

НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 202-41-4/2016
Дана: 13.12.2016. године

На основу члана 4. и члана 8. Закона о Развојном фонду Аутономне Покрајине Војводине (Сл. гласник РС бр. 124/12), члана 8.3.12. и члана 9.6.1. Уговора о оснивању Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине (Пречишћен текст од 06.04.2013. године), Надзорни одбор Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине доо Нови Сад на 41. седници од 13.12.2016. године предлаже

ПРОГРАМ РАДА ЗА 2017. ГОДИНУ РАЗВОЈНОГ ФОНДА АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ

I. ОСНОВНИ ЦИЉЕВИ И НАМЕНА

Програм рада Развојног фонда Аутономне Покрајине Војводине д.о.о. Нови Сад (у даљем тексту: Развојни фонд) дефинише мере и активности које ће Развојни фонд примењивати у 2017. години у циљу реализације визије, мисије и остварења конкретних циљева.

Основу за израду Програма рада Развојног фонда и дефинисање активности Развојног фонда представљају: Закон о Развојном фонду Аутономне Покрајине Војводине (Сл.гласник РС“, број 124/12), Пословна стратегија Развојног фонда бр.202-1в-2/2013 од 02.04.2013. године, Финансијски план за 2017. годину и Средњорочни финансијски план за период 2017 - 2019 године.

Развојни фонд има за циљ да у 2017. години буде инструмент од значаја за привредни развој на територији АП Војводине.

Развојни фонд на економским принципима учествује у реализацији програма и пројеката:

1. развоја привреде;
2. развоја пољопривреде и прехрамбено-прерађивачке индустрије;
3. развоја микро, малих и средњих правних лица;
4. унапређења предузетничке делатности;
5. подстицања извоза;
6. подстицања запошљавања;
7. обезбеђивања финансијске подршке пројектима суфинансираним од стране Европске уније или билатералних донатора;
8. развоја иновативних технологија у циљу унапређења начина рада према начелима Европске уније;
9. подстицања равномерног регионалног развоја и развоја мање развијених општина;
10. других програма и пројеката из изворних или поверених надлежности.

II. ФИНАНСИЈСКА ОДРЖИВОСТ СА АНАЛИЗОМ ПОТЕНЦИЈАЛА ЗА 2017. ГОДИНУ

Активности Развојног фонда биће засноване на економским принципима и његова финансијска одрживост представља императив.

Основа за обезбеђивање финансијске одрживости Развојног фонда представља:

1. Адекватна кредитна политика;

2. Адекватна политика прихода;
3. Адекватна политика управљања финансијским средствима;
4. Адекватна политика трошкова;
5. Проналажење адекватних извора финансирања.

Ради остварења циљева постављених овим Програмом, потребна средства ће се обезбедити наплатом анuitета/рата по кредитима, продајом имовине или издавањем у закуп, продајом хартија од вредности и из других извора.

Прилив	Износ
Укупна наплата по основу датих кредита	746.167.111
Продаја некретнина	197.853.000
Приходи оперативног пословања:	300.723.264
Приходи од камата (кредити, обвезнице, депозити)	230.363.613
Приходи од накнада	700.286
Остали приходи оперативног пословања (закупнине, накнаде за комисион, рефундација трошкова)	69.659.366

Укупнан планиран прилив по свим основама у 2017. години	1.244.743.376
Пројектовано почетно стање на текућем рачуну и рачуну орочених средстава	1.545.315.000

Планирана расположива средстава у 2017. години	2.790.058.376
-------------------------------------------------------	----------------------

Одлив	Износ
Пласмани по кредитним линијама	2.500.000.000
Укупни оперативни трошкови и трошкови зарада	250.058.376
Укупна улагања у основна средства	40.000.000

Планирани максимални одлив средстава у 2017. години	2.790.058.376
------------------------------------------------------------	----------------------

III. СРЕДСТВА И ПЛАСМАНИ

У 2017. години Развојни фонд ће одобравати дугорочне и краткорочне кредите из сопствених средства према условима следећих конкурса:

- Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања
- Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства
- Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства
- Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду

- Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта
- Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреду
- Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора
- Конкурс за дугорочне кредите за инвестиционо опремање радних, пословних и агроиндустријских зона кроз суфинансирање са локалним самоуправама

