

СКУПШТИНА

Број: 201-11-1/2014

Дана: 22.12.2014. године

На основу члана 8.3.12. Уговора о оснивању РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ (Пречишћен текст од 06.04.2013.године), а у вези са Законом о развојном фонду Аутономне покрајине Војводине, Скупштина РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ д.о.о. Нови Сад, на 11. седници (ванредној) од 22.12.2014. године даје сагласност на

**ПРОГРАМ РАДА  
РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ  
ЗА 2015. ГОДИНУ**

**I. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И НАМЕНА**

Програм рада Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Развојни фонд) дефинише мере и активности које ће Развојни фонд примењивати у 2015.години у циљу реализације визије, мисије и остварења конкретних циљева.

Основу за израду Програма рада Развојног фонда и дефинисање активности Развојног фонда представљају Закон о Развојном фонду Аутономне Покрајине Војводине (Сл.гласник РС“, број 124/12), Пословна стратегија Развојног фонда бр.202-1в-2/2013 од 02.04.2013.године и Финансијски план за 2015. годину.

Развојни фонд има за циљ да се у 2015.години позиционира као инструмент од значаја за привредни развој на територији АП Војводине.

Развојни фонд на економским принципима учествује у реализацији програма и пројеката:

1. Развоја привреде;
2. развоја пољопривреде и прехрамбено-прерађивачке индустрије;
3. развоја микро, малих и средњих правних лица;
4. унапређења предузетничке делатности;
5. подстицања извоза;
6. подстицања запошљавања;
7. обезбеђивања финансијске подршке пројектима суфинансираним од стране Европске уније или билатералних донатора;
8. развоја иновативних технологија у циљу унапређења начина рада према начелима Европске уније
9. подстицања равномерног регионалног развоја и развоја мање развијених општина;
10. других програма и пројеката из изворних или поверених надлежности.

**II. ФИНАНСИЈСКА ОДРЖИВОСТ СА АНАЛИЗОМ ПОТЕНЦИЈАЛА ЗА 2015. ГОДИНУ**

Активности Развојног фонда биће засноване на економским принципима и његова финансијска одрживост представља императив, како би се Развојни фонд позиционирао на тржишту.

Основа за обезбеђивање финансијске одрживости Развојног фонда представља:

1. Адекватна кредитна политика;
2. Адекватна политика прихода;
3. Адекватна политика управљања финансијским средствима;
4. Адекватна политика трошкова;
5. Проналажење адекватних извора финансирања.

Ради остварења циљева постављених овим Програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом анuitета/рата по кредитима, продајом имовине или издавањем у закуп, продајом хартија од вредности и из других извора.

Прилив	Износ
<b>Укупна наплата по основу преузетих и датих кредита</b>	<b>1.502.083.000</b>
Продаја некретнина (књигодовственој вредности)	130.000.000
Уплата дела припадајућег буџета по пројекту „FRACTALS“	145.546.000
<b>Приходи оперативног пословања:</b>	<b>470.597.011</b>
Приходи од камата (депозит, кредити)	359.880.164
Остали приходи оперативног пословања (закупнине, накнаде за комисион, рефундације трошкова)	90.878.000
Остали приходи оперативног пословања (рефундација трошкова „FRACTALS“)	19.838.847
<b>Укупнан планиран прилив по свим основама</b>	<b>2.248.226.011</b>
<b>Пројектовано почетно стање на текућем рачуну</b>	<b>2.811.980.982</b>
<b>Планирана расположива средства у 2015. години</b>	<b>5.060.206.993</b>

Одлив	Износ
<b>Пласмани по програму рада из претходних година</b>	<b>1.622.724.680</b>
<b>Планирани одлив по пласманима из програма рада 2015</b>	<b>300.000.000</b>
Грантови FRACTALS	575.791.200
Оперативни трошкови и зараде	275.757.983
<b>Укупна улагања у основна средства</b>	<b>46.693.117</b>
<b>Планирани одлив средстава у 2015. години</b>	<b>2.820.966.980</b>

\*у оквиру оперативних трошкова и зарада део трошкова који се односи на фрацталс и који се рефундира из буџета пројекта

У 2015. години Фонд ће одобравати дугорочне и краткорочне кредите из сопствених средства према условима следећих конкурса отворених у предходним годинама:

