

Na osnovu Odluke Nadzornog odbora Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine д.о.о. Novi Sad
 RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad,
 PIB 107929552, MB 20898828, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad objavljuje
ОГЛАС (БРОЈ 202-49-10/2017) О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ

1. Stanovi i garaže, Stražilovska 4/4a:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
1	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 2 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2 izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	89,00	13.736.293,38	686.814,67
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 3 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	14,00	1.296.459,15	64.822,96
2	NOVI SAD, Stražilovska 4	Petosoban stan broj 3 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	134,00	19.027.081,43	951.354,07
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 11 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	18,00	1.666.876,05	83.343,80
3	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 5 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	91,00	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 2 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	14,00	1.296.459,15	64.822,96
4	NOVI SAD, Stražilovska 4	Petosoban stan broj 6 sa ostavom na 2. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	136,00	19.311.067,72	965.553,39
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 5 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	29,00	2.506.487,69	125.324,38
5	NOVI SAD, Stražilovska 4	Trosoban stan broj 8 sa ostavom na 3. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	91,00	14.044.974,13	702.248,71
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 4 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	15,00	1.389.063,38	69.453,17
6	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Četvorosoban stan broj 1 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	105,00	15.557.509,80	777.875,49
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 10 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	17,00	1.574.271,83	78.713,59
7	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Petosoban stan broj 3 sa ostavom na 1. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	134,00	19.027.081,43	951.354,07
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 6 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	18,00	1.666.876,05	83.343,80
8	NOVI SAD, Stražilovska 4a	Četvorosoban stan broj 13 sa ostavom na 5. spratu zgrade broj 2, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	105,00	15.557.509,80	777.875,49
	NOVI SAD, Stražilovska 4	Garaža broj 9 u suterenu zgrade broj 3, izgradjene na k.p. br. 583/2, LN br: 2494 K.O. Novi Sad II	17,00	1.574.271,83	78.713,59

Predmet prodaje je stan sa garažom, s tim da zainteresovano lice koje upućuje ponudu može dostaviti izjavu kojom iskazuje nameru za kupovinu stana bez garaže. Garaža ne može biti samostalan predmet prodaje po ovom oglasu.

2. Ostali stanovi:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
9	SENTA, Glavni trg 3	Stan broj 2 od tri sobe u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj, izgradjene na k.p. br. 1855, LN br: 18326 K.O. Senta	85,00	4.502.417,42	225.120,87
10	NOVI SAD, Danila Kiša 9	Stan broj 3 na I spratu, zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 1038/2, LN br: 9805 K.O. Novi Sad II. (Za zgradu nije izdata upotrebna dozvola)	50,00	5.951.364,86	297.568,24

3. Poslovni prostori:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos	Prodajna cena osnovnih sredstava (fiksna sa uračunatim PDV)
11	NOVI SAD, Dimitrija Tucovića 1	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 3, u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II	130,00	42.091.707,07	2.104.585,35	15.000,00

		Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost broj 6, na 1. spratu zgrade br. 1 izgrađene na k.p. br. 903/2, LN br: 8732 K.O. Novi Sad II	337,00			
12	BEOGRAD, Svetozara Markovića 38-40	Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 4 u prizemlju zgrade izgrađene na k.p br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar	225,00	109.359.416,11	5.467.970,81	700.000,00
		Poslovni prostor za koji nije utvrđena delatnost - više kancelarija broj 5 na 1. spratu zgrade izgrađene na k.p br. 5091 na delu parcele broj 1, LN br: 2922, K.O. Vračar	284,00			
13	SENTA, Glavna 4	Poslovni prostor finansijskih usluga broj 1/PP površine 62m2 i 2/PP površine 109m2 koji u prirodi predstavlja jedan poslovni proctor u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br. 1, izgrađene na k.p. br. 1858, LN br: 18224 K.O.Senta	171,00	7.914.574,43	395.728,72	30.000,00
14	NOVI BEČEJ, Sonje Marinković 1-3	Poslovni prostor-tri prostorije finansijskih usluga broj 2, u prizemlju zgrade br. 1, ulaz br.1, izgrađene na k.p. br. 5591, LN br: 9165 K.O. Novi Bečej	136,00	8.877.658,37	443.882,92	38.000,00
15	KIKINDA, Nemanjina 9	Poslovni prostor - četiri prostorije za koje nije utvrđena delatnost – poslovni proctor A (prodajni prostor, predprostor, wc, magacin), broj "A" u prizemlju zgrade br. 1, izgrađene na k.p. br. 6289, LN br: 3899 K.O. Kikinda	226,00	15.063.620,60	753.181,03	150.000,00
16	JAGODINA, Teslina 4	Poslovni prostor finansijskih usluga br. 2 u prizemlju zgrade br. 1, ulaz broj 4, izgrađene na k.p. br. 3826/1, LN br: 2158 K.O. Jagodina	77,81	8.717.144,38	435.857,22	45.000,00