Планирани распоред средстава у 2017 .години:

ПЛАСМАНИ И ФИНАНСИРАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ ФОНДА	Износ у динарима	% учешћа у структури
Конкурс за дугорочне кредите за инвестициона улагања	600.000.000	21,50%
Конкурс за дугорочне кредите за трајна обртна средства	400.000.000	14,34%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства	300.000.000	10,75%
Конкурс за дугорочне кредите за пољопривреду	400.000.000	14,34%
Конкурс за дугорочне кредите за куповину пољопривредног земљишта	400.000.000	14,34%
Конкурс за краткорочне кредите за обртна средства у пољопривреду	200.000.000	7,17%
Конкурс за краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора	150.000.000	5,38%
Конкурс за дугорочне кредите за инвестиционо опремање радних, пословних и агроиндустријских зона кроз суфинансирање са локалним самоуправама	50.000.000	1,79%
Укупни пласмани	2.500.000.000	89,60%
Финансирање редовне делатности Развојног фонда АПВ	250.058.376	8,96%
Укупна улагања у основна средатва	40.000.000	1,43%
Укупни потенцијални одлив средстава	2.790.058.376	100,00%

На основу Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда расписаће се нови конкурси којим ће се дефинисати услови пласирања средстава. У зависности од обима реализације средстава по расписаним конкурсима и на основу Одлуке Надзорног одбора Развојног фонда може се вршити прерасподела средстава по планираним конкурсима као и расписивање других конкурса.

IV. МЕРЕ ФИНАНСИЈСКЕ ПОДРШКЕ И ЦИЉНЕ ГРУПЕ У 2017. ГОДИНИ

Кредити Развојног фонда реализоваће се путем конкурса, којима се дефинишу циљеви, намена средстава, услови кредитирања, потребна документација, циљна група корисника и остала питања везана за специфичност конкретног конкурса.

Развојни фонд ће одобравати кредите физичким лицима-регистрованим пољопривредним газдинствима са активним статусом у Регистру пољопривредних газдинстава, правним лицима и предузетницима, са седиштем/пребивалиштем на територији АП Војводине. Краткорочне кредите за предфинансирање реализације пројеката суфинансираних од стране Европске Уније и билатералних донатора, Развојни

фонд ће одобравати и јединицама локалне самоуправе-градовима и општинама, јавним предузећима, институцијама и установама чији је оснивач јединица локалне самоуправе, односно Аутономна Покрајина Војводина. Поред наведеног Развојни фонд ће одобравати дугорочне кредите за инвестиционо опремање радних, пословних и агроиндустријских зона кроз суфинансирање са локалним самоуправама.

Приоритетни циљ Развојног фонда ће бити да прихватљивим условима кредитирања увећа нова улагања и одржи постојеће пословање привредних субјеката у циљу подстицања укупног привредног развоја, запошљавање већег броја радника и равномерног регионалног развоја АП Војводине.

Развојни фонд ће у 2017. години развијати сарадњу са општинама и градовима, путем одржавања презентација, предавања, оглашавања у локалним медијима, у циљу упознавања потенцијалних корисника са могућностима кредитирања и стварању услова у којима ће средства Фонда бити доступна што већем броју корисника.

