

## ПРОГРАМ РАДА РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ ЗА 2014.ГОДИНУ

### I. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И НАМЕНА

Програм рада Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Развојни фонд) дефинише мере и активности које ће Развојни фонд примењивати у 2014.години у циљу реализације визије, мисије и остварења конкретних циљева.

Основу за израду Програма рада Развојног фонда и дефинисање активности Развојног фонда представљају Закон о Развојном фонду Аутономне Покрајине Војводине (Сл.гласник РС“, број 124/12), Пословна стратегија Развојног фонда бр.202-1в-2/2013 од 02.04.2013.године и Финансијски план за 2014.годину.

Развојни фонд има за циљ да се у 2014.години позиционира као инструмент од значаја за привредни развој на територији АП Војводине.

Развојни фонд на економским принципима учествује у реализацији програма и пројеката:

1. развоја привреде;
2. развоја пољопривреде и прехранбено-прерађивачке индустрије;
3. развоја микро, малих и средњих предузећа;
4. унапређења предузетничке делатности;
5. подстицања извоза;
6. подстицања запошљавања;
7. обезбеђивања финансијске подршке IPA пројектима;
8. подстицања равномерног регионалног развоја и развоја мање развијених општина;
9. других програма и пројеката из изворних или поверених надлежности.

### II. ФИНАНСИЈСКА ОДРЖИВОСТ СА АНАЛИЗОМ ПОТЕНЦИЈАЛА ЗА 2014. ГОДИНУ

Активности Развојног фонда биће засноване на економским принципима и његова финансијска одрживост представља императив, како би се Развојни фонд позиционирао на тржишту.

Основа за обезбеђивање финансијске одрживости Развојног фонда представља:

1. Адекватна кредитна политика;
2. Адекватна политика прихода;
3. Адекватна политика управљања финансијским средствима;
4. Адекватна политика трошкова;
5. Проналажење адекватних извора финансирања.

Ради остварења циљева постављених овим Програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом анuitета/рата по кредитима, продајом имовине или издавањем у закуп, продајом хартија од вредности и из других извора.

Укупно планирана средства у 2014. години износе 2.689.216.183,00 динара, и то:

**1 Планирана средства по изворима у 2014. години:**

**Табела 1.**

ИЗВОРИ	Износ у динарима	% учешћа у структури
<b>1. Планирани приливи средстава у 2014. години</b>	<b>1.387.214.124</b>	<b>51,58%</b>
Наплата доспелих потраживања	990.168.441	36,82%
Приливи из пословања Развојног фонда	397.045.683	14,76%
<b>2. Почетно стање на текућем рачуну (пројекција)</b>	<b>1.302.002.059</b>	<b>48,42%</b>
<b>УКУПНА СРЕДСТВА</b>	<b>2.689.216.183</b>	<b>100,00%</b>

Укупно планирани одлив средстава у 2014. години износи динара 2.198.186.104,00 динара, и то за следеће намене:

**2 Планирани одлив и распоред средстава у 2014. години:**

**Табела 2.**

ПЛАСМАНИ И ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ФОНДА	Износ у динарима	% учешћа у структури
<b>1. Укупни пласмани</b>	<b>1.900.000.000</b>	<b>100,00%</b>
Дугорочни кредити правним лицима и предузетницима за инвестициона улагања у области привреде	300.000.000	15,79%
Краткорочни кредити за подстицај извоза	700.000.000	36,84%
Дугорочни кредити за пољопривреду (физичка лица носиоци регистрованих пољопривредних газдинства)	400.000.000	21,05%
Дугорочни кредити за развој прехрамбено-прерађивачке индустрије	300.000.000	15,79%
Краткорочно кредитирање реализације ИПА пројеката	200.000.000	10,53%
<b>2. Финансирање редовне делатности Развојног фонда</b>	<b>298.186.104</b>	<b>100,00%</b>

Планирани обим и динамика реализације кредита зависиће од обима и динамике остваривања планираних средстава.

У 2014. години Фонд ће одобравати дугорочне и краткорочне кредите из сопствених средства према условима следећих конкурса отворених у 2013. години:

- Конкурса за доделу краткорочних кредита за финансирање извоза
- Конкурса за доделу дугорочних кредита за пољопривреду
- Конкурса за доделу дугорочних кредита за развој прехранбено-прерађивачке индустрије
- Конкурса за доделу кредитних средстава на име предфинансирања активности у реализацији пројекта инструмента претприступне помоћи Европске уније – „IPA“.