- Конкурс за доделу дугорочних кредита за развој прехранбено-прерађивачке индустрије
- Конкурс за доделу дугорочних кредита за пољопривреду
- Конкурс за доделу дугорочних кредита за трајна обртна средства
- Конкурс за доделу краткорочних кредита за финансирање извоза
- Конкурс за доделу дугорочних кредита за унапређење прехранбено-прерађивачке производње (набавка нове опреме)
- Конкурс за доделу краткорочних кредита за обртна средства
- Конкурс за доделу дугорочних кредита за куповину пољопривредног земљишта
- Конкурс за доделу краткорочних кредита на име предфинансирања активности у реализацији пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора

Поред одобравања кредита према конкурсима отвореним у 2014. години, Развојни фонд ће у 2015. години отворити и посебне конкурсе за доделу дугорочних кредита правним лицима (микро, мала и средња предузећа), предузетницима носиоцима регистрованих пољопривредних газдистава као и краткорочне кредите за финансирање ова стоке.

#### 1 Планирани распоред средстава у 2015.години:

ПЛАСМАНИ И ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ФОНДА	Износ у динарима			% учешћа у структури
	Конкурси отворени у ранијим годинама	Планирани конкурси у 2015. години	Укупни потенцијални одлив средстава	
<b>1. Укупни пласмани</b>				<b>100,00%</b>
<b>Дугорочни кредити правним лицима и предузетницима</b>	<b>555.000.000</b>			
Конкурс за доделу дугорочних кредита за трајна обртна средства	255.000.000			
Конкурс за доделу дугорочних кредита за развој прехранбено-прерађивачке индустрије	150.000.000	<b>400.000.000</b>	<b>955.000.000</b>	<b>28,10%</b>
Конкурс за доделу дугорочних кредита за унапређење прехранбено-прерађивачке производње (набавка нове опреме)	150.000.000			
<b>Краткорочни кредити правним лицима и предузетницима</b>	<b>700.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>900.000.000</b>	<b>26,48%</b>

Конкурс за доделу краткорочних кредита за финансирање извоза	400.000.000			
Конкурс за доделу краткорочних кредита за обртна средства	300.000.000			
<b>Дугорочни кредити за пољопривреду (физичка лица носиоци регистрованих пољопривредних газдинства)</b>	<b>267.724.680</b>			
Конкурс за доделу дугорочних кредита за пољопривреду	128.484.680	<b>600.000.000</b>	<b>867.724.680</b>	<b>25,53%</b>
Конкурс за доделу дугорочних кредита за куповину пољопривредног земљишта	139.240.000			
<b>Краткорочни кредити за пољопривреду (физичка лица носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава)</b>	<b>0</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>5,88%</b>
<b>Краткорочно кредитирање пројеката суфинансираних од стране Европске уније и билатералних донатора</b>	<b>100.000.000</b>			
Конкурс за доделу краткорочних кредита на име предфинансирања активности у реализацији пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора	100.000.000	<b>100.000.000</b>	<b>200.000.000</b>	<b>5,88%</b>
<b>2. Финансирање редовне делатности Развојног фонда АПВ</b>		<b>275.757.983</b>	<b>275.757.983</b>	<b>8,11%</b>
<b>Укупни потенцијални одлив средстава</b>	<b>1.622.724.680</b>	<b>1.775.757.983</b>	<b>3.398.482.663</b>	<b>100,00%</b>

Реализација пласмана средстава тренутно је лимитирана условима већ расписаних конкурса. У току следеће године Развојни фонд АПВ ће извршити анализу реализације пласмана средстава и на основу исте дефинисати мере у циљу унапређења услова за повећања искоришћености средстава. Анализа ће бити усмерена у правцу редефинисања колетерала сагласно условима тржишта, могућностима краткорочног кредитирања и без примене валутне клаузуле као и могућност за снижавањем каматне стопе уз услов да један део субвенционише оснивач.

На основу Одлуке Надзорног одбора Фонда расписаће се нови конкурси којим ће се дефинисати услови пласирања средстава. У зависности од обима реализације средстава по расписаним конкурсима и на основу Одлуке Надзорног одбора Фонда може се вршити прерасподела средстава по планираним конкурсима као и расписивање других конкурса.