4. Zemljište:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
17	TAVANKUT	Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 07m ² , k.p. Br. 1753/1 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut	62.330,00	5.281.569,61	264.078,48
		Poljoprivredno zemljište - voćnjak 3.klase 38a 18m ² , k.p. Br. 1753/2 potes Golić kraj, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - njiva 6.klase 80a 79m ² , k.p. Br. 2390/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 4.klase 70a 81m ² , k.p.br.2400 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 67a 31m ² , k.p.br.3522/1 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 58a 20m ² , k.p.br.3522/2 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 48a 49m ² , k.p.br.5019 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - njiva 7.klase 47a 73m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - trstik-močvara 4.klase 81m ² , k.p.br.5020 Nova 24, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - njiva 4.klase 13a 32m ² , k.p.br. 9408 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 3.klase 33a 55m ² , k.p.br.9409 potes Gornji Tavankut, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 36a 01m ² , k.p.br. 12628 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 28a 54m ² , k.p.br. 12629 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
		Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 32a 26m ² , k.p.br 12630 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut			
Poljoprivredno zemljište - vinograd 2.klase 29a 23m ² , k.p.br 12631 potes Čikerija, LN br: 5554 K.O. Tavankut					

5. Kuće:

RB	Adresa	Opis	Površina m2	Početna prodajna cena	Garantni iznos
18	MALE PIJACE, Kanjiški put 22	Prizemna porodična stambena zgrada br. 1, sa zemljištem pod zgradom izgrađena na k.p. br. 2389/2, LN br:2646 K.O. Male Pijace	488	6.778.629,27	338.931,46
		poljoprivredno zemljište, livada 4. klase, k.p. br. 2389/2, LN br:2646 K.O. Male Pijace	96300		
		poljoprivredno zemljište, livada 4. klase, k.p.br. 2417, potes Hatvan Lanac, LN br:2646 K.O. Male Pijace	11400		

GARANTNI IZNOS: Garantni iznos utvrđuje se u novčanom iznosu u dinarima, u visini 5% početne cene.

PRAVO KUPOVINE: Pravo kupovine po ovom oglasu imaju sva pravna i fizička lica, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

Pravo preče kupovine imaju lica određena Zakonom o prometu nepokretnosti.

INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI: Zainteresovana lica mogu da dogovore obilazak, izvrše uvid u dokumentaciju i dobiju sve informacije u vezi sa nepokretnosti uz prethodni kontakt na telefon: 021/425-314, ili na e-mail adresu: nekretnine@rfapv.rs, prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda.

Imovina se prodaje u viđenom stanju i bez mogućnosti reklamacije.

PRIJAVA: Prijava se podnosi na propisanom obrascu, u zatvorenoj koverti (na srpskom jeziku, a ako je na stranom jeziku mora biti prevedena i overena od strane ovlašćenog sudskog prevodioca) na adresu: RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD, Bulevar cara Lazara 7a, 21000 Novi Sad sa naznakom:

„Oglas broj 202-49-10/2017 – nepokretnost redni broj____ (slovima:_____) na adresi_____.“

RAZVOJNI FOND AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO NOVI SAD ne može snositi odgovornost ukoliko prijava ne sadrži pravilnu identifikaciju nepokretnosti i takva prijava će se smatrati neurednom. Neuredne prijave neće biti razmatrane.