Планирани износ за одобравање краткорочних кредита за подстицај извоза подразумева пласирање средстава за ову намену и из повраћаја средстава по пласираним кредитима по Конкурсу за доделу краткорочних кредита за финансирање извоза, с обзиром на рочност кредита од 180 дана.

Поред одобравања кредита према конкурсима отвореним у 2013. години, Развојни фонд ће у 2014. години отворити и посебан конкурс за доделу дугорочних кредита правним лицима (микро, мала и средња предузећа) и предузетницима за инвестициона улагања у области привреде.

Одобравање и пласман дугорочних и краткорочних кредита из сопствених средства реализоваће се у складу са планираним средствима за сваку од наведених намена наведеним у Табели 2.

Такође, Развојни фонд АП Војводине ће у 2014. годининаставити реализацију Конкурса за дугорочне кредите за трајна обртна средства, отвореног у 2013. години, према условима финансирања утврђеним Конкурсом. Реализација овог конкурса финансира се из средстава Аутономне Покрајине Војводине у планираном износу од 400.000.000,00 динара.

У 2014. години Развојни фонд АП Војводине ће започети и учешће у реализацији FP7 FRACTALS пројекта, као руководилац пројекта, са активностима на припреми и расписивању отвореног позива, евакуацији пријава, дистрибуцији грантова, надгледању имплементације и др. Планирани период реализације пројекта је 24 месеца.

Циљ FRACTALS пројекта је пружање подршке и помоћи иновативним малим и средњим предузећима у области информационо-комуникационих технологија умогућности коришћења предности ФИ инфраструктуре, кроз развој апликација са високим тржишним потенцијалом намењених пољопривредном сектору у земљама на Балкану, али и у осталим државама Европе.

Према буџету пројекта који износи око 7 милиона ЕУР, Развојни фонд АП Војводине би у периоду трајања пројекта требало да дистрибуира око 5,5 милиона ЕУР као мини грантове у оквиру отвореног позива усмереног ка малим и средњим предузећима, при чему је планирана додела 50 до 60 мини грантова у појединачном износу од 50.000 до 150.000 ЕУР.

Поред 5,5 милиона ЕУР, алоцираних за мини грантове, Развојни фонд АП Војводине ће располагати и делом буџета који износи 290.000 ЕУР, намењених покривању трошкова рада на пројекту.

Планирани обим трошкова на реализацији FP7 FRACTALS пројекта је 33,3 милиона динара, који ће у случају позитивног исхода послате апликације од стране РФВу потпуности бити рефундиран од стране Европске комисије, а наведени износ обухваћен је у оквиру планираних прихода у 2014. години.

У 2014.години Развојни фонд обављаће и послове наплате потраживања по Уговору о повереним пословима, закљученим између Владе Аутономне Покрајине Војводине и Развојног фонда АП Војводине.

Развојни фонд ће започети и контакте са међународним финансијским институцијама у циљу стварања претпоставки за обезбеђивањем повољних услова финансирања.

### III. МЕРЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ И ЦИЉНЕ ГРУПЕ У 2014. ГОДИНИ

Кредити Развојног фонда реализоваће се путем конкурса у којима су прецизно дефинисати циљеви, намена средстава, услови кредитирања, потребна документација, циљна група клијената и остала питања везана за специфичност конкретног конкурса.

Развојни фонд ће одобравати кредите физичким лицима регистрованим пољопривредним газдинствима са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинстава, правним лицима и предузетницима, са седиштем/пребивалиштем или регистрованим огранком на територији АП Војводине.

Пословном стратегијом Развојног фонда дефинисани су стратешки правци деловања Развојног фонда, уз дефинисање следећих приоритета у коришћењу средстава:

- програми који су усмерени на развој пољопривреде,
- програми који подстичу производњу за извоз,
- програми који обезбеђују отварање нових радних места.

Критеријуми приликом одобравања кредита су:

- Економска оправданост пројекта
- Коришћење домаћих ресурса
- Запошљавање већег броја радника
- Заштита животне средине
- Допринос програма и пројекта уравнотеженом регионалном развоју АП Војводине
- Веће сопствено учешће,

и други.