### III. ПРОЈЕКАТ „FRACTALS“

У 2015. години Развојни фонд АП Војводине ће наставити и учешће у реализацији FP7 FRACTALS пројекта, као руководилац пројекта, са активностима на евалуацији пријава, дистрибуцији грантова, надгледању имплементације и др. Планирани период реализације пројекта је 24 месеца. Пројекат “FRACTALS” финансиран је од стране Европске комисије у оквиру FP7 програма.

Пројекат је почео 01.09.2014. године, са главним циљем да дистрибуира финансијска средства (грант-ове) ка 50 до 60 малих и средњих предузећа и веб-предузетника из читаве Европе, из ИКТ сектора, а у сврху развијања апликација за сектор пољопривреде, базираних на тзв. „*Future Internet*“ принципима и технологијама. Укупан фонд FRACTALS пројекта је 6,9 милиона Еур а део који је намењен за финансијску подршку (грант-ове) износи 5,52 милиона Еур.

FRACTALS је један од 16 пројеката који су одабрани за финансирање у оквиру треће фазе програма „*Future Internet – Public-Private Partnership*“, у конкуренцији од чак 90 пројеката из читаве Европе.

FRACTALS је:

- Фокусиран на пољопривреду, где примена дигиталних сервиса и услуга базираних на интернету и интернет апликацијама још увек није на задовољавајућем нивоу у читавој Европи;
- Посвећен стварању производа и апликација у складу и за потребе крајњег корисника;
- Фокусиран на Балкан, регију која до сада није била присутна у „*Future Internet*“ програму, иако ће FRACTALS отворени позив бити доступан малим и средњим предузећима и веб-предузетницима из целе Европе.

Значај FRACTALS пројекта за Србију и Војводину је из вишеструк:

- FRACTALS је у потпуности усклађен са Стратегијом паметне специјализације Војводине (*Smart Specialization Strategy of Vojvodina*), и то у два сектора највишег приоритета: ИКТ и пољопривреду;
- Домаћа иновативна мала и средња предузећа из ИКТ сектора имаће прилику да стекну искуства у развоју напредних апликација и да, пријављивањем пројекта са високим степеном иновативности, повуку значајан део од укупног фонда од 5,52 милиона еура;
- У „*Future Internet – Public-Private Partnership*“ програм је ЕУ до сада уложила 500 милиона еура и сматра га једним од својих најзначајнијих програма у будућности. Кроз FRACTALS наша земља се по први пут прикључује овом великом програму;
- По први пут, компаније из целе Европе аплицираће за финансијска средства (грант-ове) које дистрибуира једна домаћа организација.

На пројекту учествује 9 партнерских институција из 6 земаља:

- Развојни Фонд Аутономне Покрајине Војводине, Србија;
- Компанија АТОС, Шпанија;
- Универзитет у Атини (*Национал анд Каподистриан Университу оф Атхенс*), Грчка;
- Научно-истраживачки центар ДЛО, Холандија;
- Универзитет у Новом Саду - Биосенсе Центар, Србија;
- Асоцијација компанија из ИКТ сектора Северне Грчке, Грчка;
- Војвођански ИКТ кластер, Србија;
- Асоцијација софтверских компанија, Турска; и
- Бугарска асоцијација софтверских компанија, Бугарска.

#### IV. УПРАВЉАЊЕ И ПРОДАЈА ИМОВИНЕ

У циљу обезбеђења што већег износа ликвидних средстава за одобравање нових кредитних линија посебан акцената Развојног фонда ће бити усмерен на управљању и продају имовине.

Поступак продаје ће спроводити комисија путем јавне лицитације, а о почетна цена неће бити мања од књиговодствене цене некретнина.

Објекти за које нема заинтересованих лица за продају биће понуђени заинтересованим закупцима чиме би се елиминисали високи режијски трошкови, као и трошкови одржавања предметних непокретности. Цена закупнине ће бити дефинисана ценовником јавног предузећа који се бави издавањем некретнина, а послује на територији где се предметна некретнина налази. У случају да у месту где се налази некретнина не постоји јавно предузеће које се бави издавањем некретнина, вршиће се анкетирање закуподаваца из приватног сектора ради формирања реалне тржишне цене закупнине.

#### **V. УГОВОР О ПОВЕРЕНИМ ПОСЛОВИМА**

У 2015.години Развојни фонд обављаће и послове наплате потраживања по Уговору о повереним пословима, закљученим између Владе Аутономне Покрајине Војводине и Развојног фонда АП Војводине.