V. НАЧИН ПЛАСИРАЊА СРЕДСТАВА И УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА РАЗВОЈНОГ ФОНДА

- Конкурсима се утврђују могући корисници кредита, намена кредита, максимални и минимални износ кредита, накнада за обраду захтева, каматна стопа, инструменти обезбеђења, рок и начин отплате.
- Рок отплате кредита: за краткорочне кредите до 12 месеци; за дугорочне до 7 година, са могућношћу грејс периода у зависности од намене и рочности кредита.
- Каматна стопа се обрачунава на годишњем нивоу, а утврђује је Надзорни одбор у зависности од врсте кредита и услова на тржишту капитала.
- Приликом утврђивања висине дуга примењује се валутна клаузула, односно исказивање вредности пласираних средстава тако да се износ дуга утврђује у ЕУР, по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у коришћење; плаћање ануитета/рате врши се по средњем курсу ЕУР-а на дан уплате.
- Обавезни инструменти обезбеђења се предвиђају сваким појединачним Конкурсом у складу са Одлуком о инструментима обезбеђења наплате потраживања и критеријумима утврђивања адекватног нивоа обезбеђења потраживања Развојног фонда.
- Процена вредности некретнина врши се од стране проценитеља са којима Развојни фонд има закључен Уговор а у складу са Процедуром Развојног фонда.
- Корисници дугорочних кредита Развојног фонда обезбеђују сопствено учешће у висини утврђеној конкурсом од предрачунске вредности инвестиције (без обртних средстава). Као сопствено учешће сматрају се и ранија улагања, у оквиру пројекта чија реализација је предмет кредитирања, извршена у претходних годину дана.
- Развојни фонд врши у току обраде захтева теренску контролу за све кредите осим за кредите чије је средство обезбеђења гаранција пословне банке. Документарна контрола наменског коришћења се врши при обради захтева и на захтев Развојног фонда корисник је у обавези да за сво време трајања кредита омогући теренску и документарну контролу наменског коришћења. Корисник кредита је у обавези да након пуштања средстава достави документацију о наменском коришћењу средстава.
- Отплата кредита вршиће се у месечним/тримесечним/полугодишњим ануитетима или једнократно.
- У периоду мировања отплате кредита, интеркаларна камата се обрачунава и наплаћује месечно или квартално.
- У случају превремене отплате кредита, корисник је дужан да поднесе захтев у писаној форми. Корисник кредита измирује остатак главног дуга са припадајућим каматама и другим трошковима насталим до дана измирења, у висини обрачунатој према вредности средњег курса НБС на дан коначне отплате кредита.

- Корисник кредита сноси трошкове настале по основу захтева за кредит или кредитног посла (накнада за коришћење података кредитног бироа, накнада за оверу брисовне дозволе и друге трошкове).
- У случају подношења захтева за измену уговорених услова коришћења кредита извршених на захтев Корисника кредита, Развојни фонд ће обрачунавати и наплаћивати посебну накнаду у вредности 1% од висине дугованог износа кредита у моменту измене услова, а у максималном износу 20.000,00 динара.
- За случај кашњења Развојни фонд обрачунава затезну камату у складу са Законом о затезној камати.
- Појам повезаних лица обухвата лица повезана на начин дефинисан Законом о банкама и Законом о привредним друштвима, кумулативно.
- Кредити Развојног фонда се могу користити за кредитирање свих привредних грана, осим за:
 - ◆ Ако је конкурсом ограничено кредитирање поједине привредне гране у циљу остваривања основних задатака дефинисаних у Програму рада
 - ◆ Организовање игара на срећу, лутрија и сличних делатности;
 - ◆ Производњу и промет нафте и нафтних деривата;
 - ◆ Производњу и промет било ког производа или активности, које се према домаћим прописима или међународним конвенцијама и споразумима, сматрају забрањеним.

VI. ПРОЦЕДУРЕ ЗА ОДОБРАВАЊЕ КРЕДИТА

На основу одлуке Надзорног одбора Развојног фонда о расписивању конкурса, конкурс се објављује у средствима јавног информисања и на интернет страници Развојног фонда, након чега се врши пријем захтева у просторијама Развојног фонда, у Новом Саду на адреси Булевар цара Лазара 7а.

Захтеви за одобравање кредита се разматрају уколико испуњавају минималне услове предвиђене конкурсом и садрже сву потребну документацију утврђену конкурсом. Захтев може поднети заступник привредног субјекта или лице са уредним овлашћењем од стране заступника привредног субјекта.

Развојни фонд задржава право да у поступку анализе захтева за кредит затражи додатну документацију у циљу провере достављених података, као и да изврши увид на лицу места код подносиоца захтева.

Након обраде кредитног захтева, Сектор кредита доставља предлог за одобрење/одбијање захтева за кредит са пратећом документацијом, организационој јединици надлежној за оцену кредитног ризика.

Коначну одлуку о одобрењу/одбијању захтева за кредит доноси Надзорни одбор Развојног фонда, а на основу предлога надлежног органа.