Obrazac Prijave za učešće nalazi se na sajtu i može se preuzeti: www.rfapv.rs

Prijava za učešće na javnoj licitaciji sadrži:

- za fizička lica: ime i prezime, jedinstveni matični broj građana i podatke o prebivalištu,
- za preduzetnike i pravna lica: poslovno ime, poreski identifikacioni broj i podatke o sedištu.

Uz prijavu se dostavlja:

1. dokaz o uplaćenom garantnom iznosu koji je određen u tabeli, na račun kod Banke Intesa broj **160-392615-05**
svrha plaćanja: „garantni iznos po Oglasu broj 202-49-10/2017“
poziv na broj: redni broj nekretnine iz oglasa – JMBG uplatioca (za fizičko lice), ili PIB uplatioca (za pravna lica)
Dokaz mora biti overen od strane banke ili pošte u kojoj je uplaćen garantni iznos.
2. uredno ovlašćenje za zastupanje ukoliko prijavu podnosi lice koje nije zakonski zastupnik.
3. fotokopija lične karte (ili odštampana očitana lična karta sa čipom) za fizička lica.
4. rešenje o upisu u Registar privrednih subjekata ili drugi odgovarajući registar ili izvod iz APR-a za pravna lica i preduzetnike,
5. u slučaju kupovine stanova i garaža, Stražilovska 4/4a u Novom Sadu, ukoliko zainteresovano lice nema nameru za kupovinu garaže dostavlja se i potpisana izjava o nameri kupovine stana bez garaže.

Ako se uz prijavu ne dostavi potpuna dokumentacija ili se ne dostavi prijava u roku, podnosilac prijave ne može steći status učesnika u javnoj licitaciji.

ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE JE DO četvrtka 26. oktobar 2017. godine do 12:00 ČASOVA.

DAN ODRŽAVANJA JAVNE LICITACIJE: Javna licitacija će se održati na adresi Bulevar cara Lazara 7a u Novom Sadu prema terminskom planu objavljenom na internet stranici Fonda. Terminski plan objaviće se u petak 27. oktobra 2017. godine.

U zavisnosti od broja pristiglih ponuda javna licitacija će se održavati više dana počev od ponedeljka 30. oktobra 2017. godine.

OBAVEŠTENJE O JAVNOJ LICITACIJI: Postupak javne licitacije je javan i mogu da prisustvuju sva zainteresovana lica.

OBAVEŠTENJA PODNOSIOCU PRIJAVE

I - Uplata novčanog iznosa odnosno garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosioca prijave da je saglasan sa početnom cenom i da prihvata početnu cenu kao kupoprodajnu cenu.

II - Uplata garantnog iznosa predstavlja izjavu podnosiocu prijave da je saglasan da će garantni iznos biti vraćen u roku od 3 radna dana jedino učesniku javne licitacije koji nije proglašen kupcem kao i podnosiocu prijave koji nije podneo potpunu prijavu;

III – Izlicitirana kupoprodajna cena mora u celosti biti uplaćena na račun Fonda, u roku od osam dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

IV - Kupac je obavezan na plaćanje poreza na prenos apsolutnih prava i plaćanja troškova overe.

V - INFORMACIJE O NEPOKRETNOSTI KOJE SU U SVOJINI RAZVOJNOG FONDA AUTONOMNE POKRAJINE VOJVODINE DOO Novi Sad OBJAVLJUJU SE NA INTERNET STRANICI: www.rfapv.rs

VI - Procedura za postupak prodaje imovine Razvojnog fonda Autonomne Pokrajine Vojvodine doo Novi Sad (javna licitacija) može se preuzeti sa internet stranice www.rfapv.rs