#### **VI. ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ПОВОЉНИХ УСЛОВА ФИНАНСИРАЊА**

Развојни фонд ће започети и контакте са међународним финансијским институцијама у циљу стварања претпоставки за обезбеђивањем повољних услова финансирања.

#### **VII. МЕРЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ И ЦИЉНЕ ГРУПЕ У 2015. ГОДИНИ**

Кредити Развојног фонда реализоваће се путем конкурса, којима се дефинишу циљеви, намена средстава, услови кредитирања, потребна документација, циљна група клијената и остала питања везана за специфичност конкретног конкурса.

Развојни фонд ће одобравати кредите физичким лицима - регистрованим пољопривредним газдинствима са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинстава, правним лицима и предузетницима, са седиштем/пребивалиштем или регистрованим огранком на територији АП Војводине.

Пословном стратегијом Развојног фонда дефинисани су стратешки правци деловања Развојног фонда, уз дефинисање следећих приоритета у коришћењу средстава:

- програми који су усмерени на развој пољопривреде,
- програми који подстичу производњу за извоз,
- програми који обезбеђују отварање нових радних места.

Критеријуми приликом одобравања кредита су:

- Економска оправданост пројеката
- Коришћење домаћих ресурса
- Запошљавање већег броја радника
- Заштита животне средине
- Допринос програма и пројекта уравнотеженом регионалном развоју АП Војводине
- Веће сопствено учешће, и други.

## VIII. УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА РАЗВОЈНОГ ФОНДА АП ВОЈВОДИНЕ

- Конкурси се утврђује максимални и минимални износ кредита, накнада за обраду захтева, каматна стопа.
- Рок отплате кредита: за краткорочне кредите до 12 месеци; за дугорочне до 7 година, са могућношћу грејс периода у зависности од намене и рочности кредита.
- Каматна стопа се обрачунава на годишњем нивоу, а утврђује је Надзорни одбор у зависности од врсте кредита и услова на тржишту капитала.
- За кредите са валутном клаузулом: приликом утврђивања висине кредита примењује се валутна клаузула, односно исказивање вредности пласираних средстава тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење; плаћање анuitета/рате врши се по средњем курсу ЕУР-а на дан уплате.
- Корисници дугорочних кредита Развојног фонда морају обезбедити унајмање 20% од предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Као сопствено учешће сматрају се и ранија улагања, у оквиру пројекта чија реализација је претходних година дана у односу на датум објављивања конкурса.
- Отплата кредита вршиће се у месечним/тримесечним/полугодишњим анuitетима или једнократно.
- У периоду мировања отплате кредита, камата се обрачунава и наплаћује месечно или квартално.
- У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми. Корисник кредита измирује остатак главног дуга са припадајућим каматама и другим трошковима, у висини обрачунатој према вредности средњег курса НБС на дан коначне отплате кредита.
- Развојни фонд врши рефундацију трошкова од дужника насталих по основу захтева за кредит или кредитног посла (накнада за коришћење података кредитног бироа, накнада за брисовну дозволу итд.)
- У случају измене уговорених услова коришћења кредита извршених на захтев Корисника кредита, Развојни фонд може, у складу са одлуком директора о утврђивању накнада за промену уговорених услова, обрачунавати и наплаћивати посебну накнаду у вредности 1% од висине дуговоног износа кредита у моменту измене услова, а у максималном износу 20.000,00 динара.
- За случај кашњења Фонд обрачунава затезну камату у складу са Законом о затезној камати.
- Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.
- Кредити Развојног фонда се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:
  - Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
  - Производњу и промет нафте и нафтних деривата;
  - Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

**Инструменти обезбеђења уредног враћања кредита су:**

За обезбеђење наплате потраживања, Развојни фонд прибавља следеће инструменте обезбеђења:



Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења/појединачног кредита	Основна документација	Учесталост процене
<p><b>Хипотека на стамбеној непокретности</b></p>	<p>Кућа, стан и делови стамбене зграде који су намењени становању, гаража, односно гаражно место заједно са станом, као и земљиште са грађевинском дозволом за изградњу куће (изузев викендица).</p> <p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>	<p><b>300%</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева</li> <li>✓ документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	<p>18 месеци</p>
<p><b>Хипотека на пословној непокретности</b></p>	<p>Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.</p>	<p><b>300%</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева.</li> <li>✓ документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	<p>18 месеци</p>
<p><b>Хипотека на грађевинском земљишту у приватном</b></p>	<p>Земљиште за које је у А Листу непокретности одређен начин коришћења грађевинско</p>	<p><b>300%</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева,</li> </ul>	<p>18 месеци</p>



Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења/појединачног кредита	Основна документација	Учесталост процене
власништву	земљиште** Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ потребна документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	
Хипотека на пољопривредном земљиште	Земљиште за које је у А Листу непокретности одређен начин коришћења: њиве, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци,** Хипотеке првог реда или нижег уколико је Фонд једини хипотекарни поверилац.	200%	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Извод из земљишних књига или - извод, односно препис Листа непокретности или</li> <li>✓ записник комисије за излагање података о непокретностима и правима на њима (записник комисије РГЗ),</li> <li>✓ документација не може бити старија од 15 дана од дана подношења Захтева.</li> <li>✓ потребна документација о заложном дужнику-власнику некретнине по процедури Фонда,</li> <li>✓ процена вредности непокретности, по процедури Фонда</li> </ul>	3 године
Солидарно јемство правног лица	Интерна класификација А или Б	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Уговор о јемству</li> </ul>	Годишње
Солидарно јемство физичког лица	Физичко лице у сталном радном односу са уредним извештајем кредитног бироа	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фотокопија личне карте солидарног јемца</li> <li>✓ Својеручна изјава о имовини која је у власништву јемца у моменту уговарања, потписана од стране јемца</li> <li>✓ Уговор о јемству</li> </ul>	Годишње
Гаранција банке	Безусловна и платива на први позив	100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Гаранција банке</li> <li>✓ Фотокпија депо картона издаваоца</li> </ul>	Приликом подношења

Врста Колатерала	Услови	Минимал ни однос обезбеђе ња/ појединач ног кредита	Основна документација	Учесталост процене
			гаранције	захтева
Залог робног записа за пољопривр едне производе	<p>Да је успостављена у складу са Законом о јавним складиштима за пољопривредне производе, да вредност потраживања није већа од тржишне вредности ускладиштених пољопривред. производа за које је издат робни запис умењене за трошкове складиштења, одн. није већа од износа накнаде по уговору о осигурању на коју банка има законско заложно право у случају пропасти ових производа;</p> <p>Да рок доспећа потраживања није дужи од периода на који је издат робни запис;</p> <p>Да дужник потраживања</p>	200%	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Фотокопија уговора о ускладиштењу;</li> <li>✓ Доказ да је плаћена накнада складиштару;</li> <li>✓ Доказ о упису складишта у регистар јавног складишта;</li> <li>✓ Робни запис;</li> <li>✓ Извод из регистра робних записа за пољопривредне производе.</li> </ul>	Годишње

Врста Колатерала	Услови	Минимални однос обезбеђења/појединачног кредита	Основна документација	Учесталост процене
	<p>обезбеђена овом залогом измирује с доцњом не дужом од 180 дана;</p> <p>Инструмент обезбеђења за краткорочни пољопривредни кредит.</p> <p>Основица за обрачун: Тржишна вредност ускладиштених производа за које је издат робни запис умањене за трошкове складиштења, односно износ наканде по уговору о осигурању на коју банка има законско заложно право у случају пропасти ових производа</p>			

\*и остали инструменти обезбеђења наплате потраживања у складу са Одлуком Надзорног одбора.

\*\* У складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50-2013- одлука УС и 98/2013 – одлука УС)

- Члан 2 став 1 тачка 4: „*намена земљишта* јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;“

- Члан 82: „Грађевинско земљиште јесте земљиште одређено законом и планским документом као грађевинско, које је предвиђено за изградњу и редовно коришћење објеката, као и земљиште на

којем су изграђени објекти у складу са законом и земљиште које служи за редовну употребу тих објеката.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.“

\*\*\* У складу са Законом о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон и 41/2009):-

- Члан 2. Став 1 тачка 1 „пољопривредно земљиште јесте земљиште које се користи за пољопривредну производњу (њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре) и земљиште које се може привести намени за пољопривредну производњу;

- Члан 3. „Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу.“

У складу са претходно наведеним и пољопривредно земљиште које је по врсти грађевинско или остало земљиште сматра се прихватљивим инструментом обезбеђења уколико се користи за пољопривреду, што подразумева:

- земљиште за које је у А Листу непокретности одређен начин коришћења: њиве, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци,

- да је овлашћени проценитељ у процени предметних парцела, на основу увида у фактичко стање, навео да се исте користе за пољопривредну производњу.