Критеријуми приликом одобравања кредита су:

- 1. Оцена кредитне способност подносиоца захтева**
 - оцена показатеља финансијског стања и успешности пословања
 - уредна кредитна историја
 - претходна пословна сарадња са Фондом
- 2. Оцена економске оправданости пројекта**
 - ликвидност пројекта
 - нето садашња вредност пројекта
 - интерна стопа рентабилности
 - време поврата улагања
- 3. Оцена инструмената обезбеђења**
 - валидност инструмената обезбеђења

- вредност инструмената обезбеђења

VII. УПРАВЉАЊЕ ИМОВИНОМ РАЗВОЈНОГ ФОНДА

У циљу обезбеђења што већег износа ликвидних средстава за одобравање нових кредитних линија посебан акценат Развојног фонда ће бити усмерен на:

- продају непокретности укључујући и продају опреме која се налази у предметним непокретностима и
- издавање у закуп непокретности.

Поступак продаје спроводи се у складу са процедуром донетом од стране Надзорног одбора Развојног фонда, објављеном на званичном интернет сајту Развојног фонда, а минимална цена не може бити мања од књиговодствене вредности.

Објекти за које нема заинтересованих лица за продају биће понуђени заинтересованим закупцима. Мере и активности усмерене на издавање непокретности у закуп имају за циљ елиминисање трошкова за редовно и ванредно одржавање непокретности. Један од критеријума за утврђивање цене закупнине је ценовник јавног предузећа које се бави издавањем некретнина, а послује на територији где се предметна некретнина налази. У случају да у јединици локалне самоуправе где се налази некретнина не постоји јавно предузеће које се бави издавањем некретнина, вршиће се анкетирање закуподаваца из приватног сектора ради формирања реалне тржишне цене закупнине. Коначне услове издавања непокретности у закуп, укључујући и цену закупа, утврђује Надзорни одбор Развојног фонда узимајући у обзир тржишне услове, циљеве и интересе Развојног фонда.

VIII. УГОВОР О ПОВЕРЕНИМ ПОСЛОВИМА

Уговором о повереним пословима од 01.07.2013. године склопљеним између Развојног фонда и Покрајинске Владе Аутономне Покрајине Војводине, сва ненаплаћена потраживања Фонда за развој Аутономне Покрајине Војводине на дан гашења Фонда за развој Аутономне Покрајине Војводине 30.06.2013. године поверена су Развојном фонду како би се вршила наплата истих у име и за рачун Аутономне Покрајине Војводине.

Праћење и наплата потраживања подразумевају евидентирање, комуникацију са клијентима, преузимање одговорности на реализацији наплате, активирање средстава обезбеђења, сравњење дуга са дужницима, попис и обављање свих осталих активности у вези са предметом уговора.

У 2017. години Развојни фонд наставиће да обавља и послове по Уговору о повереним пословима.

IX. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

1. Трговина хартијама од вредности, стицање акција и удела на основу правних послова

Портфељ хартија од вредности Развојног фонда састоји се од хартија од вредности преузетих по основу Уговора о преузимању обавеза од Развојне банке Војводине а.д. Нови Сад и купљених хартија од вредности на тржишту капитала.

2. Комисиони послови

За послове одобравања и вођења комисионих послова закључују се појединачни уговори о комисионим пословима.

Накнаде за обављање комисионих послова утврђују се приликом закључења конкретних уговора о комисионим пословима.

3. Управљање ризицима

Управљање ризицима регулисано је политикама за управљање ризицима, усвојеним од стране Надзорног одбора Развојног фонда, а које чине:

- Политика за управљање ризиком ликвидности
- Политика за управљање кредитним ризиком
- Политика за управљање каматним ризиком
- Политика за управљање оперативним ризиком
- Политика за управљање тржишним и другим ризицима.

Развојни фонд ће унутрашњим процедурама утврдити поступке, надлежности и одговорности у вези са идентификовањем, мерењем, проценом и управљањем ризицима.

У оквиру Развојног фонда, организован је посебан организациони део за управљање ризицима са циљем континуираног идентификовања, мерења и процењивања ризика ликвидности, кредитног ризика, каматног ризика, тржишног ризика, оперативног ризика и других ризика као и могућност настанка негативних ефеката на финансијски резултат и капитал Развојног фонда.

Х. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

На овај Програм рада сагласност даје Скупштина Развојног фонда.

Након добијања сагласности Програм рада се објављује на званичној инетрнет страници Развојног фонда и ступа на снагу осмог дана од дана објављивања.

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ИГОР МИРОВИЋ

Програм рада објављен је дана 28.12.2016. године