

На основу Одлуке Надзорног одбора
Развојног фонда Аутономне покрајине Војводине доо Нови Сад о продаји непокретности у Новом Саду

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ д.о.о. Нови Сад, ПИБ 107929552, МБ
20898828, Булевар цара Лазара 7а, 21000 Нови Сад

објављује

**ОГЛАС (ОГЛАС БРОЈ 2) О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ
ПУТЕМ ЈАВНЕ ЛИЦИТАЦИЈЕ**

**ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ
ПОЧЕТНА ЦЕНА
ГАРАНТНИ ИЗНОС**

Ред.Бр.	Адреса	Опис	Површина	Почетна продајна цена РСД	Гарантни износ РСД
1	НОВИ САД, Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 1/І, УЛАЗ БР. 1	Стан број 1, четворособан, 1. Спрат, са оставом	104,76	17,542,228.20	877,111.41
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 1	Гаража у сутерену	14,73		
2	НОВИ САД, Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 2/І, УЛАЗ БР. 1	Стан број 2, трособан, 1спрат, са оставом	89,39	15,377,562.20	768,878.11
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 3	Гаража у сутерену	14,25		
3	НОВИ САД, Стражиловска 4,	Стан број 3, петособан, 1. Спрат, са оставом	134,10	22,402,505.10	1,120,125.26
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 11	Гаража у сутерену	18,20		
4	НОВИ САД, Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 5/ІІ, УЛАЗ БР. 1	Стан број 5, трособан, 2. Спрат, са оставом	90,85	15,238,252.20	761,912.61
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 2	Гаража у сутерену	14,42		
5	НОВИ САД, Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 6/ІІ, УЛАЗ БР. 1	Стан број 6, петособан, 2. Спрат, са оставом	135,87	26,723,800.50	1,336,190.03
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 5	Гаража у сутерену	29,22		
6	НОВИ САД, Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 8/ІІІ, УЛАЗ БР. 1	Стан број 8, трособан, 3. Спрат, са оставом	91,41	15,806,843.70	790,342.19
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 4	Гаража у сутерену	14,53		
7	НОВИ САД, Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 1/І, УЛАЗ БР. 2	Стан број 1, четворособан, 1. Спрат, са оставом	104,83	17,997,313.10	899,865.66

	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 10	Гаража у сутерену	17,28		
8	НОВИ САД, Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 3/І, УЛАЗ БР. 2	Стан број 3, петособан, 1. Спрат, са оставом	133,90	24,676,871.10	1,233,843.56
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 6	Гаража у сутерену	18,13		
9	НОВИ САД, Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 6/ІІ, УЛАЗ БР. 2	Стан број 6, петособан, 1. Спрат, са оставом	133,90	22,402,505.10	1,120,125.26
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 7	Гаража у сутерену	18,05		
10	НОВИ САД, Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 7/ІІІ, УЛАЗ БР. 2	Стан број 7, четворособан, 3. Спрат, са оставом	107,86	20,128,139.10	1,006,406.96
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 12	Гаража у сутерену	17,72		
11	НОВИ САД, Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 13/ІV, УЛАЗ БР. 2	Стан број 13, четворособан, 5. Спрат, са оставом	105,44	17,883,383.10	894,169.16
	НОВИ САД, Стражиловска 4, гаража бр. 9	Гаража у сутерену	17,29		

ПРАВО КУПОВИНЕ

Право куповине по овом огласу имају сва правна и физичка лица, у складу са законом којим се уређују својинскоправни односи.

ИНФОРМАЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ

Заинтересована лица могу да договоре обилазак, изврше увид у документацију и добију све информације у вези са непокретности уз претходни контакт на телефон 064/882 1350, 064/882 1082, или на е-маил адресу: nekretnine@rfapv.rs, сваког радног дана од 9 часова до 15 часова закључно са 26.12.2013. године.

Имовина се продаје у виђеном стању.

ПРИЈАВА

Пријава се подноси у затвореној коверти (на српском језику а ако је на страном језику мора бити преведена и оверена од стране овлашћеног судског преводиоца) на адресу: РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО НОВИ САД, Булевар цара Лазара 7а, 21000 Нови Сад са назнаком: „Оглас број 2 – непокретност редни број___ (словима: _____)“

РАЗВОЈНИ ФОНД АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ДОО НОВИ САД не може сносити одговорност уколико пријава не садржи правилну идентификацију непокретности, и таква пријава ће се сматрати неуредном. Неуредне пријаве неће бити разматране.

Пријава за учешће на јавној лицитацији садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном гарантном износу који је одређен у напред приказаној табели, на рачун код Банке Интеза број 160-392615-05, позив на број: редни број некретности из огласа – ЈМБГ уплатиоца (за физичко лице), односно Матични број уплатиоца (за правна лица).