У зависности од кредитне способности клијента, висине кредита, рокова доспећа и друго, Развојни фонд одређује и уговара обавезне и додатне инструменте обезбеђења наплате потраживања.

Уколико клијент припада групи повезаних лица обавезан инструмент обезбеђења је најмање јемство једног повезаног лица прихватљивог за Развојни фонд.

Однос вредности непокретности која је предмет хипотеке и главнице кредита утврђује се придржавајући се лимита дефинисаних у Каталогу инструмената обезбеђења.

Вредност непокретности која је предмет хипотеке утврђиваће се из пореске пријаве, или ће је процењивати овлашћени процењивач, судски вештак одговарајуће струке, правно лице које је основано за обављање делатности вештачења у складу са законом којим се утврђују услови за обављање послова вештачења чија процена је прихватљива за Фонд, или орган који је у складу са законом којим су уређени порески поступак и пореска администрација надлежан за вођење пореског поступка.

Развојни фонд ће закључити Уговор са проценитељима, судским вештацима или правним лицима а за обављање послова вештачења хипотеке на непокретностима а чија ће процена бити прихватљива за Развојни фонд.

Вредност непокретности која је пољопривредно земљиште под вишегодишњим засадам увећава се искључиво за вредност засада. Вредности као што су: ограде, наслони, бунари, системи за

наводњавање, ручни и машински радови и слично не узимају се у обзир при одређивању вредности пољопривредног земљишта под засадом.

## IX. ПРОЦЕДУРЕ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА

На основу одлуке Надзорног одбора о расписивању конкурса, конкурс се објављује у средствима јавног информисања и на интернет страници Развојног фонда, након чега се врши пријем захтева у просторијама Фонда, у Новом Саду на адреси Бул.цара Лазара 7а.

Захтеви за одобравање кредита се разматрају уколико испуњавају минималне услове предвиђене конкурсом и садрже сву потребну документацију утврђену конкурсом. Захтев може поднети заступник привредног субјекта или лице са уредним овлашћењем од стране заступника привредног субјекта.

Развојни фонд задржава право да у поступку анализе захтева за кредит затражи додатну документацију у циљу провере достављених података, као и да изврши увид на лицу места код подносиоца захтева.

Након обраде кредитног захтева, Сектор кредита доставља предлог за одобрење/одбијање захтева за кредит са пратећом документацијом, организационој јединици надлежној за оцену кредитног ризика.

Коначну одлуку о одобрењу/одбијању захтева за кредит доноси Надзорни одбор Развојног фонда, а на основу предлога надлежног органа.

## X. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

### Трговина хартијама од вредности, стицање акција и удела на основу правних послова

Портфељ хартија од вредности Развојног фонда састоји се од хартија од вредности преузетих по основу Уговора о преузимању обавеза од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад, које су расположиве за продају.

### Комисиони послови

За послове одобравања и вођења комисионих послова закључују се појединачни уговори о комисионим пословима.

Накнаде за обављање комисионих послова утврђују се приликом закључења конкретних уговора о комисионим пословима.

### Управљање ризицима

Управљање ризицима регулисано је политикама за управљање ризицима, усвојеним од стране Надзорног одбора Развојног фонда, а које чине:

- Политика за управљање ризиком ликвидности

- Политика за управљање кредитним ризиком
- Политика за управљање каматним ризиком
- Политика за управљање оперативним ризиком
- Политика за управљање тржишним и другим ризицима.

Развојни фонд ће унутрашњим процедурама утврдити поступке, надлежности и одговорности у вези са идентификовањем, мерењем, проценом и управљањем ризицима.

У оквиру Развојног фонда, организован је посебан организациони део за управљање ризицима са циљем континуираног идентификовања, мерења и процењивања ризика ликвидности, кредитног ризика, каматног ризика, тржишног, оперативног ризика и других ризика као и могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Развојног фонда.

### **Завршне одредбе**

Програм рада ступа на снагу даном доношења и објављује се на интернет страници Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине у року од 8 дана од дана доношења.

Одредбе овог Програма које су у супротности са конкурсима објављеним у складу са Програмом рада за 2013 и 2014 годину неће се примењивати.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Душан Влаховић