | 686.814,67 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 3 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 14,00 | 1.296.459,15 | 64.822,96 |
| 2 | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Trosoban stan broj 5 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 91,00 | 14.044.974,13 | 702.248,71 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 2 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 14,00 | 1.296.459,15 | 64.822,96 |
| 3 | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Petosoban stan broj 6 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 136,00 | 19.311.067,72 | 965.553,39 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 5 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 29,00 | 2.506.487,69 | 125.324,38 |
| 4 | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Trosoban stan broj 8 sa ostavom na 3. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 91,00 | 14.044.974,13 | 702.248,71 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 4 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 15,00 | 1.389.063,38 | 69.453,17 |
| 5 | NOVI SAD, Stražilovska 4a | Petosoban stan broj 3 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 134,00 | 19.027.081,43 | 951.354,07 |
| | NOVI SAD, Stražilovska 4 | Garaža broj 6 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II | 18,00 | 1.666.876,05 | 83.343,80 |

Predmet prodaje je stan sa garažom, s tim da zainteresovano lice koje upućuje ponudu može dostaviti izjavu kojom iskazuje nameru za kupovinu stana bez garaže. Garaža ne može biti samostalan predmet prodaje po ovom oglasu.

2. Ostali stanovi:

| RB | Adresa | Opis | Površina m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| 6 | NOVI SAD, Danila Kiša 9 | Stan broj 3 na I spratu, zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 1038/2, LN br: 9805 K.O. Novi Sad II. | 50,00 | 5.951.364,86 | 297.568,24 |

3. Poslovni prostori:

| RB | Adresa | Opis | Površina na m ² | Početna prodajna cena | Garantni iznos | Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV) |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|
| 7 | NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 3, u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 130,00 | 42.091.707,07 | 2.104.585,35 | 15.000,00 |
| | | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 6, na 1. spratu zgrade br. 1 izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II | 337,00 | | | |
| 8 | BEOGRAD, Svetozara Markovića 38-40 | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 4 u prizemlju zgrade izgrađene na k.p. br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar | 225,00 | 109.359.416,11 | 5.467.970,81 | 700.000,00 |
| | | Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 5 na 1. spratu zgrade izgrađene na k.p. br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar | 284,00 | | | |
| 9 | SENTA, Glavna 4 | Poslovni prostor finansijskih usluga broj 1/PP površine 62m ² i 2/PP površine 109m ² koji u prirodi predstavlja jedan poslovni prostor u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br. 1, izgrađene na k.p. br. 1858, LN br: 18224 K.O. Senta | 171,00 | 7.914.574,43 | 395.728,72 | 30.000,00 |
| 10 | NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3 | Poslovni prostor-tri prostorije finansijskih usluga broj 2, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br.1, izgrađene na k.p. br. 5591, LN br: 9165 K.O. Novi Bečej | 136,00 | 8.877.658,37 | 443.882,92 | 38.000,00 |

| | | | | | | |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------|------------|
| 11 | KIKINDA, Nemanjina 9 | Poslovni prostor - četiri prostorije za koje nije utvrđena delatnost – poslovni proctor A (prodajni prostor, predprostor, wc, magacin), broj "A" u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 6289, LN br: 3899 K.O. Kikinda | 226,00 | 15.063.620,60 | 753.181,03 | 150.000,00 |
| 12 | JAGODINA, Teslina 4 | Poslovni prostor finansijskih usluga br. 2 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina | 77,81 | 8.717.144,38 | 435.857,22 | 45.000,00 |

4. Zemljište:

| RB | Adresa | Opis | Površina m2 | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| 13 | TAVANKUT | Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 07m ² , k.p. Br. 1753/1 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut | 62.330,00 | 5.281.569,61 | 264.078,48 |
| | | Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 18m ² , k.p. Br. 1753/2 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 6.klase 80a 79m ² , k.p. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 4.klase 70a 81m ² , k.p.br.2400 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 67a 31m ² , k.p.br.3522/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 58a 20m ² , k.p.br.3522/2 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 48a 49m ² , k.p.br.5019 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 47a 73m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - trstik-močvara 4.klase 81m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - njiva 4.klase 13a 32m ² , k.p.br. 9408 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 3.klase 33a 55m ² , k.p.br.9409 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 36a 01m ² , k.p.br. 12628 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 28a 54m ² , k.p.br. 12629 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| | | Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 32a 26m ² , k.p.br 12630 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | |
| Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 29a 23m ² , k.p.br 12631 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut | | | | | |

5. Kuće:

| RB | Adresa | Opis | Površina m2 | Početna prodajna cena | Garantni iznos |
|----|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------|
| 14 | MALE PIJACE, Kanjiški put 22 | Prizemna porodična stambena zgrada br. 1, sa zemljištem pod zgradom izgrađena na k.p. br. 2389/2, LN br:2646 K.O. Male Pijace | 488 | 6.778.629,27 | 338.931,46 |
| | | poljoprivredno zemljište, livada 4. klase, k.p. br. 2389/2, LN br:2646 K.O. Male Pijace | 96300 | | |
| | | poljoprivredno zemljište, livada 4. klase, k.p.br. 2417, potes Hatvan Lanac, LN br:2646 K.O. Male Pijace | 11400 | | |

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima, u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinskopravni odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj koverti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„Oglas broj 202-55-5/2018 – nepokretnost redni broj _____ (slovima: _____) na adresi _____.“

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО НОВИ САД не може сносити одговорност уколико пријава не садржи правилну идентификацију непокретности и таква пријава ће се сматрати неуредном. Неуредне пријаве неће бити разматране.

Образац Пријаве за учешће налази се на сајту и може се преузети: www.rfapv.rs

Пријава за учешће на јавној ликитацији садржи:

- за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и податке о пребивалишту,
- за предузетнике и правна лица: пословно име, порески идентификациони број и податке о седишту.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу који је одређен у табели, на рачун код Банке Интеса број **160-392615-05**
сврха плаћања: „гарантни износ по Огласу број 202-55-5/2018“
позив на број: редни број некретности из огласа – ЈМБГ уплатиоца (за физичко лице), или PIB уплатиоца (за правна лица)
Доказ мора бити проверен од стране банке или поште у којој је уплаћен гарантни износ.
2. уредно овлашћење за заступање уколико пријаву подноси лице које није законски заступник.
3. фотокопија личне карте (или одштампана очитана лична карта са чипом) за физичка лица.
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар или извод из APR-а за правна лица и предузетнике,
5. у случају куповине станова и гаража, Страžilовска 4/4а у Новом Саду, уколико заинтересовано лице нема намеру за куповину гараже доставља се и потписана изјава о намери куповине стана без гараже.

Ако се уз пријаву не достави потпуна документација или се не достави пријава у року, подносилац пријаве не може стећи статус учесника у јавној ликитацији.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ ДО четвртка 26. април 2018. године до 12:00 ЧАСОВА.

ДАН ОДРЖАВАЊА ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ: Јавна ликитација ће се одржати на адреси Булевар цара Лазара 7а у Новом Саду према терминском плану објављеном на интернет страници Фонда. Термински план објавиће се у **петак 27. априла 2018.** године.

У зависности од броја пристиглих понуда јавна ликитација ће се одржавати више дана počев од понедељка **30. априла 2018.** године.

ОБАВЕШТЕНЈЕ О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ: Поступак јавне ликитације је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

ОБАВЕШТЕНЈА ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

I - Уплата новчаног износа односно гарантног износа представља изјаву подносиоца пријаве да је сагласан са почетном ценом и да прихвата почетну цену као купопродајну цену.

II - Уплата гарантног износа представља изјаву подносиоцу пријаве да је сагласан да ће гарантни износ бити враћен у року од 3 радна дана једино учеснику јавне ликитације који није проглашен купцем као и подносиоцу пријаве који није поднео потпуну пријаву;

III – Излицитрана купопродајна цена мора у целости бити уплаћена на рачун Фонда, у року од осам дана од дана закључења купопродајног уговора.

IV - Купац је обавезан на плаћање пореза на пренос апсолутних права и плаћања трошкова овере.

V - **ИНФОРМАЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ У СВОЈИНИ РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО Нови Сад ОБЈАВЉУЈУ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ:** www.rfapv.rs

VI - Процедура за поступак продаје имовине Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине доо Нови Сад (јавна ликитација) може се преузети са интернет странице www.rfapv.rs