Доказ мора бити оверен од стране банке или поште у којој је уплаћен гарантни износ.

2. уредно овлашћење за заступање уколико пријаву подноси лице које није законски заступник.
3. фотокопија личне карте за физичка лица, и
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар или извод из АПР-а за правна лица и предузетнике.

Ако се уз пријаву не достави потпуна документација или се не достави пријава у року подносилац пријаве не може стећи статус учесника у јавној лицијацији.

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ ЈЕ ДО 27.12.2013. године до 12 ЧАСОВА.

ДАН ОДРЖАВАЊА ЈАВНЕ ЛИЦИЈАЦИЈЕ

Јавна лицијација ће се одржати на адреси Булевар цара Лазара 7а у Новом Саду према терминском плану приказаном у табели:

Редни број	Непокретности	Дан одржавања
1	Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 1/І, УЛАЗ БР. 1 Стан број 1, четворособан, 1. Спрат, са оставом Стражиловска 4, гаража бр. 1 Гаража у сутерену	30.12.2013. у 8 часова
2	Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 2/І, УЛАЗ БР. 1 Стражиловска 4, гаража бр. 3	30.12.2013. у 8 и 45 часова
3	Стражиловска 4, Стан број 3, Стражиловска 4, гаража бр. 11	30.12.2013. у 9 и 30 часова
4	Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 5/ІІ, УЛАЗ БР. 1 Стражиловска 4, гаража бр. 2	30.12.2013. у 10 и 15 часова
5	Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 6/ІІ, УЛАЗ БР. 1 Стражиловска 4, гаража бр. 5	30.12.2013. у 11 и 15 часова
6	Стражиловска 4, СТАН БРОЈ 8/ІІІ, УЛАЗ БР. 1 Стражиловска 4, гаража бр. 4	30.12.2013. у 12 часова
7	Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 1/І, УЛАЗ БР. 2 Стражиловска 4, гаража бр. 10	30.12.2013. у 12 и 45 часова
8	Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 3/І, УЛАЗ БР. 2 Стражиловска 4, гаража бр. 6	30.12.2013. у 13 и 30 часова
9	Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 6/ІІ, УЛАЗ БР. 2 Стражиловска 4, гаража бр. 7	30.12.2013. у 14 и 15 часова
10	Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 7/ІІІ, УЛАЗ БР. 2 Стражиловска 4, гаража бр. 12	30.12.2013. у 15 часова
11	Стражиловска 4а, СТАН БРОЈ 13/ІV, УЛАЗ БР. 2 Стражиловска 4, гаража бр. 9	30.12.2013. у 15 и 45 часова

ОБАВЕШТЕЊЕ О ЈАВНОЈ ЛИЦИЈАЦИЈИ

Поступак јавне лицијације је јаван и могу да присуствују сва заинтересована лица.

ОБАВЕШТЕЊА ПОДНОСИОЦУ ПРИЈАВЕ

I ОБАВЕШТЕЊЕ:

Уплата новчаног износа односно гарантног износа представља изјаву подносиоца пријаве да је сагласан са почетном ценом и да прихвата почетну цену као купопродајну цену.

II ОБАВЕШТЕЊЕ:

Уплата гарантног износа представља изјаву подносиоцу пријаве да:

1. да је сагласан да ће гарантни износ бити враћен у року од 2 радна дана једино учеснику јавне лицијације који није проглашен купцем као и подносиоцу пријаве који није поднео потпуну пријаву;
2. да је сагласан са губитком гарантног износа у следећим случајевима:
 - уколико изостане са јавне лицијације;
 - уколико се не региструје за учешће на јавној лицијацији чиме стиче статус учесника јавне лицијације;

- уколико се не изјасни да прихвата почетну цену подизањем регистрационе картице;
- уколико подносилац пријаве који је проглашен купцем не закључи уговор у року од 15 дана од дана спровођења јавне лицитације, и не исплати купопродајну цену у складу са уговореним условима;
- као и у другим случајевима изузев случаја наведеним под тачком 1. овог обавештења.

III ОБАВЕШТЕЊЕ:

Подносилац пријаве који је проглашен купцем обавезан је да уплати купопродајну цену у року од 8 дана од дана закључења уговора.

IV ОБАВЕШТЕЊЕ:

Купац је обавезан на плаћање пореза на пренос апсолутних права и плаћања трошкова овере.

V ОБАВЕШТЕЊЕ

ИНФОРМАЦИЈЕ О НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈЕ СУ У СВОЈИНИ РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ д.о.о. Нови Сад ОБЈАВЉУЈУ СЕ НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ: www.rfapv.rs

VI ОБАВЕШТЕЊЕ:

Процедура за поступак продаје имовине Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине доо Нови Сад (јавна лицитација), примерак попуњене уплатнице и образац пријаве може се преузети са интернет странице www.rfapv.rs