### IV. УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТАРАЗВОЈНОГ ФОНДА АП ВОЈВОДИНЕ

- Конкретним конкурсомбиће утврђен максимални и минимални износ кредита, накнада за обраду захтева, каматна стопа.
- Рок отплате кредита: за краткорочне кредите до 12 месеци; за дугорочне до 5 година, са могућношћу грејс периода у зависности од намене и рочности кредита.
- Каматна стопа се обрачунава на годишњем нивоу, а утврђује је Надзорни одбор у зависности од врсте кредита и услова на тржишту капитала.

- За кредите са валутном клаузулом: приликом утврђивања висине кредита примењује се валутна клаузула, односно исказивање вредности пласираних средстава тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење; плаћање анuitета/рате врши се по средњем курсу ЕУР-а на дан уплате.
- Корисници дугорочних кредита Развојног фонда морају обезбедити унајмање 20% од предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Као сопствено учешће сматрају се и ранија улагања, у оквиру пројекта чија реализација је претходно кредитирања, извршена у претходних годину дана у односу на датум објављивања конкурса.
- Отплата кредита вршиће се у месечним/тримесечним/полугодишњим анuitетима или једнократно.
- У периоду мировања отплате кредита, камата се обрачунава и наплаћује месечно или квартално.
- У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми. Корисник кредита измирује остатак главног дуга са припадајућим каматама и другим трошковима, у висини обрачунатој према вредности средњег курса НБС на дан коначне отплате кредита.
- У случају измене уговорених услова коришћења кредита извршених на захтев Корисника кредита, Развојни фонд може обрачунавати и наплаћивати посебну накнаду у вредности 1% од висине дугованог износа кредита у моменту измене услова.
- За случај кашњења Фонд обрачунава затезну камату у складу са Законом о затезној камати.
- Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.
- Кредити Развојног фонда се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:
  - Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
  - Производњу и промет нафте и нафтних деривата;
  - Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

#### Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:

За обезбеђење наплате потраживања, Развојни фонд прибавља следеће инструменте обезбеђења:

Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења / појединачног кредита	Основна документација	Учесталост процене
Хипотека на стамбеној непокретности	Кућа, стан и делови стамбене зграде који су намењени становању, гаража, односно гаражно место заједно са станом, као и земљиште са	200%	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева</li> <li>✓ документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> </ul>	18 месеци

Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења / појединачног кредита	Основна документација	Учесталост процене
	<p>грађевинском дозволом за изградњу куће (изузев викендица).</p> <p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	
<b>Хипотека на пословној непокретности</b>	<p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>	<b>300%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева.</li> <li>✓ документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	18 месеци
<b>Хипотека на грађевинском земљишту у приватном власништву</b>	<p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>	<b>200%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева,</li> <li>✓ потребна документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	18 месеци
<b>Хипотека на пољопривредном земљиште</b>	<p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>	<b>130%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева.</li> <li>✓ потребна документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	3 године
<b>Солидарно јемство правног лица</b>	<p>Интерна класификација А или Б</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Уговор о јемству</li> </ul>	Годишње
<b>Солидарно јемство физичког лица</b>	<p>Физичко лице у сталном радном односу са просечним месечним примањима не мањим од 50.000,00 и</p>	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фотокопија личне карте солидарног јемца</li> <li>✓ Својеручна изјава о имовини која је у власништву јемца у моменту уговарања, потписана од стране јемца</li> <li>✓ Уговор о јемству</li> <li>✓ Потврда о примањима</li> </ul>	Годишње

Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења / појединачн ог кредита	Основна документација	Учесталост процене
	уредним извештајем кредитног бироа			
<b>Гаранција банке</b>	Безусловна и платива на први позив	<b>100%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Гаранција банке</li> <li>✓ Фотокпија депо картона издаваоца гаранције</li> </ul>	Приликом подношења захтева
<b>Залог робног записа за пољопривредне производе</b>	<p>Да је успостављена у складу са Законом о јавним складиштима за пољопривредне производе, да вредност потраживања није већа од тржишне вредности ускладиштених пољопривред. производа за које је издат робни запис умањене за трошкове складиштења, одн. није већа од износа накнаде по уговору о осигурању на коју банка има законско заложно право у случају пропасти ових производа;</p> <p>Да рок доспећа потраживања није дужи од периода на који је издат робни запис;</p> <p>Да дужник потраживања обезбеђена овом залогом измирује с доцњом не дужом од 180 дана;</p> <p>Инструмент обезбеђења за краткорочни пољопривредни кредит.</p> <p>Основица за обрачун: Тржишна вредност ускладиштених производа за које је издат робни запис умањене за трошкове складиштења, односно износ наканде по уговору о осигурању на коју банка има законско</p>	<b>130%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фотокопија уговора о ускладиштењу;</li> <li>✓ Доказ да је плаћена накнада складиштару;</li> <li>✓ Доказ о упису складишта у регистар јавног складишта;</li> <li>✓ Робни запис;</li> <li>✓ Извод из регистра робних записа за пољопривредне производе.</li> </ul>	Годишње

Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења / појединачн ог кредита	Основна документација	Учесталост процене
	зложно право у случају пропасти ових производа			

\*и остали инструменти обезбеђења наплате потраживања у складу са Одлуком о инструментима обезбеђења наплате потраживања.

У зависности од кредитне способности клијента, висине кредита, рокова доспећа и друго, Развојни фонд одређује и уговара обавезне и додатне инструменте обезбеђења наплате потраживања.

Уколико клијент припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је најмање јемство једног повезаног лица прихватљивог за Развојни фонд.

Однос вредности непокретности која је предмет хипотеке и главнице кредита утврђује се придржавајући се лимита дефинисаних у Каталогу инструмената обезбеђења.

Вредност непокретности која је предмет хипотеке утврђиваће се из пореске пријаве, или ће је процењивати овлашћени процењивач, судски вештак одговарајуће струке, правно лице које је основано за обављање делатности вештачења у складу са законом којим се утврђују услови за обављање послова вештачења чија процена је прихватљива за Фонд, или орган који је у складу са законом којим су уређени порески поступак и пореска администрација надлежан за вођење пореског поступка.

## V. ПРОЦЕДУРЕ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА

На основу одлуке Надзорног одбора о расписивању конкурса, конкурс се објављује у средствима јавног информисања и на интернет страници Развојног фонда, након чега се врши пријем захтева у просторијама Фонда, у Новом Саду на адреси Бул.цара Лазара 7а.

Захтеви за одобравање кредита се разматрају уколико испуњавају минималне услове предвиђене конкурсом и садрже сву потребну документацију утврђену конкурсом. Захтев може поднети заступник привредног субјекта или лице са уредним овлашћењем од стране заступника привредног субјекта.

Развојни фонд задржава право да у поступку анализе захтева за кредит затражи додатну документацију у циљу провере достављених података, као и да изврши увид на лицу места код подносиоца захтева.

Након обраде кредитног захтева, Сектор кредита доставља предлог за одобрење/одбијање захтева за кредит са пратећом документацијом, организационој јединици надлежној за оцену кредитног ризика.



Коначну одлуку о одобрењу/одбијању захтева за кредит доноси Надзорни одбор Развојног фонда, а на основу предлога надлежног органа.

## VI. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

### Трговина хартијама од вредности, стицање акција и удела на основу правних послова

Портфељ хартија од вредности Развојног фонда састоји се од хартија од вредности преузетих по основу Уговора о преузимању обавеза од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад, које су расположиве за продају.

### Комисиони послови

За послове одобравања и вођења комисионих послова закључују се појединачни уговори о комисионим пословима.

Накнаде за обављање комисионих послова утврђују се приликом закључења конкретних уговора о комисионим пословима.

### Управљање ризицима

Управљање ризицима регулисано је политикама за управљање ризицима, усвојеним од стране Надзорног одбора Развојног фонда, а које чине:

- Политика за управљање ризиком ликвидности
- Политика за управљање кредитним ризиком
- Политика за управљање каматним ризиком
- Политика за управљање оперативним ризиком
- Политика за управљање тржишним и другим ризицима.

Развојни фонд ће унутрашњим процедурама утврдити поступке, надлежности и одговорности у вези са идентификовањем, мерењем, проценом и управљањем ризицима.

У оквиру Развојног фонда, организован је посебан организациони део за управљање ризицима са циљем континуираног идентификовања, мерења и процењивања ризика ликвидности, кредитног ризика, каматног ризика, тржишног, оперативног ризика и других ризика као и могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Развојног фонда.

Број одлуке: 201-5-1/2014

Дана: 11.02.2014. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ДУШАН ВЛАХОВИЋ